

YOUR CMA FOR TRUST ASSETS

February 29, 2020 - March 31, 2020

CASH/MONEY ACCOUNTS		Quantity	Total Cost Basis	Estimated Market Price	Estimated Market Value	Estimated Annual Income	Est. Annual Yield%
Description							
CASH		1.01	1.01		1.01		
+ML BANK DEPOSIT PROGRAM		64,303.00	64,303.00	1.0000	64,303.00	58	.09
+FDIC INSURED NOT SIPC COVERED							
+PREFERRED DEPOSIT		249,003.00	249,003.00	1.0000	249,003.00	1,469	.59
+FDIC INSURED NOT SIPC COVERED							
TOTAL			313,307.01		313,307.01	1,527	.49

CDs/EQUIVALENTS		Quantity	Adjusted/Total Cost Basis	Estimated Market Price	Estimated Market Value	Unrealized Gain/(Loss)	Estimated Accrued Interest	Estimated Annual Income
Description	Acquired							
CD TRUIST BANK	11/05/19	148,000	147,926.00	100.0770	148,113.96	187.96	901.79	2,368
CHARLOTTE, NC 01.600% MAY 13 2020								
CUSIP: 105133GP1 CURRENT YIELD 1.59%								
TOTAL	YIELD 1.60%	148,000	147,926.00		148,113.96	187.96	901.79	2,368

PLEASE REFER TO NOTES BELOW FOR INFORMATION REGARDING CREDIT RATINGS.

EQUITIES		Quantity	Unit Cost Basis	Total Cost Basis	Estimated Market Price	Estimated Market Value	Unrealized Gain/(Loss)	Estimated Annual Income
Description	Symbol Acquired							
ADVNC MICRO D INC	AMD 12/19/19	1,200.0000	43.1279	51,753.48	45.4800	54,576.00	2,822.52	
AMAZON COM INC COM	AMZN 11/27/17	35.0000	1,207.9362	42,277.77	1,949.7200	68,240.20	25,962.43	
	01/16/19	11.0000	1,702.0445	18,722.49	1,949.7200	21,446.92	2,724.43	
	05/09/19	7.0000	1,887.8000	13,214.60	1,949.7200	13,648.04	433.44	
<i>Subtotal</i>		<i>53.0000</i>		<i>74,214.86</i>		103,335.16	<i>29,120.30</i>	
APPLE INC	AAPL 11/27/17	213.0000	175.8575	37,457.66	254.2900	54,163.77	16,706.11	657
CURRENT YIELD 1.21%	02/16/18	1.0000	175.9100	175.91	254.2900	254.29	78.38	4
	05/18/18	1.0000	180.7100	180.71	254.2900	254.29	73.58	4
	05/18/18	1.0000	191.0200	191.02	254.2900	254.29	63.27	4
	08/17/18	1.0000	203.1200	203.12	254.2900	254.29	51.17	4
	08/17/18	1.0000	214.5500	214.55	254.2900	254.29	39.74	4

+

NINA FISCHMAN TTEE

Account Number: [Redacted] 1091

YOUR CMA FOR TRUST ASSETS

February 29, 2020 - March 31, 2020

EQUITIES (continued)								
Description	Symbol	Acquired	Quantity	Unit Cost Basis	Total Cost Basis	Estimated Market Price	Estimated Market Value	Unrealized Gain/(Loss) Annual Income
APPLE INC	AAPL	11/16/18	1.0000	190.5300	190.53	254.2900	254.29	63.76
		02/15/19	1.0000	190.0400	190.04	254.2900	254.29	64.25
		02/15/19	1.0000	171.4700	171.47	254.2900	254.29	82.82
		05/09/19	50.0000	198.3414	9,917.07	254.2900	12,714.50	2,797.43
		05/17/19	0.9165	173.2896	158.82	254.2900	233.06	74.24
		05/17/19	2.0000	187.0500	374.10	254.2900	508.58	134.48
		08/14/19	1.0357	203.6497	210.92	254.2900	263.37	52.45
		11/13/19	0.8019	264.0104	211.71	254.2900	203.92	(7.79)
		02/12/20	0.6546	324.3660	212.33	254.2900	166.46	(45.87)
		03/19/20	80.0000	247.7500	19,820.00	254.2900	20,343.20	523.20
<i>Subtotal</i>			<i>356.4087</i>		<i>69,879.96</i>		<i>90,631.18</i>	<i>20,751.22</i>
↓ BEYOND MEAT INC REG SHS	BYND	10/29/19	230.0000	87.1778	20,050.90	66.6000	15,318.00	(4,732.90)
REG SHS								
BOEING COMPANY	BA	11/19/19	55.0000	372.3780	20,480.79	149.1400	8,202.70	(12,278.09)
		03/05/20	0.4467	253.0333	113.03	149.1400	66.62	(46.41)
<i>Subtotal</i>			<i>55.4467</i>		<i>20,593.82</i>		<i>8,269.32</i>	<i>(12,324.50)</i>
COSTCO WHOLESALE CRP DEL	COST	09/26/19	70.0000	288.0940	20,166.58	285.1300	19,959.10	(207.48)
CURRENT YIELD 0.91%		11/14/19	0.1490	305.3691	45.50	285.1300	42.48	(3.02)
		02/20/20	0.1414	322.4893	45.60	285.1300	40.32	(5.28)
<i>Subtotal</i>			<i>70.2904</i>		<i>20,257.68</i>		<i>20,041.90</i>	<i>(215.78)</i>
DISNEY (WALT) CO COM STK	DIS	05/08/19	124.0000	134.8500	16,721.40	96.6000	11,978.40	(4,743.00)
CURRENT YIELD 1.82%		07/25/19	0.4971	143.4319	71.30	96.6000	48.02	(23.28)
		07/25/19	1.0000	143.4200	143.42	96.6000	96.60	(46.82)
		01/15/20	0.7594	145.4306	110.44	96.6000	73.36	(37.08)
<i>Subtotal</i>			<i>126.2565</i>		<i>17,046.56</i>		<i>12,196.38</i>	<i>(4,850.18)</i>
FORTINET INC	FTNT	11/12/19	200.0000	99.1050	19,821.00	101.1700	20,234.00	413.00

YOUR CMA FOR TRUST ASSETS

February 29, 2020 - March 31, 2020

EQUITIES (continued)									
Description	Symbol	Acquired	Quantity	Unit Cost Basis	Total Cost Basis	Estimated Market Price	Estimated Market Value	Unrealized Gain/(Loss)	Estimated Annual Income
GOLDMAN SACHS GROUP INC	GS	03/27/20	1.0000	157.5900	157.59	154.5900	154.59	(3.00)	5
CURRENT YIELD 3.23%		03/27/20	0.1555	157.5562	24.50	154.5900	24.04	(0.46)	1
Subtotal			1.1555		182.09		178.63	(3.46)	6
HCA HEALTHCARE INC	HCA	08/21/19	200.0000	123.5213	24,704.26	89.8500	17,970.00	(6,734.26)	344
CURRENT YIELD 1.91%		09/27/19	0.6728	118.9060	80.00	89.8500	60.45	(19.55)	2
		12/26/19	0.5412	148.3185	80.27	89.8500	48.63	(31.64)	1
		03/30/20	0.9655	89.6116	86.52	89.8500	86.75	.23	2
Subtotal			202.1795		24,951.05		18,165.83	(6,785.22)	349
MCDONALDS CORP COM	MCD	04/30/19	152.0000	197.3300	29,994.16	165.3500	25,133.20	(4,860.96)	760
CURRENT YIELD 3.02%		05/10/19	40.0000	197.9352	7,917.41	165.3500	6,614.00	(1,303.41)	200
		06/18/19	0.0861	205.1103	17.66	165.3500	14.24	(3.42)	1
		06/18/19	1.0000	205.0700	205.07	165.3500	165.35	(39.72)	5
		09/16/19	1.0770	207.9665	223.98	165.3500	178.08	(45.90)	6
		10/31/19	100.0000	197.3499	19,734.99	165.3500	16,535.00	(3,199.99)	500
		12/13/19	1.8583	197.8690	367.70	165.3500	307.27	(60.43)	10
		03/13/20	2.3855	155.1163	370.03	165.3500	394.44	24.41	12
Subtotal			298.4069		58,831.00		49,341.58	(9,489.42)	1,494
MICROSOFT CORP	MSFT	07/22/19	200.0000	138.8262	27,765.24	157.7100	31,542.00	3,776.76	408
CURRENT YIELD 1.29%		09/11/19	0.6684	137.6421	92.00	157.7100	105.41	13.41	2
		12/11/19	0.6750	151.6148	102.34	157.7100	106.45	4.11	2
		03/11/20	0.7052	145.6182	102.69	157.7100	111.22	8.53	2
		03/19/20	137.0000	145.5710	19,943.23	157.7100	21,606.27	1,663.04	280
Subtotal			339.0486		48,005.50		53,471.35	5,465.85	694
↑ NIKE INC CL B	NKE	03/19/19	285.0000	87.5825	24,961.04	82.7400	23,580.90	(1,380.14)	280
CURRENT YIELD 1.18%		05/10/19	100.0000	82.8946	8,289.46	82.7400	8,274.00	(15.46)	98
		07/02/19	0.9911	85.4605	84.70	82.7400	82.00	(2.70)	1
		09/27/19	0.9178	92.5256	84.92	82.7400	75.94	(8.98)	1
		12/31/19	0.9350	101.3796	94.79	82.7400	77.36	(17.43)	1
Subtotal			387.8439		33,514.91		32,090.20	(1,424.71)	381

NINA FISCHMAN TTEE

Account Number: [Redacted] 1091

YOUR CMA FOR TRUST ASSETS

February 29, 2020 - March 31, 2020

EQUITIES (continued)									
Description	Symbol	Acquired	Quantity	Unit Cost Basis	Total Cost Basis	Estimated Market Price	Estimated Market Value	Unrealized Gain/(Loss)	Estimated Annual Income
PEPSICO INC	PEP	09/12/19	150.0000	137.6151	20,642.27	120.1000	18,015.00	(2,627.27)	573
CURRENT YIELD 3.18%		01/06/20	1.0542	135.8850	143.25	120.1000	126.61	(16.64)	5
		03/30/20	1.1603	124.3299	144.26	120.1000	139.35	(4.91)	5
<i>Subtotal</i>			152.2145		20,929.78		18,280.96	(2,648.82)	583
PROCTER & GAMBLE CO	PG	01/03/20	405.0000	123.1740	49,885.47	110.0000	44,550.00	(5,335.47)	1,209
CURRENT YIELD 2.71%		02/14/20	2.3527	128.4014	302.09	110.0000	258.80	(43.29)	8
<i>Subtotal</i>			407.3527		50,187.56		44,808.80	(5,378.76)	1,217
↑ TESLA INC	TSLA	12/12/19	20.0000	358.7400	7,174.80	524.0000	10,480.00	3,305.20	
		12/12/19	10.0000	358.7400	3,587.40	524.0000	5,240.00	1,652.60	
<i>Subtotal</i>			30.0000		10,762.20		15,720.00	4,957.80	
TJX COS INC NEW	TJX	08/20/19	300.0000	50.8170	15,245.10	47.8100	14,343.00	(902.10)	276
CURRENT YIELD 1.92%		12/04/19	1.1500	60.0000	69.00	47.8100	54.98	(14.02)	2
		03/04/20	1.1486	60.2994	69.26	47.8100	54.91	(14.35)	2
<i>Subtotal</i>			302.2986		15,383.36		14,452.89	(930.47)	280
UBER TECHNOLOGIES INC	UBER	11/20/19	750.0000	28.0258	21,019.38	27.9200	20,940.00	(79.38)	
UNITED PARCEL SVC CL B	UPS	03/19/20	200.0000	99.2286	19,845.72	93.4200	18,684.00	(1,161.72)	809
CURRENT YIELD 4.32%									
VERIZON COMMUNICATNS COM	VZ	12/12/19	407.0000	61.4017	24,990.53	53.7300	21,868.11	(3,122.42)	1,002
CURRENT YIELD 4.57%		01/31/20	4.1196	60.7607	250.31	53.7300	221.35	(28.96)	11
		03/19/20	370.0000	54.0050	19,981.85	53.7300	19,880.10	(101.75)	911
<i>Subtotal</i>			781.1196		45,222.69		41,969.56	(3,253.13)	1,924
VISA INC CL A SHRS	V	07/02/19	172.0000	174.2337	29,968.20	161.1200	27,712.64	(2,255.56)	207
CURRENT YIELD 0.74%		08/30/19	0.2382	180.5205	43.00	161.1200	38.38	(4.62)	1
		12/02/19	0.2871	179.9721	51.67	161.1200	46.26	(5.41)	1
		03/02/20	0.2686	192.7029	51.76	161.1200	43.28	(8.48)	1
<i>Subtotal</i>			172.7939		30,114.63		27,840.56	(2,274.07)	210
TOTAL					672,568.13		680,546.30	7,978.17	9,466
YIELD 1.39%									

+

NINA FISCHMAN TTEE

Account Number: [Redacted]1091

24-Hour Assistance: (800) MERRILL

YOUR CMA FOR TRUST ASSETS

February 29, 2020 - March 31, 2020

MUTUAL FUNDS/CLOSED END FUNDS/UITs/ETPs Description	Quantity	Total Cost Basis	Estimated Market Price	Estimated Market Value	Unrealized Gain/(Loss)	Total Client Investment	Cumulative Investment Return (\$)	Estimated Annual Income
INVESTCO QQQ TR SER 1 CURRENT YIELD 0.85% SYMBOL: QQQ Initial Purchase: 03/13/18 Equity 100%	618.7290	109,704.68	190.4000	117,806.01	8,101.33	109,704	8,101	1,003
ISHARES S&P 500 INDEX FUND CL INSTL CURRENT YIELD 2.40% SYMBOL: BSPIX Initial Purchase: 08/31/17 Equity 100%	298.6800	88,839.11	306.0200	91,402.05	2,562.94	88,839	2,562	2,197
SPDR GOLD TRUST SYMBOL: GLD Initial Purchase: 08/13/19 Alternative Investments 100%	257.0000	36,465.73	148.0500	38,048.85	1,583.12	36,465	1,583	
SPDR S P BIOTECH CURRENT YIELD 0.00% SYMBOL: XBI Initial Purchase: 11/08/18 Equity 100%	450.0219	38,156.77	77.4400	34,849.69	(3,307.08)	38,156	(3,307)	2
VANGUARD 500 INDEX FUND SHS ETF CURRENT YIELD 2.23% SYMBOL: VOO Initial Purchase: 10/25/17 Equity 100%	628.6085	152,986.81	236.8200	148,867.07	(4,119.74)	152,249	(3,382)	3,328
Subtotal (Equities)				392,924.82				
Subtotal (Alternative Investments)				38,048.85				
TOTAL YIELD 1.52%		426,153.10		430,973.67	4,820.57		5,557	6,530
LONG PORTFOLIO			Adjusted/Total Cost Basis	Estimated Market Value	Unrealized Gain/(Loss)	Estimated Accrued Interest	Estimated Annual Income	
TOTAL YIELD 1.26%		1,559,954.24		1,572,940.94	12,986.70	901.79	19,890	

+

NINA FISCHMAN TTEE

Account Number: [Redacted] 1091

YOUR CMA FOR TRUST ASSETS

February 29, 2020 - March 31, 2020

Total Client Investment: Cost of shares directly purchased and still held. Does not include shares purchased through reinvestment.

Cumulative Investment Return: Estimated Market Value minus Total Client Investment. Cumulative Investment Return is the dollar value of the capital appreciation (depreciation) of all shares purchased and still held, including shares acquired through reinvestment of dividends and distributions, which may be greater or less than the actual income distributed.

Unrealized Gain or (Loss): Estimated Market Value minus Total Cost Basis (total cost of shares directly purchased and still held, as well as cost of shares acquired through reinvestment). Provided for Tax Planning purposes only and is not applicable to retirement accounts.

Initial Purchase: Date of your initial investment in this fund.

Market Timing: Merrill's policies prohibit mutual fund market timing, which involves the purchase and sale of mutual fund shares within short periods of time with the intention of capturing short-term profits resulting from market volatility. Market timing may result in lower returns for long-term fund shareholders because market timers capture short-term gains that would otherwise pass to all shareholders and due to increased transaction costs and fewer assets for investment due to the need to retain cash to satisfy redemptions.

Sales Charge Discounts or Waivers: Many funds offer various sales charge discounts or waivers depending on the terms of the prospectus and/or statement of additional information. You should consult a fund's prospectus and/or statement of additional information to determine whether you may qualify for a discount or waiver. Notify your Financial Advisor, Financial Solutions Advisor or Investment Center representative if you believe you qualify for any of these or any other discounts or waivers. Please contact your Financial Advisor, Financial Solutions Advisor or Investment Center representative for further information on available sales charge discounts and waivers.

Bank of America Merrill Lynch Global Research publishes research reports and ratings ("Research Ratings") regarding a select universe of ETFs and ETNs (collectively, "ETPs"). Research Ratings on ETPs are intended to assess the potential for outperformance of ETP peers in the same coverage category. Bank of America Merrill Lynch Global Research and other business areas, including CIO, apply different methodologies in their review of ETPs, and may arrive at different or inconsistent conclusions with respect to one or more ETPs. Neither the CIO review process nor the internal business review performed by product teams will rely on or otherwise use the Research Ratings on ETPs as an input or factor; and the CIO review process and product team's internal business review will determine an ETP's inclusion, status, and availability for solicitation through the Global Wealth & Investment Management area of MLPF&S and its affiliates.

Notes

For Credit Ratings: S&P and Moody's provide credit ratings on the credit quality of certain bonds and preferred stocks. For a credit enhanced security, Moody's and S&P publish and provide third party vendors the higher of the rating on the credit enhancer (guarantor) or the stand alone rating on the underlying security.

YOUR CMA FOR TRUST TRANSACTIONS

DIVIDENDS/INTEREST INCOME TRANSACTIONS

Date	Description	Transaction Type	Quantity	Reinvestment	Income	Income Year To Date
Taxable Interest						
03/31	BANK DEPOSIT INTEREST	Bank Interest			.45	
03/31	BANK DEPOSIT INTEREST	Bank Interest			51.32	
	ML BANK DEPOSIT PROGRAM	Income Total			1.00	
	PREFERRED DEPOSIT	Income Total			3.00	
	Subtotal (Taxable Interest)				55.77	124.05

+

YOUR CMA FOR TRUST TRANSACTIONS

February 29, 2020 - March 31, 2020

DIVIDENDS/INTEREST INCOME TRANSACTIONS (continued)							Income
Date	Description	Transaction Type	Quantity	Reinvestment			Year To Date
Taxable Dividends							
03/02	LORD ABBETT SHORT	* Dividend					135.50
	DURATION INCOME FD CL F PAY DATE 02/28/2020						
03/02	LORD ABBETT SHORT	Reinvestment Program		(135.50)			
	DURATION INCOME FD CL F						
03/02	LORD ABBETT SHORT	Reinvestment Share(s)	32.0330				
	DURATION INCOME FD CL F AGENT REINV AMT	\$135.50 REINV PRICE \$4.23000 REINV SHRS	32.0330 AS OF 02/28				
03/03	SKYWORKS SOLUTIONS INC	* Dividend					106.92
	HOLDING 243.0000 PAY DATE 03/03/2020						
03/03	SKYWORKS SOLUTIONS INC	Reinvestment Program		(106.92)			
03/03	SKYWORKS SOLUTIONS INC	Reinvestment Share(s)	1.0252				
	PRINCIPAL REINV AMT	\$106.92 REINV PRICE \$104.29000 REINV SHRS	1.0252				
03/03	VISA INC CL A SHRS	* Dividend					51.76
	HOLDING 172.5253 PAY DATE 03/03/2020						
03/03	VISA INC CL A SHRS	Reinvestment Program		(51.76)			
03/03	VISA INC CL A SHRS	Reinvestment Share(s)	.2686				
	PRINCIPAL REINV AMT	\$51.76 REINV PRICE \$192.72000 REINV SHRS	.2686				
03/05	TJX COS INC NEW	* Dividend					69.26
	HOLDING 301.1500 PAY DATE 03/05/2020						
03/05	TJX COS INC NEW	Reinvestment Program		(69.26)			
03/05	TJX COS INC NEW	Reinvestment Share(s)	1.1486				
	PRINCIPAL REINV AMT	\$69.26 REINV PRICE \$60.30000 REINV SHRS	1.1486				
03/06	BOEING COMPANY	* Dividend					113.03
	HOLDING 55.0000 PAY DATE 03/06/2020						
03/06	BOEING COMPANY	Reinvestment Program		(113.03)			
03/06	ISHARES 1-3 YEAR	* Dividend					74.74
	TREASURY BOND ETF HOLDING 598.1109 PAY DATE 03/06/2020						
03/06	ISHARES 1-3 YEAR	Reinvestment Program		(74.74)			
	TREASURY BOND ETF						

+

NINA FISCHMAN TTEE

Account Number: [Redacted] 1091

YOUR CMA FOR TRUST TRANSACTIONS

February 29, 2020 - March 31, 2020

DIVIDENDS/INTEREST INCOME TRANSACTIONS (continued)						Income	Income
Date	Description	Transaction Type	Quantity	Reinvestment			Year To Date
Taxable Dividends							
03/06	ISHARES 1-3 YEAR	Reinvestment Share(s)	.8660				
	TREASURY BOND ETF PRINCIPAL REINV AMT	\$74.74 REINV PRICE \$86.30000 REINV SHRS	.8660				
03/06	ISHARES 0-5 YEAR HIGH	* Dividend				139.58	
	CORPORATE BOND ETF HOLDING 741.5216 PAY DATE 03/06/2020						
03/06	ISHARES 0-5 YEAR HIGH	Reinvestment Program		(139.58)			
	CORPORATE BOND ETF						
03/06	ISHARES 0-5 YEAR HIGH	Reinvestment Share(s)	3.1025				
	CORPORATE BOND ETF PRINCIPAL REINV AMT	\$139.58 REINV PRICE \$44.99000 REINV SHRS	3.1025				
03/06	MSCI INC	* Dividend				102.28	
	CLASS A HOLDING 150.4108 PAY DATE 03/06/2020						
03/06	MSCI INC	Reinvestment Program		(102.28)			
	CLASS A						
03/06	MSCI INC	Reinvestment Share(s)	.3526				
	CLASS A PRINCIPAL REINV AMT	\$102.28 REINV PRICE \$290.09000 REINV SHRS	.3526				
03/09	BOEING COMPANY	Reinvestment Share(s)	.4467				
	AGENT REINV AMT	\$113.03 REINV PRICE \$253.04770 REINV SHRS	.4467				
03/09	ISHARES INTEREST RATE	* Dividend				62.72	
	HEDGED HIGH YIELD BOND ETF HOLDING 186.6441 PAY DATE 03/09/2020						
03/09	ISHARES INTEREST RATE	Reinvestment Program		(62.72)			
	HEDGED HIGH YIELD BOND ETF						
03/09	ISHARES INTEREST RATE	Reinvestment Share(s)	.7903				
	HEDGED HIGH YIELD BOND ETF PRINCIPAL REINV AMT	\$62.72 REINV PRICE \$79.36000 REINV SHRS	.7903				
03/10	TARGET CORP COM	* Dividend				190.25	
	HOLDING 288.2545 PAY DATE 03/10/2020						
03/10	TARGET CORP COM	Reinvestment Program		(190.25)			
03/10	TARGET CORP COM	Reinvestment Share(s)	1.7908				
	PRINCIPAL REINV AMT	\$190.25 REINV PRICE \$106.24000 REINV SHRS	1.7908				
03/12	MICROSOFT CORP	* Dividend				102.69	

+

YOUR CMA FOR TRUST TRANSACTIONS

February 29, 2020 - March 31, 2020

DIVIDENDS/INTEREST INCOME TRANSACTIONS (continued)

Date	Description	Transaction Type	Quantity	Reinvestment	Income	Income Year To Date
Taxable Dividends						
	HOLDING 201.3434 PAY DATE 03/12/2020					
03/12	MICROSOFT CORP	Reinvestment Program		(102.69)		
03/12	MICROSOFT CORP	Reinvestment Share(s)	.7052			
	PRINCIPAL REINV AMT \$102.69 REINV PRICE \$145.61900 REINV SHRS .7052					
03/13	VANGUARD 500 INDEX FUND	* Dividend			736.90	
	SHS ETF HOLDING 625.5485 PAY DATE 03/13/2020					
03/13	VANGUARD 500 INDEX FUND	Reinvestment Program		(736.90)		
	SHS ETF					
03/13	VANGUARD 500 INDEX FUND	Reinvestment Share(s)	3.0600			
	SHS ETF PRINCIPAL REINV AMT \$736.90 REINV PRICE \$240.81800 REINV SHRS 3.0600					
03/16	MCDONALDS CORP COM	* Dividend			370.03	
	HOLDING 296.0214 PAY DATE 03/16/2020					
03/16	MCDONALDS CORP COM	Reinvestment Program		(370.03)		
03/16	MCDONALDS CORP COM	Reinvestment Share(s)	2.3855			
	PRINCIPAL REINV AMT \$370.03 REINV PRICE \$155.11700 REINV SHRS 2.3855					
03/30	GOLDMAN SACHS GROUP INC	* Dividend			182.09	
	HOLDING 145.6684 PAY DATE 03/30/2020					
03/30	GOLDMAN SACHS GROUP INC	Reinvestment Program		(182.09)		
03/30	GOLDMAN SACHS GROUP INC	Reinvestment Share(s)	1.1555			
	PRINCIPAL REINV AMT \$182.09 REINV PRICE \$157.58000 REINV SHRS 1.1555					
03/31	HCA HEALTHCARE INC	* Dividend			86.52	
	HOLDING 201.2140 PAY DATE 03/31/2020					
03/31	HCA HEALTHCARE INC	Reinvestment Program		(86.52)		
03/31	HCA HEALTHCARE INC	Reinvestment Share(s)	.9655			
	PRINCIPAL REINV AMT \$86.52 REINV PRICE \$89.61000 REINV SHRS .9655					
03/31	PEPSICO INC	* Dividend			144.26	
	HOLDING 151.0542 PAY DATE 03/31/2020					

+

NINA FISCHMAN TTEE

Account Number: [Redacted] 1091

YOUR CMA FOR TRUST TRANSACTIONS

February 29, 2020 - March 31, 2020

DIVIDENDS/INTEREST INCOME TRANSACTIONS (continued)

Date	Description	Transaction Type	Quantity	Reinvestment	Income	Income Year To Date
Taxable Dividends						
03/31	PEPSICO INC	Reinvestment Program		(144.26)		
03/31	PEPSICO INC	Reinvestment Share(s)	1.1603			
	PRINCIPAL REINV AMT	\$144.26 REINV PRICE \$124.33500 REINV SHRS	1.1603			
Subtotal (Taxable Dividends)					2,668.53	3,300.46
NET TOTAL				(2,668.53)	2,724.30	3,424.51

SECURITY TRANSACTIONS

TRANSACTIONS CONDUCTED PER THE APPLICABLE WRITTEN AGREEMENT

Settlement Date	Description	Transaction Type	Quantity	Transaction Amount	Commissions/ Trading Fees	(Debit)/ Credit	Accrued Interest Earned/(Paid)
Purchases							
03/09	FEDERATED INSTL PRIME	Purchase	167,644.4130	(167,745.00)		(167,745.00)	
	VAL OBLIGATIONS FD CL IS FRAC SHR QUANTITY .413 FUND SUBJECT TO RED FEE. [Redacted]			UNIT PRICE	1.0006		
03/23	APPLE INC	Purchase	80.0000	(19,820.00)		(19,820.00)	
	[Redacted] UNIT PRICE 247.7500						
03/23	MICROSOFT CORP	Purchase	137.0000	(19,943.23)		(19,943.23)	
	[Redacted] UNIT PRICE 145.5710						
03/23	UNITED PARCEL SVC CL B	Purchase	200.0000	(19,845.72)		(19,845.72)	
	[Redacted] UNIT PRICE 99.2286						
03/23	VERIZON COMMUNICATNS COM	Purchase	370.0000	(19,981.85)		(19,981.85)	
	[Redacted] UNIT PRICE 54.0050						
03/23	FEDERATED INSTL PRIME	Purchase	130,156.1870	(130,000.00)		(130,000.00)	
	VAL OBLIGATIONS FD CL IS FRAC SHR QUANTITY .187 FUND SUBJECT TO RED FEE. [Redacted]			UNIT PRICE	.9988		
Subtotal (Purchases)				(377,335.80)		(377,335.80)	
Sales							
03/02	■ PROSHARES ULTRAPRO QQQ	Sale	-550.0000	44,775.50	(.99)	44,774.51	
	[Redacted] UNIT PRICE 81.4100						

+

YOUR CMA FOR TRUST TRANSACTIONS

February 29, 2020 - March 31, 2020

SECURITY TRANSACTIONS (continued)
TRANSACTIONS CONDUCTED PER THE APPLICABLE WRITTEN AGREEMENT

Settlement Date	Description	Transaction Type	Quantity	Transaction Amount	Commissions/ Trading Fees	(Debit)/ Credit	Accrued Interest Earned/(Paid)
Sales							
03/02	■ PROSHARES ULTRAPRO QQQ	Trade Correction	-550.0000	50,176.00		50,176.00	
	TRADE AS OF 02/26/20 ACCOUNT SETTLES 02/28/20 CXL PUR. 02-28-20 PRICE SHOWN IS AVERAGE PRICE. DETAILS REGARDING ACTUAL PRICES, REMUNERATION AND THE CAPACITY IN WHICH ML ACTED ARE AVAILABLE UPON REQUEST. UNSOLICITED ORDER DISCRETION NOT EXERCISED PER ADVISORY AGREEMENT. PRICE 91.229091						
03/05	■ TARGET CORP COM	Sale	-288.0000	30,015.07	(.66)	30,014.41	
	[Redacted] UNIT PRICE 104.2190						
03/06	■ CITIGROUP INC COM NEW	Sale	-162.0000	10,509.78	(.23)	10,509.55	
	[Redacted] UNIT PRICE 64.8752						
03/06	■ GOLDMAN SACHS GROUP INC	Sale	-145.0000	29,569.47	(.65)	29,568.82	
	[Redacted] UNIT PRICE 203.9274						
03/06	■ JPMORGAN CHASE & CO	Sale	-218.0000	25,192.01	(.56)	25,191.45	
	[Redacted] UNIT PRICE 115.5597						
03/06	■ MSCI INC	Sale	-150.0000	47,098.50	(1.04)	47,097.46	
	CLASS A [Redacted] UNIT PRICE 313.9900						
03/06	■ SECTOR SPDR INDUSTRIAL	Sale	-339.0000	25,235.19	(.56)	25,234.63	
	[Redacted] UNIT PRICE 74.4401						
03/06	■ SKYWORKS SOLUTIONS INC	Sale	-1.0000	101.00	(.01)	100.99	
	[Redacted] UNIT PRICE 100.9975						
03/19	■ LORD ABBETT SHORT	Sale	-12,315.3380	49,261.35		49,261.35	
	DURATION INCOME FD CL F FRAC SHR QUANTITY .338 [Redacted] UNIT PRICE 4.0000						
03/23	■ ISHARES 1-3 YEAR	Sale	-598.0000	51,632.16	(1.14)	51,631.02	
	TREASURY BOND ETF [Redacted] UNIT PRICE 86.3414						
03/23	■ ISHARES 0-5 YEAR HIGH	Sale	-744.0000	29,254.08	(.65)	29,253.43	
	CORPORATE BOND ETF [Redacted] UNIT PRICE 39.3200						
03/23	■ ISHARES INTEREST RATE	Sale	-187.0000	13,372.37	(.30)	13,372.07	

+

NINA FISCHMAN TTEE

Account Number: [Redacted] 1091

YOUR CMA FOR TRUST TRANSACTIONS

February 29, 2020 - March 31, 2020

SECURITY TRANSACTIONS (continued) TRANSACTIONS CONDUCTED PER THE APPLICABLE WRITTEN AGREEMENT

Settlement Date	Description	Transaction Type	Quantity	Transaction Amount	Commissions/ Trading Fees	(Debit)/ Credit	Accrued Interest Earned/(Paid)
Sales							
	HEDGED HIGH YIELD BOND ETF [Redacted]	UNIT PRICE	71.5100				
03/24	■ TARGET CORP COM [Redacted]	Sale UNIT PRICE	-1.0000 99.6540	99.65	(.01)	99.64	
03/25	■ FEDERATED INSTL PRIME VAL OBLIGATIONS FD CL IS FRAC SHR QUANTITY .303 [Redacted]	Sale UNIT PRICE	-167,879.3030 .9992	167,745.00		167,745.00	
03/26	■ FEDERATED INSTL PRIME VAL OBLIGATIONS FD CL IS FRAC SHR QUANTITY .297 [Redacted]	Sale UNIT PRICE	-129,921.2970 .9992	129,817.36		129,817.36	
	Subtotal (Sales)			703,854.49	(6.80)	703,847.69	
Other Security Transactions							
03/04	TARGET CORP COM SALE PRICE\$107.00000 QTY SOLD .2545	Fractional Share Sale	-2545			27.22	
03/05	CITIGROUP INC COM NEW SALE PRICE \$64.65000 QTY SOLD .4254	Fractional Share Sale	-4254			27.49	
03/05	GOLDMAN SACHS GROUP INC SALE PRICE\$201.34000 QTY SOLD .6684	Fractional Share Sale	-6684			134.57	
03/05	JPMORGAN CHASE & CO SALE PRICE\$115.19000 QTY SOLD .5124	Fractional Share Sale	-5124			59.01	
03/05	MSCI INC CLASS A SALE PRICE\$300.89000 QTY SOLD .4108	Fractional Share Sale	-4108			123.60	
03/05	SECTOR SPDR INDUSTRIAL SALE PRICE \$73.09000 QTY SOLD .6086	Fractional Share Sale	-6086			44.47	
03/05	SKYWORKS SOLUTIONS INC SALE PRICE\$100.96000 QTY SOLD .0252	Fractional Share Sale	-0252			2.53	
03/20	MSCI INC CLASS A SALE PRICE\$240.31000 QTY SOLD .3526	Fractional Share Sale	-3526			84.72	

+

YOUR CMA FOR TRUST TRANSACTIONS

February 29, 2020 - March 31, 2020

SECURITY TRANSACTIONS (continued)
TRANSACTIONS CONDUCTED PER THE APPLICABLE WRITTEN AGREEMENT

Settlement Date	Description	Transaction Type	Quantity	Transaction Amount	Commissions/ Trading Fees	(Debit)/ Credit	Accrued Interest Earned/(Paid)
Other Security Transactions							
03/23	ISHARES 1-3 YEAR TREASURY BOND ETF SALE PRICE \$86.71000 QTY SOLD .9769	Fractional Share Sale	- .9769			84.70	
03/23	ISHARES 0-5 YEAR HIGH CORPORATE BOND ETF SALE PRICE \$37.54000 QTY SOLD .6241	Fractional Share Sale	- .6241			23.42	
03/23	ISHARES INTEREST RATE HEDGED HIGH YIELD BOND ETF SALE PRICE \$67.93800 QTY SOLD .4344	Fractional Share Sale	- .4344			29.50	
03/23	TARGET CORP COM SALE PRICE \$96.69000 QTY SOLD .7908	Fractional Share Sale	- .7908			76.45	
Subtotal (Other Security Transactions)						717.68	
TOTAL				326,518.69	(6.80)	327,229.57	
TOTAL SECURITY PURCHASES/(DEBITS)						(377,335.80)	
TOTAL SECURITY SALES/CREDITS						704,565.37	

REALIZED GAINS/(LOSSES)

Description	Quantity	Acquired Date	Liquidation Date	Sale Amount	Cost Basis	This Statement	Gains/(Losses) ★ Year to Date
ISHARES 1-3 YEAR	483.0000	08/09/18	03/19/20	41,701.98	40,169.47	1,532.51	
ISHARES 1-3 YEAR	1.0000	12/10/18	03/19/20	86.34	82.94	3.40	
ISHARES 1-3 YEAR	1.0000	12/26/18	03/19/20	86.34	83.33	3.01	
ISHARES 1-3 YEAR	1.0000	02/08/19	03/19/20	86.34	83.64	2.70	
ISHARES 1-3 YEAR	1.0000	03/08/19	03/19/20	86.34	83.70	2.64	
GOLDMAN SACHS GROUP INC	103.0000	01/16/19	03/04/20	21,004.06	19,491.10	1,512.96	
ISHARES 0-5 YEAR HIGH	496.0000	08/09/18	03/19/20	19,502.29	23,231.10	(3,728.81)	
ISHARES 0-5 YEAR HIGH	2.0000	11/08/18	03/19/20	78.64	92.74	(14.10)	
ISHARES 0-5 YEAR HIGH	2.0000	12/10/18	03/19/20	78.64	90.90	(12.26)	
ISHARES 0-5 YEAR HIGH	1.0000	12/26/18	03/19/20	39.32	45.66	(6.34)	

NINA FISCHMAN TTEE

Account Number: [Redacted] 1091

YOUR CMA FOR TRUST TRANSACTIONS

February 29, 2020 - March 31, 2020

REALIZED GAINS/(LOSSES) (continued)

Description	Quantity	Acquired Date	Liquidation Date	Sale Amount	Cost Basis	Gains/(Losses) ⁺	
						This Statement	Year to Date
ISHARES 0-5 YEAR HIGH	2.0000	12/26/18	03/19/20	78.64	87.84	(9.20)	
ISHARES 0-5 YEAR HIGH	1.0000	02/08/19	03/19/20	39.32	44.59	(5.27)	
ISHARES 0-5 YEAR HIGH	2.0000	02/08/19	03/19/20	78.64	92.22	(13.58)	
ISHARES 0-5 YEAR HIGH	2.0000	03/08/19	03/19/20	78.64	92.38	(13.74)	
ISHARES INTEREST RATE	178.0000	08/09/18	03/19/20	12,728.49	16,321.97	(3,593.48)	
JPMORGAN CHASE & CO	111.0000	06/15/18	03/04/20	12,826.84	11,906.96	919.88	
JPMORGAN CHASE & CO	1.0000	11/02/18	03/04/20	115.56	112.77	2.79	
JPMORGAN CHASE & CO	1.0000	02/01/19	03/04/20	115.56	105.18	10.38	
SECTOR SPDR INDUSTRIAL	328.0000	08/09/18	03/04/20	24,415.81	24,923.60	(507.79)	
SECTOR SPDR INDUSTRIAL	3.0000	12/28/18	03/04/20	223.31	192.50	30.81	
<i>Subtotal (Long-Term)</i>						<i>(3,883.49)</i>	<i>(3,883.49)</i>
CITIGROUP INC COM NEW	160.0000	08/14/19	03/04/20	10,379.80	9,864.00	515.80	
CITIGROUP INC COM NEW	1.1011	11/21/19	03/04/20	71.43	81.60	(10.17)	
CITIGROUP INC COM NEW	.8989	02/27/20	03/04/20	58.32	55.77	2.55	
CITIGROUP INC COM NEW	.4254	02/27/20	03/04/20	27.49	26.39	1.10	
ISHARES 1-3 YEAR	1.0000	04/08/19	03/19/20	86.34	83.86	2.48	
ISHARES 1-3 YEAR	1.0000	05/08/19	03/19/20	86.34	83.97	2.37	
ISHARES 1-3 YEAR	100.0000	05/10/19	03/19/20	8,633.94	8,405.54	228.40	
ISHARES 1-3 YEAR	1.0000	06/10/19	03/19/20	86.34	84.52	1.82	
ISHARES 1-3 YEAR	.2687	07/09/19	03/19/20	23.20	22.70	.50	
ISHARES 1-3 YEAR	1.0000	07/09/19	03/19/20	86.34	84.46	1.88	
ISHARES 1-3 YEAR	1.0435	08/06/19	03/19/20	90.10	88.70	1.40	
ISHARES 1-3 YEAR	1.0210	09/06/19	03/19/20	88.15	86.61	1.54	
ISHARES 1-3 YEAR	.9425	10/04/19	03/19/20	81.38	80.10	1.28	
ISHARES 1-3 YEAR	.9799	11/06/19	03/19/20	84.60	82.93	1.67	
ISHARES 1-3 YEAR	.9437	12/05/19	03/19/20	81.48	79.84	1.64	
ISHARES 1-3 YEAR	.9626	12/24/19	03/19/20	83.11	81.40	1.71	
ISHARES 1-3 YEAR	.8381	02/06/20	03/19/20	72.36	71.13	1.23	
ISHARES 1-3 YEAR	.1109	02/06/20	03/20/20	9.62	9.41	.21	
ISHARES 1-3 YEAR	.8660	03/05/20	03/20/20	75.08	74.74	.34	

+

YOUR CMA FOR TRUST TRANSACTIONS

February 29, 2020 - March 31, 2020

REALIZED GAINS/(LOSSES) (continued)

Description	Quantity	Acquired Date	Liquidation Date	Sale Amount	Cost Basis	Gains/(Losses) Ⓢ	
						This Statement	Year to Date
GOLDMAN SACHS GROUP INC	40.0000	05/10/19	03/04/20	8,156.91	8,001.78	155.13	
GOLDMAN SACHS GROUP INC	1.0000	06/28/19	03/04/20	203.93	198.88	5.05	
GOLDMAN SACHS GROUP INC	.0268	06/28/19	03/04/20	5.47	5.45	.02	
GOLDMAN SACHS GROUP INC	.8579	09/26/19	03/04/20	174.94	180.03	(5.09)	
GOLDMAN SACHS GROUP INC	.1153	12/27/19	03/04/20	23.51	26.65	(3.14)	
GOLDMAN SACHS GROUP INC	.6684	12/27/19	03/04/20	134.57	154.46	(19.89)	
PROSHARES ULTRAPRO QQQ	550.0000	02/26/20	02/27/20	44,774.51	51,044.01	(6,269.50)	
ISHARES 0-5 YEAR HIGH	2.0000	04/08/19	03/19/20	78.64	93.20	(14.56)	
ISHARES 0-5 YEAR HIGH	2.0000	05/08/19	03/19/20	78.64	92.96	(14.32)	
ISHARES 0-5 YEAR HIGH	200.0000	05/10/19	03/19/20	7,863.81	9,285.98	(1,422.17)	
ISHARES 0-5 YEAR HIGH	3.0000	06/10/19	03/19/20	117.96	139.14	(21.18)	
ISHARES 0-5 YEAR HIGH	1.0000	07/09/19	03/19/20	39.32	46.42	(7.10)	
ISHARES 0-5 YEAR HIGH	.1906	07/09/19	03/19/20	7.49	8.87	(1.38)	
ISHARES 0-5 YEAR HIGH	3.0000	07/09/19	03/19/20	117.96	139.62	(21.66)	
ISHARES 0-5 YEAR HIGH	3.1892	08/06/19	03/19/20	125.40	146.83	(21.43)	
ISHARES 0-5 YEAR HIGH	3.1997	09/06/19	03/19/20	125.81	148.40	(22.59)	
ISHARES 0-5 YEAR HIGH	3.1510	10/04/19	03/19/20	123.89	145.45	(21.56)	
ISHARES 0-5 YEAR HIGH	3.2550	11/06/19	03/19/20	127.98	150.51	(22.53)	
ISHARES 0-5 YEAR HIGH	3.2828	12/05/19	03/19/20	129.08	151.14	(22.06)	
ISHARES 0-5 YEAR HIGH	3.2400	12/24/19	03/19/20	127.39	150.37	(22.98)	
ISHARES 0-5 YEAR HIGH	3.0133	02/06/20	03/19/20	118.48	140.12	(21.64)	
ISHARES 0-5 YEAR HIGH	2.4784	03/05/20	03/19/20	97.45	111.50	(14.05)	
ISHARES 0-5 YEAR HIGH	.6241	03/05/20	03/20/20	23.42	28.08	(4.66)	
ISHARES INTEREST RATE	1.0000	04/09/19	03/19/20	71.51	88.85	(17.34)	
ISHARES INTEREST RATE	1.0000	05/09/19	03/19/20	71.51	89.32	(17.81)	
ISHARES INTEREST RATE	1.0000	06/11/19	03/19/20	71.51	88.76	(17.25)	
ISHARES INTEREST RATE	.9433	07/10/19	03/19/20	67.45	83.64	(16.19)	
ISHARES INTEREST RATE	.7513	08/07/19	03/19/20	53.72	65.38	(11.66)	
ISHARES INTEREST RATE	.7197	09/09/19	03/19/20	51.47	63.43	(11.96)	
ISHARES INTEREST RATE	.6733	10/07/19	03/19/20	48.15	58.58	(10.43)	

NINA FISCHMAN TTEE

Account Number: [Redacted] 1091

YOUR CMA FOR TRUST TRANSACTIONS

February 29, 2020 - March 31, 2020

REALIZED GAINS/(LOSSES) (continued)

Description	Quantity	Acquired Date	Liquidation Date	Sale Amount	Cost Basis	Gains/(Losses) *	
						This Statement	Year to Date
ISHARES INTEREST RATE	.6680	11/07/19	03/19/20	47.77	59.09	(11.32)	
ISHARES INTEREST RATE	.6778	12/06/19	03/19/20	48.47	59.88	(11.41)	
ISHARES INTEREST RATE	.6130	12/30/19	03/19/20	43.83	54.86	(11.03)	
ISHARES INTEREST RATE	.5977	02/07/20	03/19/20	42.74	53.19	(10.45)	
ISHARES INTEREST RATE	.3559	03/06/20	03/19/20	25.45	28.25	(2.80)	
ISHARES INTEREST RATE	.4344	03/06/20	03/20/20	29.50	34.47	(4.97)	
JPMORGAN CHASE & CO	1.0000	05/01/19	03/04/20	115.56	112.98	2.58	
JPMORGAN CHASE & CO	.0078	05/01/19	03/04/20	.90	.90	.00	
JPMORGAN CHASE & CO	100.0000	05/10/19	03/04/20	11,555.70	11,164.55	391.15	
JPMORGAN CHASE & CO	1.4858	07/30/19	03/04/20	171.70	171.21	.49	
JPMORGAN CHASE & CO	1.5604	10/30/19	03/04/20	180.31	193.94	(13.63)	
JPMORGAN CHASE & CO	.9460	01/30/20	03/04/20	109.32	126.71	(17.39)	
JPMORGAN CHASE & CO	.5124	01/30/20	03/04/20	59.01	68.64	(9.63)	
MSCI INC	75.0000	07/02/19	03/04/20	23,548.73	18,275.01	5,273.72	
MSCI INC	.2149	08/29/19	03/04/20	67.47	51.00	16.47	
MSCI INC	.1959	11/26/19	03/04/20	61.51	51.15	10.36	
MSCI INC	74.5892	01/02/20	03/04/20	23,419.75	19,534.36	3,885.39	
MSCI INC	.4108	01/02/20	03/04/20	123.60	107.59	16.01	
MSCI INC	.3526	03/05/20	03/19/20	84.72	102.28	(17.56)	
SECTOR SPDR INDUSTRIAL	3.0000	03/21/19	03/04/20	223.32	221.15	2.17	
SECTOR SPDR INDUSTRIAL	1.0000	06/27/19	03/04/20	74.44	70.74	3.70	
SECTOR SPDR INDUSTRIAL	.1437	06/27/19	03/04/20	10.70	11.01	(.31)	
SECTOR SPDR INDUSTRIAL	1.0000	06/27/19	03/04/20	74.44	76.60	(2.16)	
SECTOR SPDR INDUSTRIAL	1.8018	09/24/19	03/04/20	134.12	139.35	(5.23)	
SECTOR SPDR INDUSTRIAL	1.0545	12/24/19	03/04/20	78.49	86.43	(7.94)	
SECTOR SPDR INDUSTRIAL	.6086	12/24/19	03/04/20	44.47	49.88	(5.41)	
SKYWORKS SOLUTIONS INC CXL	243.0000	01/14/20	02/20/20	28,322.24	29,997.14	1,674.90	
✧ SKYWORKS SOLUTIONS INC	1.0252	01/14/20	02/20/20	119.49	126.55	N/C	
SKYWORKS SOLUTIONS INC	241.9748	01/14/20	02/20/20	28,202.75	29,870.59	(1,667.84)	
✧ SKYWORKS SOLUTIONS INC	1.0000	01/25/20	03/04/20	100.99	111.18	(10.19)	

+

YOUR CMA FOR TRUST TRANSACTIONS

February 29, 2020 - March 31, 2020

REALIZED GAINS/(LOSSES) (continued)

Description	Quantity	Acquired Date	Liquidation Date	Sale Amount	Cost Basis	Gains/(Losses) ☼	
						This Statement	Year to Date
✧ SKYWORKS SOLUTIONS INC	.0252	01/25/20	03/04/20	2.53	2.80	(.27)	
TARGET CORP COM	285.0000	07/23/19	03/03/20	29,701.76	25,063.44	4,638.32	
✧ TARGET CORP COM	1.7527	09/09/19	03/03/20	182.66	188.10	N/C	
✧ TARGET CORP COM	1.0000	09/15/19	03/20/20	99.64	109.34	(9.70)	
✧ TARGET CORP COM	.7527	09/15/19	03/20/20	72.77	82.30	(9.53)	
TARGET CORP COM	1.2473	12/09/19	03/03/20	129.99	157.19	(27.20)	
TARGET CORP COM	.2545	12/09/19	03/03/20	27.22	32.07	(4.85)	
TARGET CORP COM	.0381	03/09/20	03/20/20	3.68	4.05	(.37)	
FEDERATED INSTL PRIME	167644.4130	03/06/20	03/24/20	167,510.30	167,745.00	(234.70)	
FEDERATED INSTL PRIME	234.8900	03/20/20	03/24/20	234.70	234.61	.09	
FEDERATED INSTL PRIME	129921.2970	03/20/20	03/25/20	129,817.36	129,765.39	51.97	
LORD ABBETT SHORT	11961.0000	05/02/19	03/18/20	47,844.00	49,996.98	(2,152.98)	
LORD ABBETT SHORT	1.0000	05/31/19	03/18/20	4.00	4.19	(.19)	
LORD ABBETT SHORT	35.0000	05/31/19	03/18/20	140.00	147.00	(7.00)	
LORD ABBETT SHORT	37.0000	06/28/19	03/18/20	148.00	155.77	(7.77)	
LORD ABBETT SHORT	1.0000	07/31/19	03/18/20	4.00	4.20	(.20)	
LORD ABBETT SHORT	.6570	07/31/19	03/18/20	2.63	2.77	(.14)	
LORD ABBETT SHORT	37.0000	07/31/19	03/18/20	148.00	155.77	(7.77)	
LORD ABBETT SHORT	36.4450	08/30/19	03/18/20	145.78	153.80	(8.02)	
LORD ABBETT SHORT	37.2400	09/30/19	03/18/20	148.96	156.78	(7.82)	
LORD ABBETT SHORT	34.8380	10/31/19	03/18/20	139.35	146.67	(7.32)	
LORD ABBETT SHORT	34.5610	11/29/19	03/18/20	138.24	145.50	(7.26)	
LORD ABBETT SHORT	33.9330	12/31/19	03/18/20	135.73	142.86	(7.13)	
LORD ABBETT SHORT	4.2530	01/31/20	03/18/20	17.01	17.99	(.98)	
LORD ABBETT SHORT	29.3780	01/31/20	03/18/20	117.51	124.27	(6.76)	
LORD ABBETT SHORT	32.0330	02/28/20	03/18/20	128.14	135.50	(7.36)	
Subtotal (Short-Term)						4,484.55	18,001.64
TOTAL				682,711.61	683,797.95	601.06	14,118.15

☼ - Excludes transactions for which we have insufficient data

N/C - Results may not be calculated for transactions which involve the sale of partnership interests, short term debt instruments, derivative products purchased in the secondary market,

+

NINA FISCHMAN TTEE

Account Number: [Redacted] 1091

YOUR CMA FOR TRUST TRANSACTIONS

February 29, 2020 - March 31, 2020

REALIZED GAINS/(LOSSES) (continued)

Description	Quantity	Acquired Date	Liquidation Date	Sale Amount	Cost Basis	Gains/(Losses) This Statement	Gains/(Losses) Year to Date
-------------	----------	---------------	------------------	-------------	------------	-------------------------------	-----------------------------

or the determination of ordinary income and/or capital items for discount and zero-coupon issues.

CXL - Indicates the cancellation of an error transaction.

✦ This transaction has been affected by a "Wash Sale" based on IRS regulations. There are two different types of adjustments that may be occurring.

(A) If the gain/loss displays as N/C, this transaction has been identified as a "Wash Sale" based on IRS regulations and the loss has been added to the cost basis of the related purchase.

(B) If the gain/loss is calculated, the cost basis has been adjusted by the deferred loss amount from a previous "Wash Sale" and your gain or loss will be inclusive of this amount.

SECURITIES YOU TRANSFERRED IN/OUT

Date	Description	Transaction Type	Quantity	Value of Securities	Year To Date
03/03	PROSHARES ULTRAPRO QQQ TFR FM [Redacted] 7155	Security Transfer In	550.0000	43,598.50	
NET TOTAL				43,598.50	1,898,967.66

UNSETTLED TRADES

Trade Date	Settlement Date	Description	Symbol/Cusip	Transaction Type	Quantity	Price	Amount
03/31	04/02	GOLDMAN SACHS GROUP INC	GS	Sale	1.0000	156.4751	156.47
NET TOTAL							156.47

CASH/OTHER TRANSACTIONS

Date	Description	Transaction Type	Quantity	Debit	Credit
Electronic Transfers					
03/12	WIRE TRF [Redacted] 680	Wire Transfer Out		20,000.00	
03/18	TO [Redacted] 9917 NINA FISCHMAN	Withdrawal		5,000.00	
03/20	TD Bank, NA	Withdrawal		25,000.00	
Subtotal (Electronic Transfers)				50,000.00	
Other Debits/Credits					
03/03	TFR FM [Redacted] 7155	Transfer / Adjustment		51,044.01	

+

NINA FISCHMAN TTEE

Account Number: [Redacted]1091

24-Hour Assistance: (800) MERRILL

YOUR CMA FOR TRUST TRANSACTIONS

February 29, 2020 - March 31, 2020

CASH/OTHER TRANSACTIONS (continued)

<i>Date</i>	<i>Description</i>	<i>Transaction Type</i>	<i>Quantity</i>	<i>Debit</i>	<i>Credit</i>
Other Debits/Credits					
	Subtotal (Other Debits/Credits)			51,044.01	
	NET TOTAL			101,044.01	

ADVISORY AND OTHER FEES

<i>Date</i>	<i>Fee Type</i>	<i>Quantity</i>	<i>Description</i>	<i>Debit</i>	<i>Credit</i>
03/03	Advisory Program Fee		INV. ADVISORY FEE MAR	1,442.10	
	NET TOTAL			1,442.10	

YOUR CMA FOR TRUST MONEY ACCOUNT TRANSACTIONS

<i>Date</i>	<i>Description</i>	<i>Withdrawals</i>	<i>Deposits</i>	<i>Date</i>	<i>Description</i>	<i>Withdrawals</i>	<i>Deposits</i>
03/03	ML BANK DEPOSIT PROGRAM		28,823.00	03/20	ML BANK DEPOSIT PROGRAM		24,261.00
03/04	ML BANK DEPOSIT PROGRAM	2,913.00		03/20	PREFERRED DEPOSIT	105,062.00	
03/05	ML BANK DEPOSIT PROGRAM		27.00	03/23	ML BANK DEPOSIT PROGRAM	10,136.00	
03/06	ML BANK DEPOSIT PROGRAM		30,406.00	03/24	ML BANK DEPOSIT PROGRAM		214.00
03/09	ML BANK DEPOSIT PROGRAM	30,042.00		03/25	ML BANK DEPOSIT PROGRAM		99.00
03/12	ML BANK DEPOSIT PROGRAM	20,000.00		03/26	ML BANK DEPOSIT PROGRAM		48,563.00
03/18	ML BANK DEPOSIT PROGRAM	5,000.00		03/26	PREFERRED DEPOSIT		249,000.00
	NET TOTAL						208,240.00

Customer Service

Please promptly report any inaccuracy, discrepancy, and/or concern by calling Wealth Management Client Support at (800-MERRILL) within ten (10) business days after delivery of or communication of the account statement. You should re-confirm any oral communications in writing to protect your rights.

About Us

You may review our financial statement at our offices: Merrill Lynch, Pierce, Fenner & Smith Incorporated (MLPF&S or ML), One Bryant Park, New York, New York 10036. If you request a copy of our financial statement, we will mail it to you.

We act as a market maker, dealer, block positioner or arbitrageur in certain securities. These activities may put us or one of our affiliates on the opposite side of transactions we execute for you and potentially result in trading profits for us or our affiliates.

BofA Merrill Lynch Research is research produced by MLPF&S and/or one or more of its affiliates. Third party research ratings from selected vendors are provided, if available, for your information. Our providing these research ratings is not a solicitation or recommendation of any particular security. MLPF&S and its affiliates are not responsible for any third party research and have no liability for such research. You are responsible for any trading decision you make based upon third party research ratings and reports.

MLPF&S may make available to you certain securities and other investment products that are sponsored, managed, distributed or provided by companies that are affiliates of Bank of America Corporation (BAC) or in which BAC has a substantial economic interest.

Merrill and Merrill Edge are the marketing name for two businesses: Merrill Advisory Center™, which offers team-based advice and guidance brokerage services; and a self-directed online investing platform. Both are made available through MLPF&S.

Bank of America Merrill Lynch is the marketing name for the global banking and global markets businesses of BAC. Lending, derivatives, and other commercial banking activities are performed globally by banking affiliates of BAC, including Bank of America, N.A., member Federal Deposit Insurance Corporation (FDIC). Securities, strategic advisory, and other investment banking activities are performed globally by investment banking affiliates of BAC ("Investment Banking Affiliates"), including, in the United States, MLPF&S and Merrill Lynch Professional Clearing Corp., all of which are registered broker dealers and members of Financial Industry Regulatory Authority (FINRA) and

Securities Investor Protection Corporation (SIPC), and, in other jurisdictions, locally registered entities.

Investment products offered by Investment Banking Affiliates, including MLPF&S, ARE NOT FDIC INSURED, ARE NOT BANK GUARANTEED AND MAY LOSE VALUE.

Additional Information

We will route your equity and option orders to market centers consistent with our duty of best execution.

Except for certain custodial accounts, we hold bonds and preferred stocks in bulk segregation. If there is a partial call for those securities, securities will be randomly selected from those held in bulk. The probability of your holdings being selected is proportional to the total number of customer holdings of that particular security that we hold.

This statement serves as a confirmation of certain transactions during the period permitted to be reported periodically. Additional information, including the time of execution for any trade, is available upon written request.

In accordance with applicable law, rules and regulations, your free credit balance is not segregated and we can use these funds in our business. Your free credit balance is the amount of funds payable upon your demand. You have the right to receive, in the normal course of business, any free credit balance and any fully paid securities to which you are entitled, subject to any obligations you owe in any of your accounts.

For clients enrolled in a sweep program, the balance in any bank deposit account or shares of any money market mutual fund in which you have a beneficial interest can be withdrawn or liquidated on your order and the proceeds returned to your securities account or remitted to you.

You will have the right to vote full shares and we may solicit voting instructions concerning these full shares in your account. Voting shares in your account will be governed by the then current rules and policies of FINRA and the Securities Exchange Commission or other applicable exchanges or regulatory bodies.

All transactions are subject to the constitution, rules, regulations, customs, usages, rulings and interpretations of the exchange or market, and its clearinghouse, if any, where the transactions are executed, and if not executed on any exchange, FINRA.

You may obtain an investor brochure that includes information describing the FINRA Regulation Public Disclosure Program ("Program"). To obtain a brochure or more information about the Program or your broker contact the FINRA Regulation Public Disclosure Program Hotline at (800)289-9999 or access the FINRA website

at www.finra.org

We receive a fee from ISA® banks of up to 2% per annum of the average daily balances. We receive a fee from our affiliated banks of up to \$100 per annum for each account that sweeps balances to the banks under the RASPSM and ML bank deposit programs. We also receive a fee from Bank of America, N.A. based on the average daily Preferred Deposit[®] and Preferred Deposit for Business[®] balances.

Options Customers

For all customers, including those who own options, please promptly advise us of any material change in your investment objectives or financial condition. Individual options commission charges have been included in your confirmation. You may request a summary of this information.

Margin Customers

If this statement is for a margin account, it is a combined statement of your margin account and special memorandum account maintained for you pursuant to applicable regulations. The permanent record of the separate account, as required by Regulation T, is available for your inspection upon request. You should retain this statement for use with your next statement to calculate interest charges, if any, for the period covered by this statement. The interest charge period will parallel the statement period, except that interest due for the final day of the statement period will be carried over and appear on your next statement.

Coverage for your Account

The Securities Investor Protection Corporation (SIPC) and our excess-SIPC insurance policy do not cover commodities futures contracts, fixed annuity contracts, hedge funds, private equity funds, commodity pools and other investment contracts (such as limited partnerships) that are not registered with the US Securities Exchange Commission, precious metals, other assets that are not securities, as defined by SIPC, and assets that are not held at MLPF&S, such as cash on deposit at Bank of America, N.A. or Bank of America California, N.A. (Merrill Lynch affiliated banks) or other depository institutions. Those bank deposits are protected by the FDIC up to applicable limits. MLPF&S is not a bank. Unless otherwise disclosed, INVESTMENTS THROUGH MLPF&S ARE NOT FDIC INSURED, ARE NOT BANK GUARANTEED AND MAY LOSE VALUE. To obtain information about SIPC, including the SIPC Brochure, contact SIPC at <http://www.sipc.org> or (202)371-8300.

Fixed Income Securities

Values on your statement generally are based on estimates obtained from various sources and in certain cases only from affiliates. These values assume standard market conditions, are not firm bids or offers and may vary from prices achieved in actual transactions, especially for thinly traded securities. These values are generally for transactions of \$1 million or more, which often reflect more favorable pricing than transactions in smaller amounts. You may pay more than these values if you purchase smaller amounts of securities, or receive less if you sell smaller amounts of securities.

Prices and Valuations

While we believe our pricing information to be reliable, we cannot guarantee its accuracy. Pricing information provided for certain thinly traded securities may be stale.

Values on your statement generally are based on estimates obtained from various sources and in certain cases only from affiliates.

Investments such as direct participation program securities (e.g., partnerships, limited liability companies, and real estate trusts which are not listed on any exchange), and alternative investments (e.g. commodity pools, private equity funds, private debit funds, and hedge funds) are generally illiquid investments. No formal trading market exists for these securities and their current values will likely be different from the purchase price. Unless otherwise indicated, and except for certain alternative investment funds sponsored by affiliates of MLPF&S, the value shown on this statement for an investment in these securities has been provided by the management, administrator or sponsor of each program or a third-party vendor, in each case without independent verification by MLPF&S. The values shown may not reflect actual market value or be realized upon a sale. If an estimated value is not provided, accurate valuation information is not available.

Cost Data/Realized Capital Gains & Losses

Cost Data and Realized Capital Gains/Losses are provided in this statement for informational purposes only. Please review for accuracy. Merrill Lynch is not responsible for omitted or restated data. Please consult your tax advisor to determine the tax consequences of your securities transactions. Your statement is not an official accounting of gains/losses. Please refer to your records, trade confirmations, and your Consolidated Tax Reporting Statement (Form 1099).

Insurance Policies and Annuity Contracts

Information is based on data from the issuing insurer. We are not responsible for the calculation of policy/contract values. Insurance policies and annuity contracts are generally not held in your MLPF&S account. If we, as custodian or trustee, hold an annuity contract that is a security, SIPC and excess-SIPC coverage apply.

Estimated Annual Income and Current Yield

Estimated Annual Income and Current Yield for certain types of securities could include a return of principal or capital gains in which case the Estimated Annual Income and Current Yield would be overstated. Estimated Annual Income and Current Yield are estimates and the actual income and yield might be lower or higher than the estimated amounts. Current Yield is based upon Estimated Annual Income and the current price of the security and will fluctuate.

Market-Linked Investments (MLI)

MLIs are debt securities or Certificates of Deposit linked to an underlying reference asset. They are reflected on your statement by their underlying reference asset – equities (e.g., stocks, ETFs, equity indices), alternative investments (e.g., commodities, currencies), or fixed income (e.g., interest rates). This classification method illustrates your asset allocation.

Symbols and Abbreviations

☐	Interest reported to the IRS
■	Gross Proceeds reported to the IRS
*	Dividends reported to the IRS
:	Transactions reported to the IRS
OCC	Options Clearing Corporation
#	Transaction you requested same day payment. Prior day's dividend retained to offset cost of advancing payment on your behalf
N/A	Price, value and/or cost data not available
N/C	Not-Calculated
N/N	Non-negotiable securities
N/O	Securities registered in your name
N/O CUST	Non-negotiable securities registered in the name of the custodian
↑ ↓	Indicates that BofA Merrill Lynch Research has upgraded (↑) or downgraded (↓) its fundamental equity opinion on a security.

Primary Account: [Redacted] 1091

NINA FISCHMAN TTEE
U/A DTD 01/15/2020
BY NINA FISCHMAN
703 CARLYLE ST
WOODMERE NY 11598-2917

If you have questions on your statement,
call 24-Hour Assistance:
(800) MERRILL
(800) 637-7455

Investment Advice and Guidance:
Call Your Financial Advisor

Your Financial Advisor:
ALEXANDER Y FISCHMAN
1010 NORTHERN BLVD SUITE 490
GREAT NECK NY 11021-5306
alexander.fischman@ml.com
1-800-876-8770

Up-to-date account information can be viewed
at: www.mymerrill.com, where your statements
are archived for three or more years.

Questions about MyMerrill? Click the "help" tab
at the top of the screen once you log in.

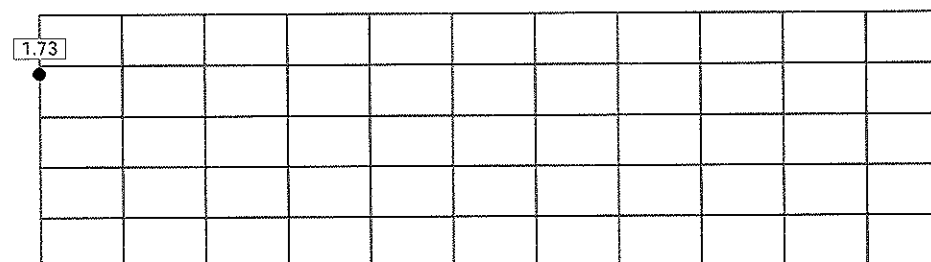
WEALTH MANAGEMENT REPORT

February 01, 2020 - February 28, 2020

PORTFOLIO SUMMARY

	February 28	January 31	Month Change	
Net Portfolio Value	\$1,731,218.39	\$1,881,655.71	(\$150,437.32)	▼
Your assets	\$1,747,772.61	\$1,881,655.71	(\$133,883.10)	▼
Your liabilities	(\$16,554.22)	-		
Your Net Cash Flow (Inflows/Outflows)	(\$46,424.06)	\$42,682.98		
Securities You Transferred In/Out	\$856.81	\$1,854,512.35		
Subtotal Net Contributions	(\$45,567.25)	\$1,897,195.33		
Your Dividends/Interest Income	\$699.94	\$0.27		
Your Market Gains/(Losses)	(\$105,570.01)	-		
Subtotal Investment Earnings	(\$104,870.07)	\$0.27		

Total Value (Net Portfolio Value plus Assets Not Held/Valued By MLPF&S, if any) in millions, 2020-2020



2/20

YOU MAY STILL BE ABLE TO MAKE A 2019 IRA CONTRIBUTION UNTIL

4/15/2020. If you earned income in 2019 and have not made an IRA contribution for 2019, you generally have until April 15, 2020 to make your contribution. Call your advisor today for details.

Merrill Lynch, Pierce, Fenner & Smith Incorporated (also referred to as "MLPF&S" or "Merrill") makes available certain investment products sponsored, managed, distributed or provided by companies that are affiliates of Bank of America Corporation (BofA Corp). MLPF&S is a registered broker-dealer, Member SIPC and a wholly owned subsidiary of BofA Corp.

Investment products: **Are Not FDIC Insured** **Are Not Bank Guaranteed** **May Lose Value**

+

Primary Account: [Redacted] 1091

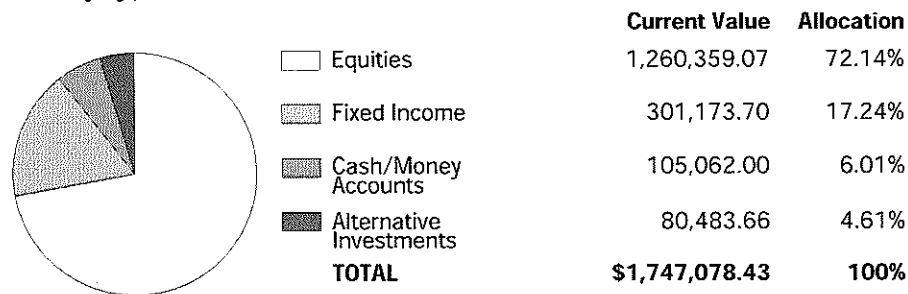
24-Hour Assistance: (800) MERRILL

YOUR PORTFOLIO REVIEW

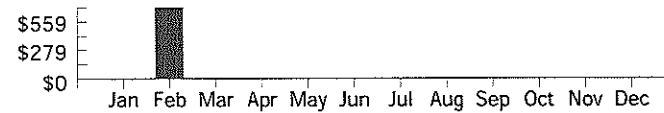
February 01, 2020 - February 28, 2020

ASSET ALLOCATION*

* Estimated Accrued Interest not included; may not reflect all holdings; does not include asset categories less than 1%; includes the categorical values for the underlying portfolio of individual mutual funds, closed end funds, and UITs.



CURRENT INCOME



	This Report	Year To Date
Tax-Exempt Interest	-	-
Taxable Interest	68.01	68.28
Tax-Exempt Dividends	-	-
Taxable Dividends	631.93	631.93
Total	\$699.94	\$700.21
Your Estimated Annual Income	\$27,190.31	

BOND MATURITY SCHEDULE

Does not include Fixed Income Mutual Funds

Maturity Years	% of Total Bond Assets	Par Value	Estimated Market Value
<1	100%	148,000	148,028.12
Total	100%	148,000	\$148,028.12

TOP FIVE PORTFOLIO HOLDINGS

Based on Estimated Market Value

	Current Value	% of Portfolio
VANGUARD 500 INDEX FUND	169,986.55	9.72%
CD TRUIST BANK	148,028.12	8.47%
INVESCO QQQ TR SER 1	127,334.43	7.28%
✚PREFERRED DEPOSIT	105,062.00	6.01%
✚FDIC INSURED NOT SIPC COVERED		
ISHARES S&P 500	104,818.76	5.99%

Online at: www.mymerrill.com

Account Number: [Redacted] 1091

24-Hour Assistance: (800) MERRILL

NINA FISCHMAN TTEE
U/A DTD 01/15/2020
BY NINA FISCHMAN
703 CARLYLE ST
WOODMERE NY 11598-2917

Net Portfolio Value: **\$1,731,218.39**

Your Financial Advisor:
ALEXANDER Y FISCHMAN
1010 NORTHERN BLVD SUITE 490
GREAT NECK NY 11021-5306
alexander.fischman@ml.com
1-800-876-8770

■ CMA® FOR TRUST ACCOUNT

This account is enrolled in the Merrill Lynch Investment Advisory Program

February 01, 2020 - February 28, 2020

	<i>This Statement</i>	<i>Year to Date</i>
Opening Value (02/01)	\$1,881,655.71	
Total Credits	944.64	43,627.89
Total Debits	(46,668.76)	(46,668.76)
Securities You Transferred In/Out	856.81	1,855,369.16
Market Gains/(Losses)	(105,570.01)	(121,109.90)
Closing Value (02/28)	\$1,731,218.39	

ASSETS	<i>February 28</i>	<i>January 31</i>
Cash/Money Accounts	105,062.00	42,683.25
Fixed Income	148,028.12	148,010.36
Equities	793,267.77	996,343.67
Mutual Funds	700,720.54	694,105.90
Options	-	-
Other	-	-
<i>Subtotal (Long Portfolio)</i>	1,747,078.43	1,881,143.18
Estimated Accrued Interest	694.18	512.53
TOTAL ASSETS	\$1,747,772.61	\$1,881,655.71

LIABILITIES		
Debit Balance	(16,554.22)	-
Short Market Value	-	-
TOTAL LIABILITIES	(16,554.22)	-
NET PORTFOLIO VALUE	\$1,731,218.39	\$1,881,655.71



This statement is eligible for online delivery. Go to ml.com/gopaperless or scan this code with your phone's camera to get started.

Merrill Lynch, Pierce, Fenner & Smith Incorporated (also referred to as "MLPF&S" or "Merrill") makes available certain investment products sponsored, managed, distributed or provided by companies that are affiliates of Bank of America Corporation (BoFA Corp). MLPF&S is a registered broker-dealer, Member SIPC and a wholly owned subsidiary of BoFA Corp.

Investment products: **Are Not FDIC Insured** **Are Not Bank Guaranteed** **May Lose Value**

CMA® FOR TRUST ACCOUNT

February 01, 2020 - February 28, 2020

CASH FLOW

	<i>This Statement</i>	<i>Year to Date</i>
Opening Cash/Money Accounts	\$42,683.25	
CREDITS		
Funds Received	-	-
Electronic Transfers	-	-
Other Credits	244.70	42,927.68
<i>Subtotal</i>	244.70	42,927.68
DEBITS		
Electronic Transfers	(45,000.00)	(45,000.00)
Margin Interest Charged	-	-
Other Debits	-	-
Visa Purchases	-	-
ATM/Cash Advances	-	-
Checks Written/Bill Payment	-	-
Advisory and other fees	(1,668.76)	(1,668.76)
<i>Subtotal</i>	(46,668.76)	(46,668.76)
Net Cash Flow	(\$46,424.06)	(\$3,741.08)

OTHER TRANSACTIONS

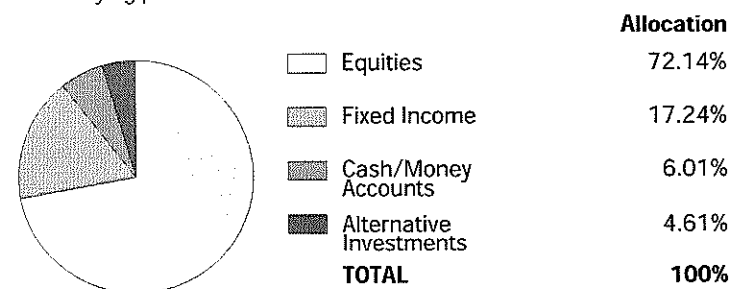
Dividends/Interest Income	699.94	700.21
Dividend Reinvestments	(631.93)	(631.93)
Security Purchases/Debits	(50,176.00)	(50,176.00)
Security Sales/Credits	142,356.58	142,356.58
Closing Cash/Money Accounts	\$88,507.78	

Fees Included in Transactions Above

Commissions/Trading Fees	(3.00)	(3.00)
--------------------------	--------	--------

ASSET ALLOCATION*

* Estimated Accrued Interest not included; may not reflect all holdings; does not include asset categories less than 1%; includes the categorical values for the underlying portfolio of individual mutual funds, closed end funds, and UITs.



DOCUMENT PREFERENCES THIS PERIOD

	<i>Mail</i>	<i>Online Delivery</i>
Statements	X	
Performance Reports	X	
Trade Confirms	X	
Shareholders Communication	X	
Prospectus	X	
Service Notices	X	
Tax Statements	X	

NINA FISCHMAN TTEE

Account Number: [Redacted] 1091

ACCOUNT INVESTMENT OBJECTIVE

February 01, 2020 - February 28, 2020

GROWTH: Objective is to accumulate wealth over time through price appreciation rather than current income. The investor should be willing to accept the risk of price volatility and principal loss in seeking to achieve growth.

If you have changes to your investment objective, please contact your Financial Advisor(s).

INVESTMENT ADVISORY PROGRAM

We encourage you to contact your Financial Advisor(s) if there have been any changes in your financial situation or investment objectives, or if you wish to impose any reasonable restrictions on the management of your account(s) or reasonably modify existing restrictions.

Upon your request, and at no charge, we will provide to you more detailed information regarding the Program Fees that you pay. Please contact your Financial Advisor(s) if you would like to request this detailed Account fee information.

If you would like to receive a free copy of the current Form ADV Brochure(s) for the Investment Advisory Program, please send a written request with your account number(s) to: Managed Accounts Processing and Services, 4800 Deer Lake Drive West, Building 1, 3rd Fl., Jacksonville, FL 32246. You may also obtain a copy of the Investment Advisory Program Form ADV Brochure(s) by accessing the SEC's website at www.adviserinfo.sec.gov.

As part of the Investment Advisory Program, you will be provided with periodic performance measurement reports to help you monitor and assess the performance of your account(s). Should you have any questions regarding these reports or would like performance measurement reports on a more frequent basis, please contact your Financial Advisor(s).

YOUR CMA FOR TRUST BANK DEPOSIT INTEREST SUMMARY

Money Account Description	Opening Balance	Average Deposit Balance	Current Yield%	Interest on Deposits	Closing Balance
Bank of America, N.A.	42,682	34,086	.20	5.23	0
TOTAL ML Bank Deposit Program	42,682			5.23	0

Money Account Description	Opening Balance	Average Deposit Balance	Current Yield%	Interest on Deposits	Closing Balance
Bank of America, N.A.	0	62,857	1.31	62.78	105,062
TOTAL Preferred Deposit	0			62.78	105,062

NINA FISCHMAN TTEE

Account Number: [Redacted] 1091

24-Hour Assistance: (800) MERRILL

YOUR CMA FOR TRUST ASSETS

February 01, 2020 - February 28, 2020

CASH/MONEY ACCOUNTS		Quantity	Total Cost Basis	Estimated Market Price	Estimated Market Value	Estimated Annual Income	Est. Annual Yield%
Description							
→PREFERRED DEPOSIT		105,062.00	105,062.00	1.0000	105,062.00	1,376	1.31
→FDIC INSURED NOT SIPC COVERED							
CDs/EQUIVALENTS		Quantity	Adjusted/Total Cost Basis	Estimated Market Price	Estimated Market Value	Unrealized Gain/(Loss)	Estimated Annual Income
Description	Acquired						
CD TRUIST BANK	11/05/19	148,000	147,926.00	100.0190	148,028.12	102.12	694.18
CHARLOTTE, NC 01.600% MAY 13 2020							
CUSIP: 105133GP1 CURRENT YIELD 1.59%							
TOTAL	YIELD 1.60%	148,000	147,926.00		148,028.12	102.12	694.18
							2,368

PLEASE REFER TO NOTES BELOW FOR INFORMATION REGARDING CREDIT RATINGS.

EQUITIES		Quantity	Unit Cost Basis	Total Cost Basis	Estimated Market Price	Estimated Market Value	Unrealized Gain/(Loss)	Estimated Annual Income
Description	Symbol Acquired							
ADVNC MICRO D INC	AMD 12/19/19	1,200.0000	43.1279	51,753.48	45.4800	54,576.00	2,822.52	
AMAZON COM INC COM	AMZN 11/27/17	35.0000	1,207.9362	42,277.77	1,883.7500	65,931.25	23,653.48	
	01/16/19	11.0000	1,702.0445	18,722.49	1,883.7500	20,721.25	1,998.76	
	05/09/19	7.0000	1,887.8000	13,214.60	1,883.7500	13,186.25	(28.35)	
Subtotal		53.0000		74,214.86		99,838.75	25,623.89	
APPLE INC CURRENT YIELD 1.12%	AAPL 11/27/17	213.0000	175.8575	37,457.66	273.3600	58,225.68	20,768.02	657
	02/16/18	1.0000	175.9100	175.91	273.3600	273.36	97.45	4
	05/18/18	1.0000	180.7100	180.71	273.3600	273.36	92.65	4
	05/18/18	1.0000	191.0200	191.02	273.3600	273.36	82.34	4
	08/17/18	1.0000	203.1200	203.12	273.3600	273.36	70.24	4
	08/17/18	1.0000	214.5500	214.55	273.3600	273.36	58.81	4
	11/16/18	1.0000	190.5300	190.53	273.3600	273.36	82.83	4
	02/15/19	1.0000	190.0400	190.04	273.3600	273.36	83.32	4
	02/15/19	1.0000	171.4700	171.47	273.3600	273.36	101.89	4
	05/09/19	50.0000	198.3414	9,917.07	273.3600	13,668.00	3,750.93	154
	05/17/19	0.9165	173.2896	158.82	273.3600	250.53	91.71	3

+

NINA FISCHMAN TTEE

Account Number: [Redacted] 1091

YOUR CMA FOR TRUST ASSETS

February 01, 2020 - February 28, 2020

EQUITIES (continued)								
Description	Symbol	Acquired	Quantity	Unit Cost Basis	Total Cost Basis	Estimated Market Price	Estimated Market Value	Unrealized Gain/(Loss) Annual Income
APPLE INC	AAPL	05/17/19	2.0000	187.0500	374.10	273.3600	546.72	172.62
		08/14/19	1.0357	203.6497	210.92	273.3600	283.12	72.20
		11/13/19	0.8019	264.0104	211.71	273.3600	219.21	7.50
		02/12/20	0.6546	324.3660	212.33	273.3600	178.94	(33.39)
<i>Subtotal</i>			<i>276.4087</i>		<i>50,059.96</i>		<i>75,559.08</i>	<i>25,499.12</i>
BEYOND MEAT INC REG SHS	BYND	10/29/19	230.0000	87.1778	20,050.90	89.6500	20,619.50	568.60
BOEING COMPANY	BA	11/19/19	55.0000	372.3780	20,480.79	275.1100	15,131.05	(5,349.74)
<i>CURRENT YIELD 2.98%</i>								
CITIGROUP INC COM NEW	C	08/14/19	160.0000	61.6500	9,864.00	63.4600	10,153.60	289.60
<i>CURRENT YIELD 3.21%</i>		11/21/19	1.1011	74.1077	81.60	63.4600	69.88	(11.72)
		02/27/20	1.3243	62.0403	82.16	63.4600	84.04	1.88
<i>Subtotal</i>			<i>162.4254</i>		<i>10,027.76</i>		<i>10,307.52</i>	<i>279.76</i>
COSTCO WHOLESALE CRP DEL	COST	09/26/19	70.0000	288.0940	20,166.58	281.1400	19,679.80	(486.78)
<i>CURRENT YIELD 0.92%</i>		11/14/19	0.1490	305.3691	45.50	281.1400	41.89	(3.61)
		02/20/20	0.1414	322.4893	45.60	281.1400	39.75	(5.85)
<i>Subtotal</i>			<i>70.2904</i>		<i>20,257.68</i>		<i>19,761.44</i>	<i>(496.24)</i>
DISNEY (WALT) CO COM STK	DIS	05/08/19	124.0000	134.8500	16,721.40	117.6500	14,588.60	(2,132.80)
<i>CURRENT YIELD 1.49%</i>		07/25/19	0.4971	143.4319	71.30	117.6500	58.48	(12.82)
		07/25/19	1.0000	143.4200	143.42	117.6500	117.65	(25.77)
		01/15/20	0.7594	145.4306	110.44	117.6500	89.34	(21.10)
<i>Subtotal</i>			<i>126.2565</i>		<i>17,046.56</i>		<i>14,854.07</i>	<i>(2,192.49)</i>
FORTINET INC	FTNT	11/12/19	200.0000	99.1050	19,821.00	102.0600	20,412.00	591.00

YOUR CMA FOR TRUST ASSETS

February 01, 2020 - February 28, 2020

EQUITIES (continued)								
Description	Symbol	Acquired	Quantity	Unit Cost Basis	Total Cost Basis	Estimated Market Price	Estimated Market Value	Unrealized Gain/(Loss) Annual Income
GOLDMAN SACHS GROUP INC	GS	01/16/19	103.0000	189.2339	19,491.10	200.7700	20,679.31	1,188.21
CURRENT YIELD 2.49%		05/10/19	40.0000	200.0445	8,001.78	200.7700	8,030.80	29.02
		06/28/19	1.0000	198.8800	198.88	200.7700	200.77	1.89
		06/28/19	0.0268	203.3582	5.45	200.7700	5.38	(0.07)
		09/26/19	0.8579	209.8496	180.03	200.7700	172.24	(7.79)
		12/27/19	0.7837	231.0960	181.11	200.7700	157.34	(23.77)
Subtotal			145.6684		28,058.35		29,245.84	1,187.49
HCA HEALTHCARE INC	HCA	08/21/19	200.0000	123.5213	24,704.26	127.0100	25,402.00	697.74
CURRENT YIELD 1.35%		09/27/19	0.6728	118.9060	80.00	127.0100	85.45	5.45
		12/26/19	0.5412	148.3185	80.27	127.0100	68.74	(11.53)
Subtotal			201.2140		24,864.53		25,556.19	691.66
JPMORGAN CHASE & CO	JPM	06/15/18	111.0000	107.2699	11,906.96	116.1100	12,888.21	981.25
CURRENT YIELD 3.10%		11/02/18	1.0000	112.7700	112.77	116.1100	116.11	3.34
		02/01/19	1.0000	105.1800	105.18	116.1100	116.11	10.93
		05/01/19	1.0000	112.9800	112.98	116.1100	116.11	3.13
		05/01/19	0.0078	115.3846	0.90	116.1100	.91	.01
		05/10/19	100.0000	111.6455	11,164.55	116.1100	11,611.00	446.45
		07/30/19	1.4858	115.2308	171.21	116.1100	172.52	1.31
		10/30/19	1.5604	124.2886	193.94	116.1100	181.18	(12.76)
		01/30/20	1.4584	133.9481	195.35	116.1100	169.33	(26.02)
Subtotal			218.5124		23,963.84		25,371.48	1,407.64
MCDONALDS CORP COM	MCD	04/30/19	152.0000	197.3300	29,994.16	194.1700	29,513.84	(480.32)
CURRENT YIELD 2.57%		05/10/19	40.0000	197.9352	7,917.41	194.1700	7,766.80	(150.61)
		06/18/19	0.0861	205.1103	17.66	194.1700	16.72	(0.94)
		06/18/19	1.0000	205.0700	205.07	194.1700	194.17	(10.90)
		09/16/19	1.0770	207.9665	223.98	194.1700	209.12	(14.86)
		10/31/19	100.0000	197.3499	19,734.99	194.1700	19,417.00	(317.99)
		12/13/19	1.8583	197.8690	367.70	194.1700	360.83	(6.87)
Subtotal			296.0214		58,460.97		57,478.48	(982.49)

NINA FISCHMAN TTEE

Account Number: [Redacted] 1091

YOUR CMA FOR TRUST ASSETS

February 01, 2020 - February 28, 2020

EQUITIES (continued)									
Description	Symbol	Acquired	Quantity	Unit Cost Basis	Total Cost Basis	Estimated Market Price	Estimated Market Value	Unrealized Gain/(Loss)	Estimated Annual Income
MICROSOFT CORP	MSFT	07/22/19	200.0000	138.8262	27,765.24	162.0100	32,402.00	4,636.76	409
CURRENT YIELD 1.25%		09/11/19	0.6684	137.6421	92.00	162.0100	108.29	16.29	2
		12/11/19	0.6750	151.6148	102.34	162.0100	109.36	7.02	2
Subtotal			201.3434		27,959.58		32,619.65	4,660.07	413
MSCI INC	MSCI	07/02/19	75.0000	243.6668	18,275.01	295.4400	22,158.00	3,882.99	205
CLASS A		08/29/19	0.2149	237.3196	51.00	295.4400	63.49	12.49	1
CURRENT YIELD 0.92%									
		11/26/19	0.1959	261.1026	51.15	295.4400	57.88	6.73	1
		01/02/20	75.0000	261.8926	19,641.95	295.4400	22,158.00	2,516.05	205
Subtotal			150.4108		38,019.11		44,437.37	6,418.26	412
NIKE INC CL B	NKE	03/19/19	285.0000	87.5825	24,961.04	89.3800	25,473.30	512.26	280
CURRENT YIELD 1.09%		05/10/19	100.0000	82.8946	8,289.46	89.3800	8,938.00	648.54	98
		07/02/19	0.9911	85.4605	84.70	89.3800	88.58	3.88	1
		09/27/19	0.9178	92.5256	84.92	89.3800	82.03	(2.89)	1
		12/31/19	0.9350	101.3796	94.79	89.3800	83.57	(11.22)	1
Subtotal			387.8439		33,514.91		34,665.48	1,150.57	381
PEPSICO INC	PEP	09/12/19	150.0000	137.6151	20,642.27	132.0300	19,804.50	(837.77)	573
CURRENT YIELD 2.89%		01/06/20	1.0542	135.8850	143.25	132.0300	139.19	(4.06)	5
Subtotal			151.0542		20,785.52		19,943.69	([Redacted] 3)	578
PROCTER & GAMBLE CO	PG	01/03/20	405.0000	123.1740	49,885.47	113.2300	45,858.15	(4,027.32)	1,209
CURRENT YIELD 2.63%		02/14/20	2.3527	128.4014	302.09	113.2300	266.40	(35.69)	8
Subtotal			407.3527		50,187.56		46,124.55	(4,063.01)	1,217
TARGET CORP COM	TGT	07/23/19	285.0000	87.9418	25,063.44	103.0000	29,355.00	4,291.56	753
CURRENT YIELD 2.56%		09/09/19	1.7527	107.3201	188.10	103.0000	180.53	(7.57)	5
		12/09/19	1.5018	126.0221	189.26	103.0000	154.69	(34.57)	4
Subtotal			288.2545		25,440.80		29,690.22	4,249.42	762

+

YOUR CMA FOR TRUST ASSETS

February 01, 2020 - February 28, 2020

EQUITIES (continued)				Unit	Total	Estimated	Estimated	Unrealized	Estimated
Description	Symbol	Acquired	Quantity	Cost Basis	Cost Basis	Market Price	Market Value	Gain/(Loss)	Annual Income
TESLA INC	TSLA	12/12/19	20.0000	358.7400	7,174.80	667.9900	13,359.80	6,185.00	
		12/12/19	10.0000	358.7400	3,587.40	667.9900	6,679.90	3,092.50	
Subtotal			30.0000		10,762.20		20,039.70	9,277.50	
TJX COS INC NEW	TJX	08/20/19	300.0000	50.8170	15,245.10	59.8000	17,940.00	2,694.90	277
CURRENT YIELD 1.53%		12/04/19	1.1500	60.0000	69.00	59.8000	68.77	(0.23)	2
Subtotal			301.1500		15,314.10		18,008.77	2,694.67	279
UBER TECHNOLOGIES INC	UBER	11/20/19	750.0000	28.0258	21,019.38	33.8700	25,402.50	4,383.12	
VERIZON COMMUNICATNS COM	VZ	12/12/19	407.0000	61.4017	24,990.53	54.1600	22,043.12	(2,947.41)	1,002
CURRENT YIELD 4.54%		01/31/20	4.1196	60.7607	250.31	54.1600	223.12	(27.19)	11
Subtotal			411.1196		25,240.84		22,266.24	(2,974.60)	1,013
VISA INC CL A SHRS	V	07/02/19	172.0000	174.2337	29,968.20	181.7600	31,262.72	1,294.52	207
CURRENT YIELD 0.66%		08/30/19	0.2382	180.5205	43.00	181.7600	43.30	.30	1
		12/02/19	0.2871	179.9721	51.67	181.7600	52.18	.51	1
Subtotal			172.5253		30,062.87		31,358.20	1,295.33	209
TOTAL		YIELD 1.35%			717,367.55		793,267.77	75,900.22	10,673

MUTUAL FUNDS/CLOSED END FUNDS/UITs/ETPs			Total	Estimated	Estimated	Unrealized	Total Client	Cumulative	Estimated
Description		Quantity	Cost Basis	Market Price	Market Value	Gain/(Loss)	Investment	Investment	Annual
INVESTCO QQQ TR SER 1		618.7290	109,704.68	205.8000	127,334.43	17,629.75	109,704	17,629	979
CURRENT YIELD 0.76%									
SYMBOL: QQQ	Initial Purchase: 03/13/18								
Equity 100%									
ISHARES 1-3 YEAR		598.1109	49,848.25	85.7300	51,276.05	1,427.80	49,767	1,508	1,062
TREASURY BOND ETF	CURRENT YIELD 2.07%								
SYMBOL: SHY	Initial Purchase: 08/09/18								
Fixed Income 100%									
ISHARES 0-5 YEAR HIGH		741.5216	34,616.44	45.6800	33,872.71	(743.73)	34,476	(603)	1,816
CORPORATE BOND ETF	CURRENT YIELD 5.36%								
SYMBOL: SHYG	Initial Purchase: 08/09/18								

NINA FISCHMAN TTEE

Account Number: [Redacted]1091

YOUR CMA FOR TRUST ASSETS

February 01, 2020 - February 28, 2020

MUTUAL FUNDS/CLOSED END FUNDS/UITs/ETPs (continued) Description	Quantity	Total Cost Basis	Estimated Market Price	Estimated Market Value	Unrealized Gain/(Loss)	Total Client Investment	Cumulative Investment Return (\$)	Estimated Annual Income
<i>Fixed Income 100%</i>								
ISHARES INTEREST RATE HEDGED HIGH YIELD BOND ETF CURRENT YIELD 4.89% SYMBOL: HYGH Initial Purchase: 08/09/18	186.6441	17,086.95	85.9306	16,038.44	(1,048.51)	17,033	(995)	785
<i>Fixed Income 100%</i>								
ISHARES S&P 500 INDEX FUND CL INSTL CURRENT YIELD 2.09% SYMBOL: BSPIX Initial Purchase: 08/31/17	298.6800	88,839.11	350.9400	104,818.76	15,979.65	88,839	15,979	2,197
<i>Equity 100%</i>								
LORD ABBETT SHORT DURATION INCOME FD CL F CURRENT YIELD 3.61% SYMBOL: LDLFX Initial Purchase: 05/02/19	12,283.3050	51,354.55	4.2300	51,958.38	603.83	51,336	621	1,880
<i>Fixed Income 100%</i>								
PROSHARES ULTRAPRO QQQ CURRENT YIELD 0.06% SYMBOL: TQQQ Initial Purchase: 02/26/20	550.0000	50,176.00	77.0000	42,350.00	(7,826.00)	50,176	(7,826)	29
<i>Alternative Investments 100%</i>								
SECTOR SPDR INDUSTRIAL CURRENT YIELD 2.16% SYMBOL: XLI Initial Purchase: 08/09/18	339.6086	25,771.26	73.0800	24,818.60	(952.66)	25,771	(952)	538
<i>Equity 100%</i>								
SPDR GOLD TRUST SYMBOL: GLD Initial Purchase: 08/13/19	257.0000	36,465.73	148.3800	38,133.66	1,667.93	36,465	1,667	
<i>Alternative Investments 100%</i>								
SPDR S P BIOTECH CURRENT YIELD 0.00% SYMBOL: XBI Initial Purchase: 11/08/18	450.0219	38,156.77	89.1800	40,132.96	1,976.19	38,156	1,976	2
<i>Equity 100%</i>								
VANGUARD 500 INDEX FUND	625.5485	152,249.91	271.7400	169,986.55	17,736.64	152,249	17,736	3,485

+

YOUR CMA FOR TRUST ASSETS

February 01, 2020 - February 28, 2020

MUTUAL FUNDS/CLOSED END FUNDS/UITs/ETPs (continued) Description	Quantity	Total Cost Basis	Estimated Market Price	Estimated Market Value	Unrealized Gain/(Loss)	Total Client Investment	Cumulative Investment Return (\$)	Estimated Annual Income
SHS ETF CURRENT YIELD 2.04%								
SYMBOL: VOO Initial Purchase: 10/25/17								
Equity 100%								
Subtotal (Fixed Income)				153,145.58				
Subtotal (Equities)				467,091.30				
Subtotal (Alternative Investments)				80,483.66				
TOTAL YIELD 1.82%		654,269.65		700,720.54	46,450.89		46,740	12,773

LONG PORTFOLIO	Adjusted/Total Cost Basis	Estimated Market Value	Unrealized Gain/(Loss)	Estimated Accrued Interest	Estimated Annual Income
TOTAL YIELD 1.56%	1,624,625.20	1,747,078.43	122,453.23	694.18	27,190

Total Client Investment: Cost of shares directly purchased and still held. Does not include shares purchased through reinvestment.

Cumulative Investment Return: Estimated Market Value minus Total Client Investment. Cumulative Investment Return is the dollar value of the capital appreciation (depreciation) of all shares purchased and still held, including shares acquired through reinvestment of dividends and distributions, which may be greater or less than the actual income distributed.

Unrealized Gain or (Loss): Estimated Market Value minus Total Cost Basis (total cost of shares directly purchased and still held, as well as cost of shares acquired through reinvestment). Provided for Tax Planning purposes only and is not applicable to retirement accounts.

Initial Purchase: Date of your initial investment in this fund.

Market Timing: Merrill's policies prohibit mutual fund market timing, which involves the purchase and sale of mutual fund shares within short periods of time with the intention of capturing short-term profits resulting from market volatility. Market timing may result in lower returns for long-term fund shareholders because market timers capture short-term gains that would otherwise pass to all shareholders and due to increased transaction costs and fewer assets for investment due to the need to retain cash to satisfy redemptions.

Sales Charge Discounts or Waivers: Many funds offer various sales charge discounts or waivers depending on the terms of the prospectus and/or statement of additional information. You should consult a fund's prospectus and/or statement of additional information to determine whether you may qualify for a discount or waiver. Notify your Financial Advisor, Financial Solutions Advisor or Investment Center representative if you believe you qualify for any of these or any other discounts or waivers. Please contact your Financial Advisor, Financial Solutions Advisor or Investment Center representative for further information on available sales charge discounts and waivers.

Bank of America Merrill Lynch Global Research publishes research reports and ratings ("Research Ratings") regarding a select universe of ETFs and ETNs (collectively, "ETPs"). Research Ratings on ETPs are intended to assess the potential for outperformance of ETP peers in the same coverage category. Bank of America Merrill Lynch Global Research and other business areas, including CIO, apply different methodologies in their review of ETPs, and may arrive at different or inconsistent conclusions with respect to one or more ETPs. Neither the CIO review process nor the internal business review performed by product teams will rely on or otherwise use the Research Ratings on ETPs as an input or factor; and the CIO review process and product team's internal business review will determine an ETP's inclusion, status, and availability for solicitation through the Global Wealth & Investment Management area of MLPF&S and its affiliates.

NINA FISCHMAN TTEE

Account Number: [Redacted] 1091

YOUR CMA FOR TRUST ASSETS

February 01, 2020 - February 28, 2020

Notes

For Credit Ratings: S&P and Moody's provide credit ratings on the credit quality of certain bonds and preferred stocks. For a credit enhanced security, Moody's and S&P publish and provide third party vendors the higher of the rating on the credit enhancer (guarantor) or the stand alone rating on the underlying security.

YOUR CMA FOR TRUST TRANSACTIONS

DIVIDENDS/INTEREST INCOME TRANSACTIONS							Income	Income
Date	Description	Transaction Type	Quantity	Reinvestment				Year To Date
Taxable Interest								
02/28	BANK DEPOSIT INT 02/28	Bank Interest					5.23	
02/28	BANK DEPOSIT INTEREST	Bank Interest					.78	
	PREFERRED DEPOSIT	Income Total					62.00	
	Subtotal (Taxable Interest)						68.01	68.28
Taxable Dividends								
02/03	LORD ABBETT SHORT	* Dividend					17.99	
	DURATION INCOME FD CL F PAY DATE 01/31/2020							
02/03	LORD ABBETT SHORT	Reinvestment Program				(17.99)		
	DURATION INCOME FD CL F							
02/03	LORD ABBETT SHORT	Reinvestment Share(s)	4.2530					
	DURATION INCOME FD CL F AGENT REINV AMOUNT \$17.99 REINV PRICE \$4.23000 QUANTITY BOT 4.2530 AS OF 01/31							
02/07	ISHARES 1-3 YEAR	* Dividend					80.54	
	TREASURY BOND ETF HOLDING 597.1619 PAY DATE 02/07/2020							
02/07	ISHARES 1-3 YEAR	Reinvestment Program				(80.54)		
	TREASURY BOND ETF							
02/07	ISHARES 1-3 YEAR	Reinvestment Share(s)	.9490					
	TREASURY BOND ETF PRINCIPAL REINV AMOUNT \$80.54 REINV PRICE \$84.87000 QUANTITY BOT .9490							
02/07	ISHARES 0-5 YEAR HIGH	* Dividend					140.12	
	CORPORATE BOND ETF HOLDING 738.5083 PAY DATE 02/07/2020							
02/07	ISHARES 0-5 YEAR HIGH	Reinvestment Program				(140.12)		
	CORPORATE BOND ETF							

+

YOUR CMA FOR TRUST TRANSACTIONS

February 01, 2020 - February 28, 2020

DIVIDENDS/INTEREST INCOME TRANSACTIONS (continued)

Date	Description	Transaction Type	Quantity	Reinvestment	Income	Income Year To Date
Taxable Dividends						
02/07	ISHARES 0-5 YEAR HIGH	Reinvestment Share(s)	3.0133			
	CORPORATE BOND ETF PRINCIPAL REINV AMOUNT \$140.12 REINV PRICE \$46.50000 QUANTITY BOT			3.0133		
02/10	ISHARES INTEREST RATE	* Dividend			53.19	
	HEDGED HIGH YIELD BOND ETF HOLDING 186.0464 PAY DATE 02/10/2020					
02/10	ISHARES INTEREST RATE	Reinvestment Program		(53.19)		
	HEDGED HIGH YIELD BOND ETF					
02/10	ISHARES INTEREST RATE	Reinvestment Share(s)	.5977			
	HEDGED HIGH YIELD BOND ETF PRINCIPAL REINV AMOUNT \$53.19 REINV PRICE \$88.99000 QUANTITY BOT			.5977		
02/13	APPLE INC	* Dividend			212.33	
	HOLDING 275.7541 PAY DATE 02/13/2020					
02/13	APPLE INC	Reinvestment Program		(212.33)		
02/13	APPLE INC	Reinvestment Share(s)	.6546			
	PRINCIPAL REINV AMOUNT \$212.33 REINV PRICE \$324.36600 QUANTITY BOT		.6546			
02/21	COSTCO WHOLESALE CRP DEL	* Dividend			45.60	
	HOLDING 70.1490 PAY DATE 02/21/2020					
02/21	COSTCO WHOLESALE CRP DEL	Reinvestment Program		(45.60)		
02/21	COSTCO WHOLESALE CRP DEL	Reinvestment Share(s)	.1414			
	PRINCIPAL REINV AMT \$45.60 REINV PRICE \$322.56000 REINV SHRS		.1414			
02/28	CITIGROUP INC COM NEW	* Dividend			82.16	
	HOLDING 161.1011 PAY DATE 02/28/2020					
02/28	CITIGROUP INC COM NEW	Reinvestment Program		(82.16)		
02/28	CITIGROUP INC COM NEW	Reinvestment Share(s)	1.3243			
	PRINCIPAL REINV AMT \$82.16 REINV PRICE \$62.03800 REINV SHRS		1.3243			
Subtotal (Taxable Dividends)					631.93	631.93
NET TOTAL				(631.93)	699.94	700.21

NINA FISCHMAN TTEE

Account Number: [Redacted] 1091

YOUR CMA FOR TRUST TRANSACTIONS

February 01, 2020 - February 28, 2020

SECURITY TRANSACTIONS TRANSACTIONS CONDUCTED PER THE APPLICABLE WRITTEN AGREEMENT

Settlement Date	Description	Transaction Type	Quantity	Transaction Amount	Commissions/ Trading Fees	(Debit)/ Credit	Accrued Interest Earned/(Paid)
Purchases							
02/28	PROSHARES ULTRAPRO QQQ [Redacted] UNIT PRICE	Purchase 91.2290	550.0000	(50,176.00)		(50,176.00)	
	Subtotal (Purchases)			(50,176.00)		(50,176.00)	
Sales							
02/03	■ TESLA INC TRADE AS OF 01/30/20 [Redacted]	Sale UNIT PRICE	-20.0000	12,892.60	(.27)	12,892.33	
02/05	■ NORDSTROM INC [Redacted] UNIT PRICE	Sale 37.6624	-469.0000	17,663.67	(.37)	17,663.30	
02/06	■ TESLA INC [Redacted] UNIT PRICE	Sale 881.8967	-20.0000	17,637.93	(.37)	17,637.56	
02/13	■ FACEBOOK INC CLASS A COMMON STOCK [Redacted]	Sale UNIT PRICE	-157.0000	32,816.82	(.68)	32,816.14	
02/13	■ SNAP INC CL A [Redacted] UNIT PRICE	Sale 17.6910	-575.0000	10,172.33	(.21)	10,172.12	
02/14	■ CHEWY INC SH CL A [Redacted] UNIT PRICE	Sale 27.4350	-833.0000	22,853.36	(.47)	22,852.89	
02/24	■ SKYWORKS SOLUTIONS INC [Redacted] UNIT PRICE	Sale 116.5550	-243.0000	28,322.87	(.63)	28,322.24	
	Subtotal (Sales)			142,359.58	(3.00)	142,356.58	
	TOTAL			92,183.58	(3.00)	92,180.58	
	TOTAL SECURITY PURCHASES/(DEBITS)					(50,176.00)	
	TOTAL SECURITY SALES/CREDITS					142,356.58	

NINA FISCHMAN TTEE

Account Number: [Redacted]1091

24-Hour Assistance: (800) MERRILL

YOUR CMA FOR TRUST TRANSACTIONS

February 01, 2020 - February 28, 2020

REALIZED GAINS/(LOSSES)

Description	Quantity	Acquired Date	Liquidation Date	Sale Amount	Cost Basis	Gains/(Losses) ⓘ	
						This Statement	Year to Date
CHEWY INC SH CL A	833.0000	01/21/20	02/12/20	22,852.89	25,001.66	(2,148.77)	
FACEBOOK INC	157.0000	10/29/19	02/11/20	32,816.14	29,774.12	3,042.02	
NORDSTROM INC	469.0000	01/07/20	02/03/20	17,663.30	19,961.06	(2,297.76)	
SKYWORKS SOLUTIONS INC	243.0000	01/14/20	02/20/20	28,322.24	29,997.14	(1,674.90)	
SNAP INC CL A	575.0000	09/20/19	02/11/20	10,172.12	9,755.91	416.21	
TESLA INC	20.0000	12/12/19	01/31/20	12,892.33	7,174.80	5,717.53	
TESLA INC	20.0000	12/12/19	02/04/20	17,637.56	7,174.80	10,462.76	
Subtotal (Short-Term)						13,517.09	13,517.09
TOTAL				142,356.58	128,839.49	13,517.09	13,517.09

ⓘ - Excludes transactions for which we have insufficient data

SECURITIES YOU TRANSFERRED IN/OUT

Date	Description	Transaction Type	Quantity	Value of Securities	Year To Date
02/03	LORD ABBETT SHORT DURATION INCOME FD CL F TR FROM [Redacted]155	Transfer / Adjustment	29.3780	124.26	
02/04	JPMORGAN CHASE & CO	Security Transfer In	1.4584	197.30	
02/04	VERIZON COMMUNICATNS COM	Security Transfer In	4.1196	240.13	
02/19	PROCTER & GAMBLE CO TFR FM [Redacted]7155	Security Transfer In	2.3527	295.12	
NET TOTAL				856.81	1,855,369.16

UNSETTLED TRADES

Trade Date	Settlement Date	Description	Symbol/ Cusip	Transaction Type	Quantity	Price	Amount
02/27	03/02	PROSHARES ULTRAPRO QQQ	TQQQ	Sale	550.0000	81.4100	44,774.51
NET TOTAL							44,774.51

+

NINA FISCHMAN TTEE

Account Number: [Redacted] 1091

YOUR CMA FOR TRUST TRANSACTIONS

February 01, 2020 - February 28, 2020

CASH/OTHER TRANSACTIONS

Date	Description	Transaction Type	Quantity	Debit	Credit
Electronic Transfers					
02/06	TO [Redacted] 9917 NINA FISCHMAN	Withdrawal		10,000.00	
02/18	WIRE [Redacted] [Redacted] 2253	Wire Transfer Out		25,000.00	
02/19	WIRE [Redacted] [Redacted] 6217	Wire Transfer Out		10,000.00	
	Subtotal (Electronic Transfers)			45,000.00	
Other Debits/Credits					
02/04	TFR FM [Redacted] 135	Account Transfer			
02/05	TFR FM [Redacted] 7155	Transfer / Adjustment			244.70
	Subtotal (Other Debits/Credits)				244.70
NET TOTAL				44,755.30	

ADVISORY AND OTHER FEES

Date	Fee Type	Quantity	Description	Debit	Credit
02/04	Advisory Program Fee		INV. ADVISORY FEE JAN	101.14	
02/04	Advisory Program Fee		INV. ADVISORY FEE FEB	1,567.62	
NET TOTAL				1,668.76	

YOUR CMA FOR TRUST MONEY ACCOUNT TRANSACTIONS

Date	Description	Withdrawals	Deposits	Date	Description	Withdrawals	Deposits
02/03	ML BANK DEPOSIT PROGRAM		1.00	02/18	PREFERRED DEPOSIT	25,000.00	
02/04	ML BANK DEPOSIT PROGRAM		11,223.00	02/19	PREFERRED DEPOSIT	10,000.00	
02/06	ML BANK DEPOSIT PROGRAM		17,908.00	02/20	ML BANK DEPOSIT PROGRAM		5,298.00
02/07	ML BANK DEPOSIT PROGRAM		7,638.00	02/25	ML BANK DEPOSIT PROGRAM		28,322.00

+

NINA FISCHMAN TTEE

Account Number: [Redacted]1091

24-Hour Assistance: (800) MERRILL

YOUR CMA FOR TRUST MONEY ACCOUNT TRANSACTIONS (continued)

February 01, 2020 - February 28, 2020

Date	Description	Withdrawals	Deposits	Date	Description	Withdrawals	Deposits
02/13	ML BANK DEPOSIT PROGRAM	79,452.00		02/28	ML BANK DEPOSIT PROGRAM	33,620.00	
02/13	PREFERRED DEPOSIT		140,000.00				
NET TOTAL							62,318.00

Customer Service

Please promptly report any inaccuracy, discrepancy, and/or concern by calling Wealth Management Client Support at (800-MERRILL) within ten (10) business days after delivery of or communication of the account statement. You should re-confirm any oral communications in writing to protect your rights.

About Us

You may review our financial statement at our offices: Merrill Lynch, Pierce, Fenner & Smith Incorporated (MLPF&S or ML), One Bryant Park, New York, New York 10036. If you request a copy of our financial statement, we will mail it to you.

We act as a market maker, dealer, block positioner or arbitrageur in certain securities. These activities may put us or one of our affiliates on the opposite side of transactions we execute for you and potentially result in trading profits for us or our affiliates.

BofA Merrill Lynch Research is research produced by MLPF&S and/or one or more of its affiliates. Third party research ratings from selected vendors are provided, if available, for your information. Our providing these research ratings is not a solicitation or recommendation of any particular security. MLPF&S and its affiliates are not responsible for any third party research and have no liability for such research. You are responsible for any trading decision you make based upon third party research ratings and reports.

MLPF&S may make available to you certain securities and other investment products that are sponsored, managed, distributed or provided by companies that are affiliates of Bank of America Corporation (BAC) or in which BAC has a substantial economic interest.

Merrill and Merrill Edge are the marketing name for two businesses: Merrill Advisory Center™, which offers team-based advice and guidance brokerage services; and a self-directed online investing platform. Both are made available through MLPF&S.

Bank of America Merrill Lynch is the marketing name for the global banking and global markets businesses of BAC. Lending, derivatives, and other commercial banking activities are performed globally by banking affiliates of BAC, including Bank of America, N.A., member Federal Deposit Insurance Corporation (FDIC). Securities, strategic advisory, and other investment banking activities are performed globally by investment banking affiliates of BAC ("Investment Banking Affiliates"), including, in the United States, MLPF&S and Merrill Lynch Professional Clearing Corp., all of which are registered broker dealers and members of Financial Industry Regulatory Authority (FINRA) and

Securities Investor Protection Corporation (SIPC), and, in other jurisdictions, locally registered entities.

Investment products offered by Investment Banking Affiliates, including MLPF&S, ARE NOT FDIC INSURED, ARE NOT BANK GUARANTEED AND MAY LOSE VALUE.

Additional Information

We will route your equity and option orders to market centers consistent with our duty of best execution.

Except for certain custodial accounts, we hold bonds and preferred stocks in bulk segregation. If there is a partial call for those securities, securities will be randomly selected from those held in bulk. The probability of your holdings being selected is proportional to the total number of customer holdings of that particular security that we hold.

This statement serves as a confirmation of certain transactions during the period permitted to be reported periodically. Additional information, including the time of execution for any trade, is available upon written request.

In accordance with applicable law, rules and regulations, your free credit balance is not segregated and we can use these funds in our business. Your free credit balance is the amount of funds payable upon your demand. You have the right to receive, in the normal course of business, any free credit balance and any fully paid securities to which you are entitled, subject to any obligations you owe in any of your accounts.

For clients enrolled in a sweep program, the balance in any bank deposit account or shares of any money market mutual fund in which you have a beneficial interest can be withdrawn or liquidated on your order and the proceeds returned to your securities account or remitted to you.

You will have the right to vote full shares and we may solicit voting instructions concerning these full shares in your account. Voting shares in your account will be governed by the then current rules and policies of FINRA and the Securities Exchange Commission or other applicable exchanges or regulatory bodies.

All transactions are subject to the constitution, rules, regulations, customs, usages, rulings and interpretations of the exchange or market, and its clearinghouse, if any, where the transactions are executed, and if not executed on any exchange, FINRA.

You may obtain an investor brochure that includes information describing the FINRA Regulation Public Disclosure Program ("Program"). To obtain a brochure or more information about the Program or your broker contact the FINRA Regulation Public Disclosure Program Hotline at (800)289-9999 or access the FINRA website

at www.finra.org

We receive a fee from ISA® banks of up to 2% per annum of the average daily balances. We receive a fee from our affiliated banks of up to \$100 per annum for each account that sweeps balances to the banks under the RASPSM and ML bank deposit programs. We also receive a fee from Bank of America, N.A. based on the average daily Preferred Deposit[®] and Preferred Deposit for Business[®] balances.

Options Customers

For all customers, including those who own options, please promptly advise us of any material change in your investment objectives or financial condition. Individual options commission charges have been included in your confirmation. You may request a summary of this information.

Margin Customers

If this statement is for a margin account, it is a combined statement of your margin account and special memorandum account maintained for you pursuant to applicable regulations. The permanent record of the separate account, as required by Regulation T, is available for your inspection upon request. You should retain this statement for use with your next statement to calculate interest charges, if any, for the period covered by this statement. The interest charge period will parallel the statement period, except that interest due for the final day of the statement period will be carried over and appear on your next statement.

Coverage for your Account

The Securities Investor Protection Corporation (SIPC) and our excess-SIPC insurance policy do not cover commodities futures contracts, fixed annuity contracts, hedge funds, private equity funds, commodity pools and other investment contracts (such as limited partnerships) that are not registered with the US Securities Exchange Commission, precious metals, other assets that are not securities, as defined by SIPC, and assets that are not held at MLPF&S, such as cash on deposit at Bank of America, N.A. or Bank of America California, N.A. (Merrill Lynch affiliated banks) or other depository institutions. Those bank deposits are protected by the FDIC up to applicable limits. MLPF&S is not a bank. Unless otherwise disclosed, INVESTMENTS THROUGH MLPF&S ARE NOT FDIC INSURED, ARE NOT BANK GUARANTEED AND MAY LOSE VALUE. To obtain information about SIPC, including the SIPC Brochure, contact SIPC at <http://www.sipc.org> or (202)371-8300.

Fixed Income Securities

Values on your statement generally are based on estimates obtained from various sources and in certain cases only from affiliates. These values assume standard market conditions, are not firm bids or offers and may vary from prices achieved in actual transactions, especially for thinly traded securities. These values are generally for transactions of \$1 million or more, which often reflect more favorable pricing than transactions in smaller amounts. You may pay more than these values if you purchase smaller amounts of securities, or receive less if you sell smaller amounts of securities.

Prices and Valuations

While we believe our pricing information to be reliable, we cannot guarantee its accuracy. Pricing information provided for certain thinly traded securities may be stale.

Values on your statement generally are based on estimates obtained from various sources and in certain cases only from affiliates.

Investments such as direct participation program securities (e.g., partnerships, limited liability companies, and real estate trusts which are not listed on any exchange), and alternative investments (e.g., commodity pools, private equity funds, private debt funds, and hedge funds) are generally illiquid investments. No formal trading market exists for these securities and their current values will likely be different from the purchase price. Unless otherwise indicated, and except for certain alternative investment funds sponsored by affiliates of MLPF&S, the value shown on this statement for an investment in these securities has been provided by the management, administrator or sponsor of each program or a third-party vendor, in each case without independent verification by MLPF&S. The values shown may not reflect actual market value or be realized upon a sale. If an estimated value is not provided, accurate valuation information is not available.

Cost Data/Realized Capital Gains & Losses

Cost Data and Realized Capital Gains/Losses are provided in this statement for informational purposes only. Please review for accuracy. Merrill Lynch is not responsible for omitted or restated data. Please consult your tax advisor to determine the tax consequences of your securities transactions. Your statement is not an official accounting of gains/losses. Please refer to your records, trade confirmations, and your Consolidated Tax Reporting Statement (Form 1099).

Insurance Policies and Annuity Contracts

Information is based on data from the issuing insurer. We are not responsible for the calculation of policy/contract values. Insurance policies and annuity contracts are generally not held in your MLPF&S account. If we, as custodian or trustee, hold an annuity contract that is a security, SIPC and excess-SIPC coverage apply.

Estimated Annual Income and Current Yield

Estimated Annual Income and Current Yield for certain types of securities could include a return of principal or capital gains in which case the Estimated Annual Income and Current Yield would be overstated. Estimated Annual Income and Current Yield are estimates and the actual income and yield might be lower or higher than the estimated amounts. Current Yield is based upon Estimated Annual Income and the current price of the security and will fluctuate.

Market-Linked Investments (MLI)

MLIs are debt securities or Certificates of Deposit linked to an underlying reference asset. They are reflected on your statement by their underlying reference asset – equities (e.g., stocks, ETFs, equity indices), alternative investments (e.g., commodities, currencies), or fixed income (e.g., interest rates). This classification method illustrates your asset allocation.

Symbols and Abbreviations

☐	Interest reported to the IRS
■	Gross Proceeds reported to the IRS
*	Dividends reported to the IRS
:	Transactions reported to the IRS
OCC	Options Clearing Corporation
#	Transaction you requested same day payment. Prior day's dividend retained to offset cost of advancing payment on your behalf
N/A	Price, value and/or cost data not available
N/C	Not-Calculated
N/N	Non-negotiable securities
N/O	Securities registered in your name
N/O CUST	Non-negotiable securities registered in the name of the custodian
↑ ↓	Indicates that BofA Merrill Lynch Research has upgraded (↑) or downgraded (↓) its fundamental equity opinion on a security.

Online at: www.mymerrill.com

Account Number: [Redacted] 1091

24-Hour Assistance: (800) MERRILL

NINA FISCHMAN TTEE
U/A DTD 01/15/2020
BY NINA FISCHMAN
703 CARLYLE ST
WOODMERE NY 11598-2917

Net Portfolio Value: **\$1,881,655.71**

Your Financial Advisor:
ALEXANDER Y FISCHMAN
1010 NORTHERN BLVD SUITE 490
GREAT NECK NY 11021-5306
alexander.fischman@ml.com
1-800-876-8770

■ CMA® FOR TRUST ACCOUNT

This account is enrolled in the Merrill Lynch Investment Advisory Program

January 01, 2020 - January 31, 2020

	<i>This Statement</i>	<i>Year to Date</i>
Opening Value (01/01)	\$0.00	
Total Credits	42,683.25	42,683.25
Total Debits	-	-
Securities You Transferred In/Out	1,854,512.35	1,854,512.35
Market Gains/(Losses)	(15,539.89)	(15,539.89)
Closing Value (01/31)	\$1,881,655.71	

ASSETS	<i>January 31</i>	<i>December 31</i>
Cash/Money Accounts	42,683.25	-
Fixed Income	148,010.36	-
Equities	996,343.67	-
Mutual Funds	694,105.90	-
Options	-	-
Other	-	-
<i>Subtotal (Long Portfolio)</i>	1,881,143.18	-
Estimated Accrued Interest	512.53	-
TOTAL ASSETS	\$1,881,655.71	-

LIABILITIES		
Debit Balance	-	-
Short Market Value	-	-
TOTAL LIABILITIES	-	-
NET PORTFOLIO VALUE	\$1,881,655.71	-



This statement is eligible for online delivery. Go to ml.com/gopaperless or scan this code with your phone's camera to get started.

Merrill Lynch, Pierce, Fenner & Smith Incorporated (also referred to as "MLPF&S" or "Merrill") makes available certain investment products sponsored, managed, distributed or provided by companies that are affiliates of Bank of America Corporation (BoFA Corp). MLPF&S is a registered broker-dealer, Member SIPC and a wholly owned subsidiary of BoFA Corp.

Investment products:

Are Not FDIC Insured

Are Not Bank Guaranteed

May Lose Value

CMA® FOR TRUST ACCOUNT

January 01, 2020 - January 31, 2020

CASH FLOW

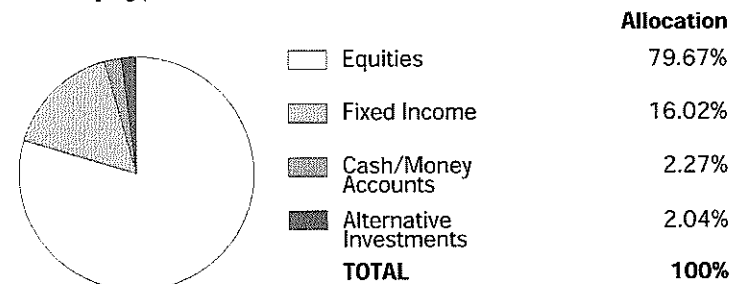
	<i>This Statement</i>	<i>Year to Date</i>
Opening Cash/Money Accounts	-	-
CREDITS		
Funds Received	-	-
Electronic Transfers	-	-
Other Credits	42,682.98	42,682.98
<i>Subtotal</i>	42,682.98	42,682.98
DEBITS		
Electronic Transfers	-	-
Margin Interest Charged	-	-
Other Debits	-	-
Visa Purchases	-	-
ATM/Cash Advances	-	-
Checks Written/Bill Payment	-	-
Advisory and other fees	-	-
<i>Subtotal</i>	-	-
Net Cash Flow	\$42,682.98	\$42,682.98

OTHER TRANSACTIONS

Dividends/Interest Income	0.27	0.27
Security Purchases/Debits	-	-
Security Sales/Credits	-	-
Closing Cash/Money Accounts	\$42,683.25	

ASSET ALLOCATION*

* Estimated Accrued Interest not included; may not reflect all holdings; does not include asset categories less than 1%; includes the categorical values for the underlying portfolio of individual mutual funds, closed end funds, and UITs.



DOCUMENT PREFERENCES THIS PERIOD

	<i>Mail</i>	<i>Online Delivery</i>
Statements	X	
Performance Reports	X	
Trade Confirms	X	
Shareholders Communication	X	
Prospectus	X	
Service Notices	X	
Tax Statements	X	

NINA FISCHMAN TTEE

Account Number: [Redacted] 1091

ACCOUNT INVESTMENT OBJECTIVE

January 01, 2020 - January 31, 2020

GROWTH: Objective is to accumulate wealth over time through price appreciation rather than current income. The investor should be willing to accept the risk of price volatility and principal loss in seeking to achieve growth.

If you have changes to your investment objective, please contact your Financial Advisor(s).

INVESTMENT ADVISORY PROGRAM

We encourage you to contact your Financial Advisor(s) if there have been any changes in your financial situation or investment objectives, or if you wish to impose any reasonable restrictions on the management of your account(s) or reasonably modify existing restrictions.

Upon your request, and at no charge, we will provide to you more detailed information regarding the Program Fees that you pay. Please contact your Financial Advisor(s) if you would like to request this detailed Account fee information.

If you would like to receive a free copy of the current Form ADV Brochure(s) for the Investment Advisory Program, please send a written request with your account number(s) to: Managed Accounts Processing and Services, 4800 Deer Lake Drive West, Building 1, 3rd Fl., Jacksonville, FL 32246. You may also obtain a copy of the Investment Advisory Program Form ADV Brochure(s) by accessing the SEC's website at www.adviserinfo.sec.gov.

As part of the Investment Advisory Program, you will be provided with periodic performance measurement reports to help you monitor and assess the performance of your account(s). Should you have any questions regarding these reports or would like performance measurement reports on a more frequent basis, please contact your Financial Advisor(s).

YOUR CMA FOR TRUST BANK DEPOSIT INTEREST SUMMARY

Money Account Description	Opening Balance	Average Deposit Balance	Current Yield%	Interest on Deposits	Closing Balance
Bank of America, N.A.	0	1,587	.20	0.27	42,682
TOTAL ML Bank Deposit Program	0			0.27	42,682

YOUR CMA FOR TRUST ASSETS

January 01, 2020 - January 31, 2020

CASH/MONEY ACCOUNTS		Quantity	Total Cost Basis	Estimated Market Price	Estimated Market Value	Estimated Annual Income	Est. Annual Yield%
Description							
CASH		1.25	1.25		1.25		
+ML BANK DEPOSIT PROGRAM		42,682.00	42,682.00	1.0000	42,682.00	85	.20
+FDIC INSURED NOT SIPC COVERED							
TOTAL			42,683.25		42,683.25	85	.20

CDs/EQUIVALENTS		Quantity	Adjusted/Total Cost Basis	Estimated Market Price	Estimated Market Value	Unrealized Gain/(Loss)	Estimated Accrued Interest	Estimated Annual Income
Description	Acquired							
CD TRUIST BANK	11/05/19	148,000	147,926.00	100.0070	148,010.36	84.36	512.53	2,368
CHARLOTTE, NC 01.600% MAY 13 2020								
CUSIP: 105133GP1 CURRENT YIELD 1.59%								
TOTAL	YIELD 1.60%	148,000	147,926.00		148,010.36	84.36	512.53	2,368

PLEASE REFER TO NOTES BELOW FOR INFORMATION REGARDING CREDIT RATINGS.

EQUITIES		Quantity	Unit Cost Basis	Total Cost Basis	Estimated Market Price	Estimated Market Value	Unrealized Gain/(Loss)	Estimated Annual Income
Description	Symbol Acquired							
ADVNC MICRO D INC	AMD 12/19/19	1,200.0000	43.1279	51,753.48	47.0000	56,400.00	4,646.52	
AMAZON COM INC COM	AMZN 11/27/17	35.0000	1,207.9362	42,277.77	2,008.7200	70,305.20	28,027.43	
	01/16/19	11.0000	1,702.0445	18,722.49	2,008.7200	22,095.92	3,373.43	
	05/09/19	7.0000	1,887.8000	13,214.60	2,008.7200	14,061.04	846.44	
Subtotal		53.0000		74,214.86		106,462.16	32,247.30	
APPLE INC CURRENT YIELD 0.99%	AAPL 11/27/17	213.0000	175.8575	37,457.66	309.5100	65,925.63	28,467.97	657
	02/16/18	1.0000	175.9100	175.91	309.5100	309.51	133.60	4
	05/18/18	1.0000	180.7100	180.71	309.5100	309.51	128.80	4
	05/18/18	1.0000	191.0200	191.02	309.5100	309.51	118.49	4
	08/17/18	1.0000	203.1200	203.12	309.5100	309.51	106.39	4
	08/17/18	1.0000	214.5500	214.55	309.5100	309.51	94.96	4
	11/16/18	1.0000	190.5300	190.53	309.5100	309.51	118.98	4
	02/15/19	1.0000	190.0400	190.04	309.5100	309.51	119.47	4

NINA FISCHMAN TTEE

Account Number: [Redacted] 1091

YOUR CMA FOR TRUST ASSETS

January 01, 2020 - January 31, 2020

EQUITIES (continued)				Unit	Total	Estimated	Estimated	Unrealized	Estimated
Description	Symbol	Acquired	Quantity	Cost Basis	Cost Basis	Market Price	Market Value	Gain/(Loss)	Annual Income
APPLE INC	AAPL	02/15/19	1.0000	171.4700	171.47	309.5100	309.51	138.04	4
		05/09/19	50.0000	198.3414	9,917.07	309.5100	15,475.50	5,558.43	154
		05/17/19	0.9165	173.2896	158.82	309.5100	283.67	124.85	3
		05/17/19	2.0000	187.0500	374.10	309.5100	619.02	244.92	7
		08/14/19	1.0357	203.6497	210.92	309.5100	320.56	109.64	4
		11/13/19	0.8019	264.0104	211.71	309.5100	248.20	36.49	3
Subtotal			275.7541		49,847.63		85,348.66	35,501.03	860
BEYOND MEAT INC REG SHS	BYND	10/29/19	230.0000	87.1778	20,050.90	110.4200	25,396.60	5,345.70	
REG SHS									
BOEING COMPANY	BA	11/19/19	55.0000	372.3780	20,480.79	318.2700	17,504.85	(2,975.94)	453
CURRENT YIELD 2.58%									
CHEWY INC SH	CL A	CHWY	01/21/20	833.0000	30.0139	25,001.66	26.5100	22,082.83	(2,918.83)
CITIGROUP INC COM NEW	C	08/14/19	160.0000	61.6500	9,864.00	74.4100	11,905.60	2,041.60	327
CURRENT YIELD 2.74%		11/21/19	1.1011	74.1077	81.60	74.4100	81.93	.33	3
Subtotal			161.1011		9,945.60		11,987.53	2,041.93	330
COSTCO WHOLESALE CRP DEL	COST	09/26/19	70.0000	288.0940	20,166.58	305.5200	21,386.40	1,219.82	182
CURRENT YIELD 0.85%		11/14/19	0.1490	305.3691	45.50	305.5200	45.52	.02	1
Subtotal			70.1490		20,212.08		21,431.92	1,219.84	183
DISNEY (WALT) CO COM STK	DIS	05/08/19	124.0000	134.8500	16,721.40	138.3100	17,150.44	429.04	219
CURRENT YIELD 1.27%		07/25/19	0.4971	143.4319	71.30	138.3100	68.75	(2.55)	1
		07/25/19	1.0000	143.4200	143.42	138.3100	138.31	(5.11)	2
		01/15/20	0.7594	145.4306	110.44	138.3100	105.03	(5.41)	2
Subtotal			126.2565		17,046.56		17,462.53	415.97	224
FACEBOOK INC	FB	10/29/19	157.0000	189.6440	29,774.12	201.9100	31,699.87	1,925.75	
CLASS A COMMON STOCK									
FORTINET INC	FTNT	11/12/19	200.0000	99.1050	19,821.00	115.3600	23,072.00	3,251.00	

YOUR CMA FOR TRUST ASSETS

January 01, 2020 - January 31, 2020

EQUITIES (continued)									
Description	Symbol	Acquired	Quantity	Unit Cost Basis	Total Cost Basis	Estimated Market Price	Estimated Market Value	Unrealized Gain/(Loss)	Estimated Annual Income
↑ GOLDMAN SACHS GROUP INC	GS	01/16/19	103.0000	189.2339	19,491.10	237.7500	24,488.25	4,997.15	515
CURRENT YIELD 2.10%		05/10/19	40.0000	200.0445	8,001.78	237.7500	9,510.00	1,508.22	200
		06/28/19	1.0000	198.8800	198.88	237.7500	237.75	38.87	5
		06/28/19	0.0268	203.3582	5.45	237.7500	6.37	.92	1
		09/26/19	0.8579	209.8496	180.03	237.7500	203.97	23.94	5
		12/27/19	0.7837	231.0960	181.11	237.7500	186.32	5.21	4
Subtotal			145.6684		28,058.35		34,632.66	6,574.31	730
HCA HEALTHCARE INC	HCA	08/21/19	200.0000	123.5213	24,704.26	138.8000	27,760.00	3,055.74	344
CURRENT YIELD 1.23%		09/27/19	0.6728	118.9060	80.00	138.8000	93.38	13.38	2
		12/26/19	0.5412	148.3185	80.27	138.8000	75.12	(5.15)	1
Subtotal			201.2140		24,864.53		27,928.50	3,063.97	347
JPMORGAN CHASE & CO	JPM	06/15/18	111.0000	107.2699	11,906.96	132.3600	14,691.96	2,785.00	400
CURRENT YIELD 2.71%		11/02/18	1.0000	112.7700	112.77	132.3600	132.36	19.59	4
		02/01/19	1.0000	105.1800	105.18	132.3600	132.36	27.18	4
		05/01/19	1.0000	112.9800	112.98	132.3600	132.36	19.38	4
		05/01/19	0.0078	115.3846	0.90	132.3600	1.03	.13	1
		05/10/19	100.0000	111.6455	11,164.55	132.3600	13,236.00	2,071.45	361
		07/30/19	1.4858	115.2308	171.21	132.3600	196.66	25.45	6
		10/30/19	1.5604	124.2886	193.94	132.3600	206.53	12.59	6
Subtotal			217.0540		23,768.49		28,729.26	4,960.77	786
MCDONALDS CORP COM	MCD	04/30/19	152.0000	197.3300	29,994.16	213.9700	32,523.44	2,529.28	761
CURRENT YIELD 2.33%		05/10/19	40.0000	197.9352	7,917.41	213.9700	8,558.80	641.39	200
		06/18/19	0.0861	205.1103	17.66	213.9700	18.42	.76	1
		06/18/19	1.0000	205.0700	205.07	213.9700	213.97	8.90	5
		09/16/19	1.0770	207.9665	223.98	213.9700	230.45	6.47	6
		10/31/19	100.0000	197.3499	19,734.99	213.9700	21,397.00	1,662.01	501
		12/13/19	1.8583	197.8690	367.70	213.9700	397.62	29.92	10
Subtotal			296.0214		58,460.97		63,339.70	4,878.73	1,484

NINA FISCHMAN TTEE

Account Number: [Redacted] 1091

YOUR CMA FOR TRUST ASSETS

January 01, 2020 - January 31, 2020

EQUITIES (continued)									
Description	Symbol	Acquired	Quantity	Unit Cost Basis	Total Cost Basis	Estimated Market Price	Estimated Market Value	Unrealized Gain/(Loss)	Estimated Annual Income
MICROSOFT CORP	MSFT	07/22/19	200.0000	138.8262	27,765.24	170.2300	34,046.00	6,280.76	409
CURRENT YIELD 1.19%		09/11/19	0.6684	137.6421	92.00	170.2300	113.78	21.78	2
		12/11/19	0.6750	151.6148	102.34	170.2300	114.91	12.57	2
Subtotal			201.3434		27,959.58		34,274.69	6,315.11	413
MSCI INC	MSCI	07/02/19	75.0000	243.6668	18,275.01	285.8000	21,435.00	3,159.99	204
CLASS A		08/29/19	0.2149	237.3196	51.00	285.8000	61.42	10.42	1
CURRENT YIELD 0.95%									
		11/26/19	0.1959	261.1026	51.15	285.8000	55.99	4.84	1
		01/02/20	75.0000	261.8926	19,641.95	285.8000	21,435.00	1,793.05	204
Subtotal			150.4108		38,019.11		42,987.41	4,968.30	410
NIKE INC CL B	NKE	03/19/19	285.0000	87.5825	24,961.04	96.3000	27,445.50	2,484.46	280
CURRENT YIELD 1.01%		05/10/19	100.0000	82.8946	8,289.46	96.3000	9,630.00	1,340.54	98
		07/02/19	0.9911	85.4605	84.70	96.3000	95.44	10.74	1
		09/27/19	0.9178	92.5256	84.92	96.3000	88.38	3.46	1
		12/31/19	0.9350	101.3796	94.79	96.3000	90.04	(4.75)	1
Subtotal			387.8439		33,514.91		37,349.36	3,834.45	381
NORDSTROM INC	JWN	01/07/20	469.0000	42.5608	19,961.06	36.8600	17,287.34	(2,673.72)	695
CURRENT YIELD 4.01%									
PEPSICO INC	PEP	09/12/19	150.0000	137.6151	20,642.27	142.0200	21,303.00	660.73	574
CURRENT YIELD 2.68%		01/06/20	1.0542	135.8850	143.25	142.0200	149.72	6.47	5
Subtotal			151.0542		20,785.52		21,452.72	667.20	579
PROCTER & GAMBLE CO	PG	01/03/20	405.0000	123.1740	49,885.47	124.6200	50,471.10	585.63	1,209
CURRENT YIELD 2.39%									
SKYWORKS SOLUTIONS INC	SWKS	01/14/20	243.0000	123.4450	29,997.14	113.1500	27,495.45	(2,501.69)	428
CURRENT YIELD 1.55%									
SNAP INC CL A	SNAP	09/20/19	575.0000	16.9668	9,755.91	18.3800	10,568.50	812.59	

YOUR CMA FOR TRUST ASSETS

January 01, 2020 - January 31, 2020

EQUITIES (continued)				Unit	Total	Estimated	Estimated	Unrealized	Estimated
Description	Symbol	Acquired	Quantity	Cost Basis	Cost Basis	Market Price	Market Value	Gain/(Loss)	Annual Income
TARGET CORP COM	TGT	07/23/19	285.0000	87.9418	25,063.44	110.7400	31,560.90	6,497.46	753
CURRENT YIELD 2.38%		09/09/19	1.7527	107.3201	188.10	110.7400	194.09	5.99	5
		12/09/19	1.5018	126.0221	189.26	110.7400	166.31	(22.95)	4
Subtotal			288.2545		25,440.80		31,921.30	6,480.50	762
TESLA INC	TSLA	12/12/19	20.0000	358.7400	7,174.80	650.5700	13,011.40	5,836.60	
		12/12/19	30.0000	358.7400	10,762.20	650.5700	19,517.10	8,754.90	
		12/12/19	20.0000	358.7400	7,174.80	650.5700	13,011.40	5,836.60	
Subtotal			70.0000		25,111.80		45,539.90	20,428.10	
TJX COS INC NEW	TJX	08/20/19	300.0000	50.8170	15,245.10	59.0400	17,712.00	2,466.90	277
CURRENT YIELD 1.55%		12/04/19	1.1500	60.0000	69.00	59.0400	67.90	(1.10)	2
Subtotal			301.1500		15,314.10		17,779.90	2,465.80	279
UBER TECHNOLOGIES INC	UBER	11/20/19	750.0000	28.0258	21,019.38	36.2900	27,217.50	6,198.12	
VERIZON COMMUNICATNS COM	VZ	12/12/19	407.0000	61.4017	24,990.53	59.4400	24,192.08	(798.45)	1,002
CURRENT YIELD 4.13%									
VISA INC CL A SHRS	V	07/02/19	172.0000	174.2337	29,968.20	198.9700	34,222.84	4,254.64	207
CURRENT YIELD 0.60%		08/30/19	0.2382	180.5205	43.00	198.9700	47.39	4.39	1
		12/02/19	0.2871	179.9721	51.67	198.9700	57.12	5.45	1
Subtotal			172.5253		30,062.87		34,327.35	4,264.48	209
TOTAL YIELD 1.18%					845,119.20		996,343.67	151,224.47	11,764

MUTUAL FUNDS/CLOSED END FUNDS/UITs/ETPs			Quantity	Total	Estimated	Estimated	Unrealized	Total Client	Cumulative	Estimated
Description				Cost Basis	Market Price	Market Value	Gain/(Loss)	Investment	Investment	Annual Income
INVESCO QQQ TR SER 1			618.7290	109,704.68	219.0700	135,544.96	25,840.28	109,704	25,840	979
CURRENT YIELD 0.72%										
SYMBOL: QQQ		Initial Purchase: 03/13/18								
Equity 100%										
ISHARES 1-3 YEAR			597.1619	49,767.71	85.1200	50,830.43	1,062.72	49,767	1,062	1,071
TREASURY BOND ETF		CURRENT YIELD 2.10%								
SYMBOL: SHY		Initial Purchase: 08/09/18								

NINA FISCHMAN TTEE

Account Number: [Redacted] 1091

YOUR CMA FOR TRUST ASSETS

January 01, 2020 - January 31, 2020

MUTUAL FUNDS/CLOSED END FUNDS/UITs/ETPs (continued) Description	Quantity	Total Cost Basis	Estimated Market Price	Estimated Market Value	Unrealized Gain/(Loss)	Total Client Investment	Cumulative Investment Return (\$)	Estimated Annual Income
<i>Fixed Income 100%</i>								
ISHARES 0-5 YEAR HIGH CORPORATE BOND ETF CURRENT YIELD 5.33% SYMBOL: SHYG Initial Purchase: 08/09/18 <i>Fixed Income 100%</i>	738.5083	34,476.32	46.3800	34,252.02	(224.30)	34,476	(224)	1,827
ISHARES INTEREST RATE HEDGED HIGH YIELD BOND ETF CURRENT YIELD 4.96% SYMBOL: HYGH Initial Purchase: 08/09/18 <i>Fixed Income 100%</i>	186.0464	17,033.76	88.3187	16,431.37	(602.39)	17,033	(602)	816
ISHARES S&P 500 INDEX FUND CL INSTL CURRENT YIELD 1.92% SYMBOL: BSPX Initial Purchase: 08/31/17 <i>Equity 100%</i>	298.6800	88,839.11	382.4600	114,233.15	25,394.04	88,839	25,394	2,197
LORD ABBETT SHORT DURATION INCOME FD CL F CURRENT YIELD 3.66% SYMBOL: LDLFX Initial Purchase: 05/02/19 <i>Fixed Income 100%</i>	12,249.6740	51,212.29	4.2300	51,816.12	603.83	51,212	603	1,899
SECTOR SPDR INDUSTRIAL CURRENT YIELD 1.95% SYMBOL: XLI Initial Purchase: 08/09/18 <i>Equity 100%</i>	339.6086	25,771.26	81.1100	27,545.65	1,774.39	25,771	1,774	538
SPDR GOLD TRUST SYMBOL: GLD Initial Purchase: 08/13/19 <i>Alternative Investments 100%</i>	257.0000	36,465.73	149.3300	38,377.81	1,912.08	36,465	1,912	
SPDR S P BIOTECH CURRENT YIELD 0.00% SYMBOL: XBI Initial Purchase: 11/08/18 <i>Equity 100%</i>	450.0219	38,156.77	89.1200	40,105.95	1,949.18	38,156	1,949	2
VANGUARD 500 INDEX FUND	625.5485	152,249.91	295.6900	184,968.44	32,718.53	152,249	32,718	3,485

+

YOUR CMA FOR TRUST ASSETS

January 01, 2020 - January 31, 2020

MUTUAL FUNDS/CLOSED END FUNDS/UITs/ETPs (continued) Description	Quantity	Total Cost Basis	Estimated Market Price	Estimated Market Value	Unrealized Gain/(Loss)	Total Client Investment	Cumulative Investment Return (\$)	Estimated Annual Income
SHS ETF CURRENT YIELD 1.88%								
SYMBOL: VOO Initial Purchase: 10/25/17								
Equity 100%								
Subtotal (Fixed Income)				153,329.94				
Subtotal (Equities)				502,398.15				
Subtotal (Alternative Investments)				38,377.81				
TOTAL	YIELD 1.85%	603,677.54		694,105.90	90,428.36		90,426	12,814

LONG PORTFOLIO		Adjusted/Total Cost Basis	Estimated Market Value	Unrealized Gain/(Loss)	Estimated Accrued Interest	Estimated Annual Income
TOTAL	YIELD 1.44%	1,639,405.99	1,881,143.18	241,737.19	512.53	27,031

Total Client Investment: Cost of shares directly purchased and still held. Does not include shares purchased through reinvestment.

Cumulative Investment Return: Estimated Market Value minus Total Client Investment. Cumulative Investment Return is the dollar value of the capital appreciation (depreciation) of all shares purchased and still held, including shares acquired through reinvestment of dividends and distributions, which may be greater or less than the actual income distributed.

Unrealized Gain or (Loss): Estimated Market Value minus Total Cost Basis (total cost of shares directly purchased and still held, as well as cost of shares acquired through reinvestment). Provided for Tax Planning purposes only and is not applicable to retirement accounts.

Initial Purchase: Date of your initial investment in this fund.

Market Timing: Merrill's policies prohibit mutual fund market timing, which involves the purchase and sale of mutual fund shares within short periods of time with the intention of capturing short-term profits resulting from market volatility. Market timing may result in lower returns for long-term fund shareholders because market timers capture short-term gains that would otherwise pass to all shareholders and due to increased transaction costs and fewer assets for investment due to the need to retain cash to satisfy redemptions.

Sales Charge Discounts or Waivers: Many funds offer various sales charge discounts or waivers depending on the terms of the prospectus and/or statement of additional information. You should consult a fund's prospectus and/or statement of additional information to determine whether you may qualify for a discount or waiver. Notify your Financial Advisor, Financial Solutions Advisor or Investment Center representative if you believe you qualify for any of these or any other discounts or waivers. Please contact your Financial Advisor, Financial Solutions Advisor or Investment Center representative for further information on available sales charge discounts and waivers.

Bank of America Merrill Lynch Global Research publishes research reports and ratings ("Research Ratings") regarding a select universe of ETFs and ETNs (collectively, "ETPs"). Research Ratings on ETPs are intended to assess the potential for outperformance of ETP peers in the same coverage category. Bank of America Merrill Lynch Global Research and other business areas, including CIO, apply different methodologies in their review of ETPs, and may arrive at different or inconsistent conclusions with respect to one or more ETPs. Neither the CIO review process nor the internal business review performed by product teams will rely on or otherwise use the Research Ratings on ETPs as an input or factor; and the CIO review process and product team's internal business review will determine an ETP's inclusion, status, and availability for solicitation through the Global Wealth & Investment Management area of MLPF&S and its affiliates.

NINA FISCHMAN TTEE

Account Number: [Redacted] 1091

YOUR CMA FOR TRUST ASSETS

January 01, 2020 - January 31, 2020

Notes

For Credit Ratings: S&P and Moody's provide credit ratings on the credit quality of certain bonds and preferred stocks. For a credit enhanced security, Moody's and S&P publish and provide third party vendors the higher of the rating on the credit enhancer (guarantor) or the stand alone rating on the underlying security.

YOUR CMA FOR TRUST TRANSACTIONS

DIVIDENDS/INTEREST INCOME TRANSACTIONS

Date	Description	Transaction Type	Quantity	Income	Income Year To Date
Taxable Interest					
01/31	BANK DEPOSIT INTEREST	Bank Interest		.27	
	Subtotal (Taxable Interest)			.27	.27
	NET TOTAL			.27	.27

SECURITIES YOU TRANSFERRED IN/OUT

Date	Description	Transaction Type	Quantity	Value of Securities	Year To Date
01/28	CD TRUIST BANK CHARLOTTE, NC 01.600% MAY 13 2020 TR FROM [Redacted] 155	Transfer / Adjustment	148,000.0000	148,007.40	
01/28	ADVNC D MICRO D INC TR FROM [Redacted] 155	Transfer / Adjustment	1,200.0000	60,636.00	
01/28	AMAZON COM INC COM TR FROM [Redacted] 155	Transfer / Adjustment	53.0000	98,222.25	
01/28	APPLE INC TR FROM [Redacted] 155	Transfer / Adjustment	275.7541	87,604.32	
01/28	BEYOND MEAT INC REG SHS REG SHS TR FROM [Redacted] 155	Transfer / Adjustment	230.0000	27,627.60	
01/28	BOEING COMPANY TR FROM [Redacted] 155	Transfer / Adjustment	55.0000	17,410.80	
01/28	CHEWY INC SH CL A TR FROM [Redacted] 155	Transfer / Adjustment	833.0000	24,373.58	

YOUR CMA FOR TRUST TRANSACTIONS

January 01, 2020 - January 31, 2020

SECURITIES YOU TRANSFERRED IN/OUT (continued)

Date	Description	Transaction Type	Quantity	Value of Securities	Year To Date
01/28	COSTCO WHOLESALE CRP DEL TR FROM [Redacted]155	Transfer / Adjustment	70.1490	21,805.81	
01/28	CITIGROUP INC COM NEW TR FROM [Redacted]155	Transfer / Adjustment	161.1011	12,443.44	
01/28	DISNEY (WALT) CO COM STK TR FROM [Redacted]155	Transfer / Adjustment	126.2565	17,470.11	
01/28	FORTINET INC TR FROM [Redacted]155	Transfer / Adjustment	200.0000	23,508.00	
01/28	FACEBOOK INC CLASS A COMMON STOCK TR FROM [Redacted]155	Transfer / Adjustment	157.0000	34,193.03	
01/28	ISHARES 1-3 YEAR TREASURY BOND ETF TR FROM [Redacted]155	Transfer / Adjustment	597.1619	50,710.98	
01/28	SPDR S P BIOTECH TR FROM [Redacted]155	Transfer / Adjustment	450.0219	41,303.00	
01/28	INVESCO QQQ TR SER 1 TR FROM [Redacted]155	Transfer / Adjustment	618.7290	137,017.53	
01/28	GOLDMAN SACHS GROUP INC TR FROM [Redacted]155	Transfer / Adjustment	145.6684	35,336.24	
01/28	HCA HEALTHCARE INC TR FROM [Redacted]155	Transfer / Adjustment	201.2140	29,276.63	
01/28	VANGUARD 500 INDEX FUND SHS ETF TR FROM [Redacted]155	Transfer / Adjustment	625.5485	187,946.04	
01/28	ISHARES 0-5 YEAR HIGH CORPORATE BOND ETF TR FROM [Redacted]155	Transfer / Adjustment	738.5083	34,333.25	
01/28	ISHARES INTEREST RATE HEDGED HIGH YIELD BOND ETF TR FROM [Redacted]155	Transfer / Adjustment	186.0464	16,545.66	
01/28	JPMORGAN CHASE & CO TR FROM [Redacted]155	Transfer / Adjustment	217.0540	29,178.56	

NINA FISCHMAN TTEE

Account Number: [Redacted] 1091

YOUR CMA FOR TRUST TRANSACTIONS

January 01, 2020 - January 31, 2020

SECURITIES YOU TRANSFERRED IN/OUT (continued)

Date	Description	Transaction Type	Quantity	Value of Securities	Year To Date
01/28	MSCI INC CLASS A TR FROM [Redacted] 155	Transfer / Adjustment	150.4108	41,839.77	
01/28	MCDONALDS CORP COM TR FROM [Redacted] 155	Transfer / Adjustment	296.0214	62,279.94	
01/28	MICROSOFT CORP TR FROM [Redacted] 155	Transfer / Adjustment	201.3434	33,314.27	
01/28	NIKE INC CL B TR FROM [Redacted] 155	Transfer / Adjustment	387.8439	38,943.40	
01/28	NORDSTROM INC TR FROM [Redacted] 155	Transfer / Adjustment	469.0000	18,061.19	
01/28	PEPSICO INC TR FROM [Redacted] 155	Transfer / Adjustment	151.0542	21,516.16	
01/28	PROCTER & GAMBLE CO TR FROM [Redacted] 155	Transfer / Adjustment	405.0000	51,042.15	
01/28	SECTOR SPDR INDUSTRIAL TR FROM [Redacted] 155	Transfer / Adjustment	339.6086	28,017.70	
01/28	SKYWORKS SOLUTIONS INC TR FROM [Redacted] 155	Transfer / Adjustment	243.0000	29,108.97	
01/28	SPDR GOLD TRUST TR FROM [Redacted] 155	Transfer / Adjustment	257.0000	37,948.62	
01/28	SNAP INC CL A TR FROM [Redacted] 155	Transfer / Adjustment	575.0000	10,919.25	
01/28	TJX COS INC NEW TR FROM [Redacted] 155	Transfer / Adjustment	301.1500	18,460.49	
01/28	TARGET CORP COM TR FROM [Redacted] 155	Transfer / Adjustment	288.2545	33,276.09	
01/28	TESLA INC TR FROM [Redacted] 155	Transfer / Adjustment	70.0000	39,683.00	

YOUR CMA FOR TRUST TRANSACTIONS

January 01, 2020 - January 31, 2020

SECURITIES YOU TRANSFERRED IN/OUT (continued)

Date	Description	Transaction Type	Quantity	Value of Securities	Year To Date
01/28	UBER TECHNOLOGIES INC TR FROM [Redacted] 155	Transfer / Adjustment	750.0000	27,757.50	
01/28	VERIZON COMMUNICATNS COM TR FROM [Redacted] 155	Transfer / Adjustment	407.0000	24,704.90	
01/28	VISA INC CL A SHRS TR FROM [Redacted] 155	Transfer / Adjustment	172.5253	34,996.75	
01/28	LORD ABBETT SHORT DURATION INCOME FD CL F TR FROM [Redacted] 155	Transfer / Adjustment	12,249.6740	51,693.62	
01/28	ISHARES S&P 500 INDEX FUND CL INSTL TR FROM [Redacted] 155	Transfer / Adjustment	298.6800	115,998.35	
NET TOTAL				1,854,512.35	1,854,512.35

UNSETTLED TRADES

Trade Date	Settlement Date	Description	Symbol/ Cusip	Transaction Type	Quantity	Price	Amount
01/30	02/03	TESLA INC	TSLA	Sale	20.0000	644.6300	12,892.33
NET TOTAL							12,892.33

CASH/OTHER TRANSACTIONS

Date	Description	Transaction Type	Quantity	Debit	Credit
Other Debits/Credits					
01/28	TR FROM [Redacted] 155	Transfer / Adjustment			6,574.66
01/29	TR FROM [Redacted] 155	Transfer / Adjustment			36,065.65
01/30	TR FROM [Redacted] 155	Transfer / Adjustment			42.67
Subtotal (Other Debits/Credits)					42,682.98
NET TOTAL					42,682.98

NINA FISCHMAN TTEE

Account Number: [Redacted] 1091

YOUR CMA FOR TRUST MONEY ACCOUNT TRANSACTIONS

January 01, 2020 - January 31, 2020

<i>Date</i>	<i>Description</i>	<i>Withdrawals</i>	<i>Deposits</i>	<i>Date</i>	<i>Description</i>	<i>Withdrawals</i>	<i>Deposits</i>
01/29	ML BANK DEPOSIT PROGRAM		6,574.00	01/31	ML BANK DEPOSIT PROGRAM		42.00
01/30	ML BANK DEPOSIT PROGRAM		36,066.00				
NET TOTAL							42,682.00

Customer Service

Please promptly report any inaccuracy, discrepancy, and/or concern by calling Wealth Management Client Support at (800-MERRILL) within ten (10) business days after delivery of or communication of the account statement. You should re-confirm any oral communications in writing to protect your rights.

About Us

You may review our financial statement at our offices: Merrill Lynch, Pierce, Fenner & Smith Incorporated (MLPF&S or ML), One Bryant Park, New York, New York 10036. If you request a copy of our financial statement, we will mail it to you.

We act as a market maker, dealer, block positioner or arbitrageur in certain securities. These activities may put us or one of our affiliates on the opposite side of transactions we execute for you and potentially result in trading profits for us or our affiliates.

BofA Merrill Lynch Research is research produced by MLPF&S and/or one or more of its affiliates. Third party research ratings from selected vendors are provided, if available, for your information. Our providing these research ratings is not a solicitation or recommendation of any particular security. MLPF&S and its affiliates are not responsible for any third party research and have no liability for such research. You are responsible for any trading decision you make based upon third party research ratings and reports.

MLPF&S may make available to you certain securities and other investment products that are sponsored, managed, distributed or provided by companies that are affiliates of Bank of America Corporation (BAC) or in which BAC has a substantial economic interest.

Merrill and Merrill Edge are the marketing name for two businesses: Merrill Advisory Center™, which offers team-based advice and guidance brokerage services; and a self-directed online investing platform. Both are made available through MLPF&S.

Bank of America Merrill Lynch is the marketing name for the global banking and global markets businesses of BAC. Lending, derivatives, and other commercial banking activities are performed globally by banking affiliates of BAC, including Bank of America, N.A., member Federal Deposit Insurance Corporation (FDIC). Securities, strategic advisory, and other investment banking activities are performed globally by investment banking affiliates of BAC ("Investment Banking Affiliates"), including, in the United States, MLPF&S and Merrill Lynch Professional Clearing Corp., all of which are registered broker dealers and members of Financial Industry Regulatory Authority (FINRA) and

Securities Investor Protection Corporation (SIPC), and, in other jurisdictions, locally registered entities.

Investment products offered by Investment Banking Affiliates, including MLPF&S, ARE NOT FDIC INSURED, ARE NOT BANK GUARANTEED AND MAY LOSE VALUE.

Additional Information

We will route your equity and option orders to market centers consistent with our duty of best execution.

Except for certain custodial accounts, we hold bonds and preferred stocks in bulk segregation. If there is a partial call for those securities, securities will be randomly selected from those held in bulk. The probability of your holdings being selected is proportional to the total number of customer holdings of that particular security that we hold.

This statement serves as a confirmation of certain transactions during the period permitted to be reported periodically. Additional information, including the time of execution for any trade, is available upon written request.

In accordance with applicable law, rules and regulations, your free credit balance is not segregated and we can use these funds in our business. Your free credit balance is the amount of funds payable upon your demand. You have the right to receive, in the normal course of business, any free credit balance and any fully paid securities to which you are entitled, subject to any obligations you owe in any of your accounts.

For clients enrolled in a sweep program, the balance in any bank deposit account or shares of any money market mutual fund in which you have a beneficial interest can be withdrawn or liquidated on your order and the proceeds returned to your securities account or remitted to you.

You will have the right to vote full shares and we may solicit voting instructions concerning these full shares in your account. Voting shares in your account will be governed by the then current rules and policies of FINRA and the Securities Exchange Commission or other applicable exchanges or regulatory bodies.

All transactions are subject to the constitution, rules, regulations, customs, usages, rulings and interpretations of the exchange or market, and its clearinghouse, if any, where the transactions are executed, and if not executed on any exchange, FINRA.

You may obtain an investor brochure that includes information describing the FINRA Regulation Public Disclosure Program ("Program"). To obtain a brochure or more information about the Program or your broker contact the FINRA Regulation Public Disclosure Program Hotline at (800)289-9999 or access the FINRA website

at www.finra.org

We receive a fee from ISA® banks of up to 2% per annum of the average daily balances. We receive a fee from our affiliated banks of up to \$100 per annum for each account that sweeps balances to the banks under the RASPSM and ML bank deposit programs. We also receive a fee from Bank of America, N.A. based on the average daily Preferred Deposit® and Preferred Deposit for Business® balances.

Options Customers

For all customers, including those who own options, please promptly advise us of any material change in your investment objectives or financial condition. Individual options commission charges have been included in your confirmation. You may request a summary of this information.

Margin Customers

If this statement is for a margin account, it is a combined statement of your margin account and special memorandum account maintained for you pursuant to applicable regulations. The permanent record of the separate account, as required by Regulation T, is available for your inspection upon request. You should retain this statement for use with your next statement to calculate interest charges, if any, for the period covered by this statement. The interest charge period will parallel the statement period, except that interest due for the final day of the statement period will be carried over and appear on your next statement.

Coverage for your Account

The Securities Investor Protection Corporation (SIPC) and our excess-SIPC insurance policy do not cover commodities futures contracts, fixed annuity contracts, hedge funds, private equity funds, commodity pools and other investment contracts (such as limited partnerships) that are not registered with the US Securities Exchange Commission, precious metals, other assets that are not securities, as defined by SIPC, and assets that are not held at MLPF&S, such as cash on deposit at Bank of America, N.A. or Bank of America California, N.A. (Merrill Lynch affiliated banks) or other depository institutions. Those bank deposits are protected by the FDIC up to applicable limits. MLPF&S is not a bank. Unless otherwise disclosed, INVESTMENTS THROUGH MLPF&S ARE NOT FDIC INSURED, ARE NOT BANK GUARANTEED AND MAY LOSE VALUE. To obtain information about SIPC, including the SIPC Brochure, contact SIPC at <http://www.sipc.org> or (202)371-8300.

Fixed Income Securities

Values on your statement generally are based on estimates obtained from various sources and in certain cases only from affiliates. These values assume standard market conditions, are not firm bids or offers and may vary from prices achieved in actual transactions, especially for thinly traded securities. These values are generally for transactions of \$1 million or more, which often reflect more favorable pricing than transactions in smaller amounts. You may pay more than these values if you purchase smaller amounts of securities, or receive less if you sell smaller amounts of securities.

Prices and Valuations

While we believe our pricing information to be reliable, we cannot guarantee its accuracy. Pricing information provided for certain thinly traded securities may be stale.

Values on your statement generally are based on estimates obtained from various sources and in certain cases only from affiliates.

Investments such as direct participation program securities (e.g., partnerships, limited liability companies, and real estate trusts which are not listed on any exchange), and alternative investments (e.g., commodity pools, private equity funds, private debit funds, and hedge funds) are generally illiquid investments. No formal trading market exists for these securities and their current values will likely be different from the purchase price. Unless otherwise indicated, and except for certain alternative investment funds sponsored by affiliates of MLPF&S, the value shown on this statement for an investment in these securities has been provided by the management, administrator or sponsor of each program or a third-party vendor, in each case without independent verification by MLPF&S. The values shown may not reflect actual market value or be realized upon a sale. If an estimated value is not provided, accurate valuation information is not available.

Cost Data/Realized Capital Gains & Losses

Cost Data and Realized Capital Gains/Losses are provided in this statement for informational purposes only. Please review for accuracy. Merrill Lynch is not responsible for omitted or restated data. Please consult your tax advisor to determine the tax consequences of your securities transactions. Your statement is not an official accounting of gains/losses. Please refer to your records, trade confirmations, and your Consolidated Tax Reporting Statement (Form 1099).

Insurance Policies and Annuity Contracts

Information is based on data from the issuing insurer. We are not responsible for the calculation of policy/contract values. Insurance policies and annuity contracts are generally not held in your MLPF&S account. If we, as custodian or trustee, hold an annuity contract that is a security, SIPC and excess-SIPC coverage apply.

Estimated Annual Income and Current Yield

Estimated Annual Income and Current Yield for certain types of securities could include a return of principal or capital gains in which case the Estimated Annual Income and Current Yield would be overstated. Estimated Annual Income and Current Yield are estimates and the actual income and yield might be lower or higher than the estimated amounts. Current Yield is based upon Estimated Annual Income and the current price of the security and will fluctuate.

Market-Linked Investments (MLI)

MLIs are debt securities or Certificates of Deposit linked to an underlying reference asset. They are reflected on your statement by their underlying reference asset – equities (e.g., stocks, ETFs, equity indices), alternative investments (e.g., commodities, currencies), or fixed income (e.g., interest rates). This classification method illustrates your asset allocation.

Symbols and Abbreviations

☐	Interest reported to the IRS
■	Gross Proceeds reported to the IRS
*	Dividends reported to the IRS
:	Transactions reported to the IRS
OCC	Options Clearing Corporation
#	Transaction you requested same day payment. Prior day's dividend retained to offset cost of advancing payment on your behalf
N/A	Price, value and/or cost data not available
N/C	Not-Calculated
N/N	Non-negotiable securities
N/O	Securities registered in your name
N/O CUST	Non-negotiable securities registered in the name of the custodian
↑ ↓	Indicates that BofA Merrill Lynch Research has upgraded (↑) or downgraded (↓) its fundamental equity opinion on a security.

Exhibit Q

Posting Date	2020-01-19	Account Number	[Redacted]
Amount	\$10,000.00	Bank Number	1
Cashier Source	PC	Check/Serial #	001781019972
		Routing Transit	04400001
OLN/OL		Transcode	000000
Temporary Number	7770790800	Issuing Office	05
OLN	1200118807770790800	Item Type	P
Application Code	1	Item Indicator	000000000
EO		BOFO	
Entry Number	0000018881	Teller Number	
Local Center			
Teller Sequence			
Number			

Matthew Ruder E-8

JPMorgan Chase Bank, N.A.
 Broadway Head Office
 1304 Broadway
 Hewlett, NY 11557
 NY2-2517

Q Q 15 17 18

		CASHIER'S CHECK		Date 01/13/2020
Remitted NINA FISCHMAN		Pay To The NINA FISCHMAN		[Redacted] 9972
Order Of		Pay: TEN THOUSAND		\$** 10,000.00 **
DOLLARS AND 00 CENTS		JPMORGAN CHASE BANK, N.A.		[Redacted] 114330
[Redacted] 114330		[Redacted] 114330		[Redacted] 114330

CHASE

CASHIER'S CHECK

Date 01/19/2020

Pay To The Order Of NINA FISCHMAN

Amount \$ 25,000.00

Signature [Redacted]

[Redacted] 4778 [Redacted] 00196 [Redacted] 46316



JPMORGAN CHASE & CO.

WebPortal Search and View

Deposit Information

Date : 01/13/2020	Deposit Credit Amount : 55,000.00	Deposit Credit Item Count : 4
Deposit Debit Amount : 55,000.00	Deposit Debit Item Count : 1	Deposit Difference Amount : 0.00
Deposit Difference Type : 0	Deposit Item Count : 5	Deposit Post Bank :
Deposit Tran Code : 7510	Deposit Customer Type : BRANCH	Deposit Customer Source Id : 420000156
Deposit Block Serial Number : 6338	Deposit Item Type : B	Entry Number : 17859
Host Bank : 0802	Market Bank : 0802	Product Code : 6000
Product Code Description : POWER ENCODE	Deposit Conductor ECI : 0472292050	Deposit Beneficiary ECI :

Items

Date	Sequence Number	Account Number	Amount	Routing Transit	Check Number	Tran Code	Application Name	DB/CR
01-13-2020	6970227763	[Redacted]	1801 10,000.00	[Redacted] 5124	[Redacted] 8928	7510	CASH_INS_OUTS_CIO CR	

Copyright © 2010 J.P. Morgan Chase & Co. All Rights Reserved

Matthew Rando R-B

JPMorgan Chase Bank, N.A.
Broadway Hewlett
1304 Broadway
Hewlett, NY 11557
NY2-2517

CASHIER'S CHECK

Date: 01/13/2020

Redacted 8973 793

CHASE

Remitter: NINA FISCHMAN

Pay To The Order Of: NINA FISCHMAN

Pay: TEN THOUSAND DOLLARS AND 00 CENTS

\$10,000.00

JPMORGAN CHASE BANK, N.A.

Signature: [Redacted]

Payroll/Chambers Chief Administrative Officer

JPMorgan Chase Bank, N.A.

CS 000000 00

1142020

ISFN 014401130583

Tellers

1396822538

1396822538

1396822538

Matthew Rando R-13

JPMorgan Chase Bank, N.A.
 Broadway Hewlett
 1304 Broadway
 Hewlett, NY 11557
 NY2-2517

Exhibit 4

שנערך ונחתם ביום 13 לחודש מרץ שנת 2008

בין רסקו ניהול ופיתוח בע"מ ת.פ. 51-082926-0
(להלן - החברה)

מצד אחד;

לבין ג'מלה ענת פישמן ז"ל ארנה 211450225

רסקו ניהול ופיתוח בע"מ

שם ת.י.

2432 מ"ר

מ"ר 1161

מס' 3 קצ' רח' 0273 סכ' 1 פקסי טלפון כתובת

09 - 7644833

09 - 7644834

במאחד ובנפרד ובערבות הדדית
(להלן - הקונה)

מצד שני;

הואיל והחברה התקשרה עם המוכר בהסכם לפיו היא רשאית לבנות את הבניין ולמכור את הדירה כמפורט בהסכם זה וכי לאחר השלמת הפרויקט תהיה היא זכאית להירשם כחוכרת של המגרש;

והואיל ובזאת החברה לבנות במתחם את הפרויקט ובין היתר את הבניין;

והקונה פנה לחברה והציע לרכוש ממנה את הזכויות בדירה, והחברה מסכימה למכור לקונה את הזכויות בדירה באופן ובתנאים המפורטים בהסכם;

לכן הוצהר הוסכם וחותנה ביניהם כדלקמן:

1. מבוא, נספחים ופרשנות

- 1.1 המבוא להסכם ונספחיו מהווים חלק בלתי נפרד ממנו.
- 1.2 כל מקום בהסכם או בנספחיו שנוכח ההסכם, גם נספחיו במשמע.
- 1.3 כותרות הסעיפים בהסכם נועדו לנוחיות המעיין בלבד ולא ישמשו לפרשנות ההסכם או לכל מטרה אחרת.
- 1.4 לכל המונחים המוגדרים בהסכם תהיה משמעות זהה גם בכל אחד מנספחיו. ההסכם - אלא אם חוגדרו אחרת במסגרת אחד הנספחים שאז יפורשו באותו נספח על פי הגדרתם בו.
- 1.5 מוסכם בזאת כי תנאי ההסכם משקפים את המוסכם והמותנה בין הצדדים במלואו, כי הקונה קונה את הדירה אך ורק בהסתמך על האמור בהסכם, וכי כל התבטחות, הפרסומים, החצהרות, המצגים, התסכמים, הטיוטות וההתחייבויות בע"פ או בכתב שאינם נכללים בהסכם ושנעשו, אם בכלל, לפני תחילתו, ושלא נכללו במפורש בהסכם יחיו בטלים ומבוטלים, לא ישמשו לפרשנות ההסכם ולא יחייבו את הצדדים באופן כלשהו. כתוצאה מכך מוותרים הצדדים במפורש על כל טענה, זכות או תביעה שיש להם או שתהיה להם אם בכלל מכח המסמכים דלעיל.

2.16	מאמרים	לשון המשפט והמבנה של המשפט
2.15	מאמרים	לשון המשפט והמבנה של המשפט
2.14	מאמרים	לשון המשפט והמבנה של המשפט
2.13	מאמרים	לשון המשפט והמבנה של המשפט
2.12	מאמרים	לשון המשפט והמבנה של המשפט
2.11	מאמרים	לשון המשפט והמבנה של המשפט
2.10	מאמרים	לשון המשפט והמבנה של המשפט
2.9	מאמרים	לשון המשפט והמבנה של המשפט
2.8	מאמרים	לשון המשפט והמבנה של המשפט
2.7	מאמרים	לשון המשפט והמבנה של המשפט
2.6	מאמרים	לשון המשפט והמבנה של המשפט
2.5	מאמרים	לשון המשפט והמבנה של המשפט
2.4	מאמרים	לשון המשפט והמבנה של המשפט
2.3	מאמרים	לשון המשפט והמבנה של המשפט
2.2	מאמרים	לשון המשפט והמבנה של המשפט
2.1	מאמרים	לשון המשפט והמבנה של המשפט

2. מאמרים

לשון המשפט והמבנה של המשפט

מאמרים	לשון המשפט והמבנה של המשפט
מאמרים	לשון המשפט והמבנה של המשפט
מאמרים	לשון המשפט והמבנה של המשפט
מאמרים	לשון המשפט והמבנה של המשפט
מאמרים	לשון המשפט והמבנה של המשפט

לשון המשפט והמבנה של המשפט

- 2.17 חלק הדירה ברכוש המשותף - שיעור חלקה של הדירה ברכוש המשותף השווה למנה המתקבלת מחלוקת שטח הדירה ברוטו בשטח הדירה ברוטו של כלל הדירות בבית המשותף, כשזה מעוגל בהתאם לדרישות המפקח על רישום המקרקעין.
- 2.18 יום עסקים - יום שבו פתוחים הבנקים בישראל לקהל הרחב.
- 2.19 המגרש - המגרש הנזכר בסעיף 1 של התנאים המיוחדים.
- 2.20 הממד - אם התשלומים נקובים בשקלים - מדד מחירי התשומה בבנייה למגורים בעיקור שעות קץ כפי שמתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה. במידה ויוחלף בסיס הממד או במידה שתוחלף שיטת חישובו ועריכתו או במידה שיפורסם ע"י גוף אחר במקום הלשכה הנ"ל תעשה החברה את חישוב עליית הממד תוך התחשבות בשינויים הנ"ל.
- 2.21 מדד הבסיס - אם התשלומים נקובים בדולר ארה"ב - מדד המחירים לכל הצרכנים העירוניים לכל ערי ארצות הברית לכל המוצרים (CPI-U) המתפרסם על ידי הלשכה לסטטיסטיקה של עבודה במחלקת העבודה של ארצות הברית (U.S. Department of Labor, Bureau of Labor Statistics). במידה ויוחלף בסיס הממד או במידה שתוחלף שיטת חישובו ועריכתו או במידה שיפורסם ע"י גוף אחר במקום הלשכה הנ"ל תעשה החברה את חישוב עליית הממד תוך התחשבות בשינויים הנ"ל.
- 2.22 הממד החדש - הממד הנזכר בסעיף 6 של התנאים המיוחדים. לגבי הסכומים הנוספים יהיה מדד הבסיס הממד הידוע בעת שקמה לקונה החובה לשלמו על פי הוראות ההסכם.
- 2.23 מועד המסירה - הממד שפורסם לאחרונה לפני תשלומו בפועל של כל סכום המגיע מהקונה לחברה.
- 2.24 המתכיר - המועד בו תעמיד החברה את הדירה לרשות הקונה שיפורט בהודעה שתמסור החברה לקונה כאמור בסעיף 5.6.1 שלהלן בכפוף להוראות הסכם זה.
- 2.25 מסמכי הבית המשותף - ימקא של ארה"ב (אגודה בינלאומית לבחורים נוצרים צעירים מצפון אמריקה).
- 2.26 מצב הדירה - תקנון הבית המשותף, תשריט הבית המשותף, צו הבית המשותף וכל מסמך אחר הקשור לרישום הבית המשותף, על תיקוניהם.
- 2.27 מקבל הזכויות בדירה - המצב הפיזי של הדירה בעת חתימת ההסכם כמפורט בסעיף 7 של התנאים המיוחדים.
- 2.28 המתחם - כל אדם או גוף משפטי לו ימכור הקונה את הזכויות בדירה, או מי שיבוא בנעליו על פי הוראות ההסכם או על פי דין, בכפוף להוראות ההסכם והוראות הדין.
- 2.29 הסכומים הנוספים - המקרקעין הידועים כחלקה 70 בגוש 30028, מגרשים 1 עד 6 לפי תכנית 4715 בירושלים.
- 2.30 עבודות נוספות - כל סכום מכל מין וסוג שהוא שעל הקונה לשלם לחברה על פי ומכח הוראות ההסכם, למעט התמורה.
- 2.30 עבודות נוספות - עבודות שהקונה יבקש לבצען בדירה, שאינן כלולות במפרט הטכני כנוסחו ביום חתימת ההסכם, ובכלל זה אי ביצוע עבודות המפורטות במפרט הטכני כנוסחו ביום חתימת ההסכם, וכן שימוש בחומרים השונים מאלה המפורטים במפרט הטכני כנוסחו ביום חתימת הסכם זה או שימוש בחומרים השונים מאלה המקובלים בחברה.

- 2.31 עבודות הפיתוח - עבודות שהחברה התחייבה לבצען במפרט שהינן בתחומי המתחם אך לא בתוך הבניינים כגון מדרכות, תאורת חוץ, גינון וכיו"ב.
- 2.32 עבודות הפיתוח הכלליות - עבודות שיבוצעו על ידי הרשות המקומית או מי מטעמה במתחם או מחוץ לגבולותיו.
- 2.33 הפרויקט - פרויקט שיועודו יכול שיהיה מגורים, מלונאות, מסחר, משרדים, ספורט, מגורי נופש וכל שימוש אחר הכל לפי שיקול דעתה של החברה, שבדעת החברה ו/או אחרים להקים במתחם, ולרבות הבנוי כיום במתחם ככל שלא ייחרס במסגרת ביצוע הפרויקט.
- 2.34 חקבלן - קבלן או קבלנים להם תמסור החברה את בניית הפרויקט או כל חלק ממנו.
- 2.35 רישום הדירה - רישום הזכויות בדירה בתוספת חלק הדירה ברכוש המשותף בשם הקונה בלשכת רישום המקרקעין.
- 2.36 הרכוש המשותף - הרכוש המשותף, כהגדרתו בחוק המקרקעין, בבית המשותף, למעט אותם חלקים שהוצאו ממנו כמפורט בהסכם.
- 2.37 שטח הדירה ברוטו - שטח הרצפה של הדירה לרבות השטח שמתחת למחיצות הפנימיות ומתחת לקירות חיצוניים (לגבי קירות חיצוניים בין הדירה לדירות סמוכות יובא בחשבון מחצית עוביים), שטח שמתחת למעקות (לרבות חיפויי קירות), שטח מרפסות מקורות (למעט מרפסות המקורות חלקית בהן יימדד החלק המקורה בלבד), וכן חלק יחסי ברכוש המשותף המצוי בתחומי הקומה ו/או הקומות בה נמצאת הדירה, לרבות חדרי מדרגות, פירים ובכלל זה פירי שירות ופיר מעלית, מבואה לדירות, משטחים אופקיים במפלס הקומה, היטלים אופקיים של משטחים משופעים, שטחים בקומה המיועדים לצרכים טכניים, מרתב מוגן קומתי וכיו"ב.
- 2.38 השינויים בתכנון ובבנייה - כל שינוי בתכנון הפרויקט (ובכלל זה של התכניות והיתרי הבנייה החלים על המתחם וסביבתו), ובבנייתו או כל חלק ממנו, ובין היתר שינוי מספר בניינים, מיקומם, שינוי הצורה החיצונית, הייעוד, השטח, מספר הקומות, מספר הדירות, מספר ומיקום מקומות החנייה, בבניין או בכל בניין אחר במתחם וכן הפרשת חלקים מהמתחם, בין לצורך חלקים אחרים של הפרויקט ובין לצרכי אחרים ובהם הציבור.
- 2.39 התביעה - כל תכניות בניין עיר מכל סוג שהוא החלות על המתחם לרבות תכנית 4715 וכל תיקון או שינוי שיעשה בהן בעתיד.
- 2.40 התמורה - הסכום הנקוב בסעיף 4 של התנאים המיוחדים.
- 2.41 תנאי החכירה - תנאי החכירה בקשר לדירה שייקבעו על ידי החברה על פי שיקול דעתה הבלעדי ובלבד שלא יסתרו-הוראות הסכם זה.
- 2.42 התרשומת - התרשומת הנזכרת בסעיף 5.8.1 שלהלן.
- 2.43 תשלומי החובה - כל התשלומים, האגרות, ההיטלים והמסים העירוניים או הממשלתיים או האחרים מכל סוג שהוא החלים ו/או שיחולו על הדירה, בעליה ומחזיקיה לרבות דמי ניהול ואחזקה, ולרבות אלה החלים ו/או שיחולו בחיות הדירה חלק מהבניין, המגרש והמתחם.
- 2.44 התשלומים - האופן והמועד שבו תשולם התמורה לחברה כמפורט בסעיף 5 של התנאים המיוחדים.

[illegible]

ՏԵՂԵ ԵՆՈՒ ՀՅՈՒՄ ԵՐԱՅԻՄ ԵՍԶԵՐԻ ԿԵՆՏՐՈՆԱԿԱՆ ՀԱՄԱԼՆ ԽՈՂԻ ՎՈՐԻ ՀԱՄԱՐ
 ԱՄՍԵԼ ՀԱՄԼՆ՝ ՀՅԱՄԼ ԵՒ ԽՈՒՄԱ ՍԵՆ ԵՎ ԵՐԱՅԻՄ ԵՍԶԵՐԻՆ՝ ԵՎԵԼ ԽՈՂԻ ԱՆՈՒ ԵՎ
 ՕՐԱՄԱՐՈՒՄ՝ ԱՄՍԵԼ ԱՆՈՒ ԼՈՒՆ ՀՅԱՄԼ ԵՎ ՏՆ ՄԱ ՎՈՒՄ ՀԱՅ ԵՎ ԱՅԻՄ ԵՍԶԵՐԻ
 ԵՐԱՅԻՄ ԵՍԶԵՐԻ ԵՎ ԵՐԱՅԻՄ ԵՍԶԵՐԻ ԵՎ ԵՐԱՅԻՄ ԵՍԶԵՐԻ ԵՎ ԵՐԱՅԻՄ ԵՍԶԵՐԻ
 ԵՎ ԵՐԱՅԻՄ ԵՍԶԵՐԻ ԵՎ ԵՐԱՅԻՄ ԵՍԶԵՐԻ ԵՎ ԵՐԱՅԻՄ ԵՍԶԵՐԻ ԵՎ ԵՐԱՅԻՄ ԵՍԶԵՐԻ
 ԱՄՍԵԼ ՀԱՄԼՆ ԵՎ ԵՐԱՅԻՄ ԵՍԶԵՐԻ ԵՎ ԵՐԱՅԻՄ ԵՍԶԵՐԻ ԵՎ ԵՐԱՅԻՄ ԵՍԶԵՐԻ
 ԵՎ ԵՐԱՅԻՄ ԵՍԶԵՐԻ ԵՎ ԵՐԱՅԻՄ ԵՍԶԵՐԻ ԵՎ ԵՐԱՅԻՄ ԵՍԶԵՐԻ ԵՎ ԵՐԱՅԻՄ ԵՍԶԵՐԻ
 ԵՎ ԵՐԱՅԻՄ ԵՍԶԵՐԻ ԵՎ ԵՐԱՅԻՄ ԵՍԶԵՐԻ ԵՎ ԵՐԱՅԻՄ ԵՍԶԵՐԻ ԵՎ ԵՐԱՅԻՄ ԵՍԶԵՐԻ
 ԵՎ ԵՐԱՅԻՄ ԵՍԶԵՐԻ ԵՎ ԵՐԱՅԻՄ ԵՍԶԵՐԻ ԵՎ ԵՐԱՅԻՄ ԵՍԶԵՐԻ ԵՎ ԵՐԱՅԻՄ ԵՍԶԵՐԻ

[illegible]

משיגה ואיננה יכולה לפעול ולתת מענה לבעיות שונות. לכן, יש להשתמש בכלי העזר הנכונים כדי להשיג את המטרות. (4.2.1)

ԱՐԵՎԻԿԱՆԱԿԱՆ ԲԱՆԿԱՆ ԵՎ ԳՆԱԿԱՆ ԲԱՆԿԱՆ ԱՐԿԻՎ:

17
 18
 19
 20
 21
 22
 23
 24
 25
 26
 27
 28
 29
 30
 31
 32
 33
 34
 35
 36
 37
 38
 39
 40
 41
 42
 43
 44
 45
 46
 47
 48
 49
 50
 51
 52
 53
 54
 55
 56
 57
 58
 59
 60
 61
 62
 63
 64
 65
 66
 67
 68
 69
 70
 71
 72
 73
 74
 75
 76
 77
 78
 79
 80
 81
 82
 83
 84
 85
 86
 87
 88
 89
 90
 91
 92
 93
 94
 95
 96
 97
 98
 99
 100
 101
 102
 103
 104
 105
 106
 107
 108
 109
 110
 111
 112
 113
 114
 115
 116
 117
 118
 119
 120
 121
 122
 123
 124
 125
 126
 127
 128
 129
 130
 131
 132
 133
 134
 135
 136
 137
 138
 139
 140
 141
 142
 143
 144
 145
 146
 147
 148
 149
 150
 151
 152
 153
 154
 155
 156
 157
 158
 159
 160
 161
 162
 163
 164
 165
 166
 167
 168
 169
 170
 171
 172
 173
 174
 175
 176
 177
 178
 179
 180
 181
 182
 183
 184
 185
 186
 187
 188
 189
 190
 191
 192
 193
 194
 195
 196
 197
 198
 199
 200
 201
 202
 203
 204
 205
 206
 207
 208
 209
 210
 211
 212
 213
 214
 215
 216
 217
 218
 219
 220
 221
 222
 223
 224
 225
 226
 227
 228
 229
 230
 231
 232
 233
 234
 235
 236
 237
 238
 239
 240
 241
 242
 243
 244
 245
 246
 247
 248
 249
 250
 251
 252
 253
 254
 255
 256
 257
 258
 259
 260
 261
 262
 263
 264
 265
 266
 267
 268
 269
 270
 271
 272
 273
 274
 275
 276
 277
 278
 279
 280
 281
 282
 283
 284
 285
 286
 287
 288
 289
 290
 291
 292
 293
 294
 295
 296
 297
 298
 299
 300
 301
 302
 303
 304
 305
 306
 307
 308
 309
 310
 311
 312
 313
 314
 315
 316
 317
 318
 319
 320
 321
 322
 323
 324
 325
 326
 327
 328
 329
 330
 331
 332
 333
 334
 335
 336
 337
 338
 339
 340
 341
 342
 343
 344
 345
 346
 347
 348
 349
 350
 351
 352
 353
 354
 355
 356
 357
 358
 359
 360
 361
 362
 363
 364
 365
 366
 367
 368
 369
 370
 371
 372
 373
 374
 375
 376
 377
 378
 379
 380
 381
 382
 383
 384
 385
 386
 387
 388
 389
 390
 391
 392
 393
 394
 395
 396
 397
 398
 399
 400
 401
 402
 403
 404
 405
 406
 407
 408
 409
 410
 411
 412
 413
 414
 415
 416
 417
 418
 419
 420
 421
 422
 423
 424
 425
 426
 427
 428
 429
 430
 431
 432
 433
 434
 435
 436
 437
 438
 439
 440
 441
 442
 443
 444
 445
 446
 447
 448
 449
 450
 451
 452
 453
 454
 455
 456
 457
 458
 459
 460
 461
 462
 463
 464
 465
 466
 467
 468
 469
 470
 471
 472
 473
 474
 475
 476
 477
 478
 479
 480
 481
 482
 483
 484
 485
 486
 487
 488
 489
 490
 491
 492
 493
 494
 495
 496
 497
 498
 499
 500
 501
 502
 503
 504
 505
 506
 507
 508
 509
 510
 511
 512
 513
 514
 515
 516
 517
 518
 519
 520
 521
 522
 523
 524
 525
 526
 527
 528
 529
 530
 531
 532
 533
 534
 535
 536
 537
 538

[illegible]

LLCNU

[illegible][illegible]

[illegible][illegible]

ՀԱՅԿԱՆ ԱՊՐԱՍԻԱԿԱՆ ՀԱՏԵԼԻ ՀԴՈՒՄ ՄԵԾԵԾԻՄԸ՝ ՎԵՐԱԲՆԱԶԱՐԱՆԱԽԱՆԱՆ ՄԱՍԷԼԻ ՀԳԳՈՒՄ

ԵՐԵՎԱՆԻ ԱՆՈՒՄԱՆ ԲԱՆԿԻ ԵՎ ԲԱՆԿԱՅԻՆ ԿՈՄԻՏԵՆ
 ԵՎ ԲԱՆԿԱՅԻՆ ԿՈՄԻՏԵՆ
 ԵՎ ԲԱՆԿԱՅԻՆ ԿՈՄԻՏԵՆ
 ԵՎ ԲԱՆԿԱՅԻՆ ԿՈՄԻՏԵՆ

[illegible][illegible][illegible][illegible][illegible]

ԹԱՎԵՆ ԼՈՒՍԱ ԼԵՂԻՆ՝ ԴՇՈՒՄ ԿՈՒՄԱՆ ԵՑ ՈՐԱՆ ԵԺՈՒՆ ՀԵՒ՝

15. **ՏՈՒՆԻՍԻԱ** - Երկրի ընդհանուր տարածքը 647,826 կմ² է, որից 163,860 կմ²-ը ծածկված է անապատով, 483,966 կմ²-ը՝ անապատաբեր։ Երկրի ընդհանուր բնակչությունը 15,5 միլիոն է, որից 10,5 միլիոնը բնակվում է անապատաբեր տարածքում, 5 միլիոնը՝ անապատում։ Երկրի տարածքի 10% -ը անապատ է, 90% -ը՝ անապատաբեր։

וזאת בין אם המתקנים הנ"ל משרתים את הבניין לבדו ובין אם הם משמשים, מחברים ומקשרים בניינים אחרים במתחם ובין אם הם משמשים מקרקעין אחרים. הקונה יאפשר לחברה /או לרשויות או לגופים העוסקים בנ"ל, לפקדיהם ולפועליהם, להיכנס לבניין ובהיעדר ברירה אחרת לדירה, ולהוציא לפועל את העבודות /או הפעולות אשר תידרשנה לצרכים הנ"ל, לרבות עבודות תיקון ואחזקה.

4.6.2 הקונה מסכים מראש לכל פעולה כאמור ומתחייב לתתם על פי דרישת החברה על כל מסמך שיידרש לצורך ביצוע פעולה כאמור.

4.7 4.7.1 הקונה מתחייב לא להתערב ולא להפריע במהלך בניית הדירה, הבניין והפרויקט. בכלל זה מתחייב הוא שלא לבצע עבודות בדירה ולא להכניס לדירה או להתקין בה כל אביזר או פרט קודם למסירת הדירה לידי אלא בתיאום מראש ובכתב עם החברה.

4.7.2 הואיל וביקור הקונה במתחם קודם למועד מסירת הדירה לקונה כרוך בסיכון בטיחותי ובהפרעה לסדרי העבודה, מסכים ומתחייב הוא שלא לבקר במתחם, בטרם תימסר לו הדירה כאמור בהסכם, אלא בתיאום מוקדם עם החברה. מובהר בזאת כי אם לא ימלא הקונה את חובותיו סעיף זה יהיה הקונה לבדו אחראי לכל נזק שייגרם לו, לחברה או לכל צד שלישי.

4.7.3 הקונה מתחייב שלא לבצע בכל עת בדירה ובבניין כל שינוי או תוספת לרבות שינויים במעטפת הבניין, פגיעה בשלד הבניין ובמערכות הכלליות של הבניין והפרויקט, או להתקין בדירה מכשירים הצורכים מוצרי נפט, כל אלה בניגוד לדין ובכלל זה ללא קבלת הסכמת בעלי זכויות בדירות אחרות בבניין, נציגות הבית המשותף וחברת הניהול /או ללא קבלת כל ה'שינויות וההיתרים הדרושים על פי כל דין, ככל שאלה דרושים על פי הדין /או הסכם זה. עד לרישום הדירה מותנה ביצוע כל פעולה מחפצולות הנזכרות בסעיף זה גם בקבלת הסכמתה של החברה מראש.

4.8 ככל שבמפרט הטכני לא פורטו פרטי עבודות הפיתוח, ובכלל זה מיקומן, גודלן, צורתן, החומרים בהם יעשה שימוש וכיו"ב, יקבעו אלה על ידי החברה בשים לב לדרישות הרשויות המוסמכות ועל פי כל דין.

4.9 4.9.1 מבלי לגרוע מזכויות החברה על פי סעיף 4.2 לעיל, יהיו בעלי זכויות הבנייה רשאים ליזום ולבצע בכל עת את השינויים בתכנון ובבנייה, ובלבד שזכויות הבנייה שבבעלותם מתייחסות לחלק המתחם, המגרש /או הבניין בו הם מבקשים לבצע את השינויים בתכנון ובבנייה.

4.9.2 הקונה מודע לכך כי בעלי זכויות הבנייה, עשויים ליזום לפי שיקול דעתם הבלעדי שינויים לתב"ע לצורך מימוש זכויות הבנייה שבבעלותם.

4.9.3 בעלי זכויות הבנייה רשאים להגיש בקשות לקבלת היתרי בנייה ותידוש היתרי בנייה, לבניית תוספת בנייה בהתאם לזכויות הבנייה, וכן לפעול אצל מוסדות התכנון ולבצע כל פעולה הנדרשת על פי דין בכדי להשיג את כל האישורים וההיתרים הנדרשים לכל פעולותיהם במסגרת ניצול זכויות הבנייה.

4.9.4 4.9.4.1 החברה תהיה רשאית לקבוע כי לשם ניצול זכויות הבנייה, רשאים בעלי זכויות הבנייה, על חשבונם, להשתמש ברכוש המשותף ובכל חלק הימנו, להתחבר אליו ואל המערכות הטכניות, מערכות האינסטלציה הסניטריות והחשמליות, המעליות, מערכות המים, הטלפון ומיזוג האוויר וכיו"ב, לשנותן, להוסיף עליהן ולקבוע דרכים שונות וחדשות לתפעולן, להציב פיגומים, כלי עבודה, ציוד וחומרים ברכוש המשותף ולהעביר דרך כל חלק של המתחם, המגרש או הבניין, צנרות, מערכות וכבלים, ובלבד שמידת הפגיעה בקונה תהיה המינימלית האפשרית בנסיבות העניין.

4.9.4.2 הקונה יאפשר לבעלי זכויות הבנייה ולרשויות או לגופים העוסקים במימוש זכויות הבנייה, לפקדיהם ולפועליהם, להיכנס למגרש ולבניין, ובמידת הצורך - לדירה, ולהוציא לפועל את העבודות או הפעולות אשר תיידרשנה

[illegible][illegible][illegible]

מלכות אלהים

ՏՆՏ ԵՐԱՆԱԿԱՆ ԿՐԹՈՒՄ - ԿՐԹՈՒՄ ԵՐԱՆԱԿԱՆ ԿՐԹՈՒՄ ԵՐԱՆԱԿԱՆ ԿՐԹՈՒՄ

ՏԱՄԼ ԵՐԵՄԱՆ ԱՅԼԻ ԱՐԻՈՒ ՊԵՐՈՒ ՆԳՐ ՀԺՈՒ ՀՀ ԱՄԵՆՈՒՄ ԽՆ ՀԺՈՒՄ ԱՅԿՈՒՄ:

5.3.2 אורגניזם לא-מיקרוביאלי, המכיל מולקולות אורגניות, המיוצגות באמצעות מודל מולקולרי

טאגל נאמליכס אדז אלע עלמאנען זענען

[illegible]

ԱՄԵՐԻԿԱ՝ ՆՈՒ ԱՊՐԱՅԻՆ ԴԵՐՈՒՄ ԱՇԿԱՆՈՒՄ ԴՆԵՔԱՆՈՒՄ ՆՈՒ ԱՊՐԱՅԻՆ ԴԵՐՈՒՄ ՆԱՍԻՆ ՊԱՍԵՆ

[illegible]

Ἐπειδὴ οὐκ ἔστιν ἡμεῖς ὡς οἱ ἄλλοι, ἀλλ' ὡς ὁ Θεός, ὁμοῦ καὶ ὁμοῦ

ՄԵԸ ՀԵՐԱՐ ԵՀՀՀԱՆ ԱՆՈՒԼ ՀՈ՛Ր՝ ԱՀԱԿԱ՛ ԾՈՒԼ ՆՈՒ՛ ԹԵՒԼԱ՛ ԱՍՈՒԼ ԷՍԵԼ՝

י"ג' ט' אלול ה'תשנ"ב

ՁԱԵԱԹԱՆ՝ ԻՐԱՅԻՆ ՀԵՆ ԻՐԱՆ ԹԱԿԱՆ ԵՐԿ ԵՎԱԵԱՆ ԹԿԱԿՆ:

5.5 האם יש צורך להגדיר את המושגים "מחיר" ו"עלות"?

ՀԵՏ ԼԵԼ ԽՈՒՆԴ ՀԼԵՆՔ ՀՏՈՒԼ ԴՈՒՆ 9՝Տ՝

[illegible]

מאמר זה הוא מאת יוסי לוי, מנהל מחלקת המחקר והפיתוח של חברת "מילק מייקה".

[illegible]

החלטת ד"ר שמואל זאב

מלכותו יתברך לעולם ועד

ԵՇԵՆ ԶԱՆԴԱՆ ԿԱՇԱԿ ԿԱՇԵՄ ԿԱ ՍԻՆԱԿ ԿԱՆԿԱՆԱԿԱՆ ԿԱՆ ԿԱՆԿԱՆ ԿԱՆ ԿԱՆԿԱՆ

[illegible]

ՇՐԱՆԱԼ ԵՐԱՆ ԵՆԴՈՒ ԼՍԴՆ ԼՍԴՐԱՆ ԵՐԱՆ ՈՇԼԱՆ՝ ԱՐԺԱ ՈՒ ԼՈՒՈՒ՝ ԱՌՇԱՆ ԱԼԵՆ ԵՐԱՇՈ

הקדמתו של תולדות למדיו לא נחשבה כהחלפתו של תולדות המדיו, אלא כהשלמתו, והוא נחשב כחלק מהתולדות המדיו.

[illegible]

T'S AN ANNUAL QUALITY ASSURANCE & CUSTOMER SATISFACTION SURVEY. PLEASE RATE THE FOLLOWING STATEMENTS ON A SCALE OF 1 TO 5, WHERE 1 IS STRONGLY DISAGREE AND 5 IS STRONGLY AGREE.

5. 40554 154.44

[illegible][illegible][illegible][illegible]

ԼԵՃՈՒՄ ԿՈՒՄԱՆ ԵՎ ՌԱՐՈՒ ԵՀՏԷ ԱՄԵԼԱ ԵԺՈՒԼ ՀԵԼ:

[illegible]

© 2006 Pearson Education, Inc. All rights reserved.

[illegible]

11/11/11 FLOR: NO DESI BOH 11/11/11 FLOR: FEIGE DE BOH 11/11/11 FLOR: AUER SCHEN CON

[illegible]

UNEQUALLY EFFECTIVE WORK:

ՀԱՐԱՆԱԿԱՆ ԵՎ ԲԱՆԱԿԱՆ ԴՐՈՒՄՆԵՐԻ ՄԱՍԻՆ ԵՐԱՅԻՆ ԵՎ ԵՐԱՅԻՆ ԵՐԱՅԻՆ ԵՐԱՅԻՆ

5.10 מוסכם בזה במפורש שעבודות הפיתוח, לרבות במגרש, וכן עבודות בחלקים אחרים של תבנית, והמתחם לרבות ברכוש המשותף ופרט לדירה גופא, תוכלנה להימשך אף לאחר מסירת הדירה לקונה. במידה שיתבצעו עבודות פיתוח לאחר המסירה, הן תתבצענה באופן שההפרעה לקונה תהיה מעטה ככל שניתן באופן סביר, ובאופן שיאפשר לקונה שימוש סביר בדירה וגישה סבירה לדירה.

5.11 קבלת מפתחות הדירה ע"י הקונה תהווה הוכחה לכך כי הדירה נבנתה ונמסרה לקונה בהתאם להוראות ההסכם, בכפוף לאמור בתרשומת ובכפוף להתחייבויות שעל פי ההסכם על החברה למלאן לאחר מועד המסירה.

5.12 5.12.1 החברה רשאית למסור את הרכוש המשותף, או כל חלק ממנו לכל אחד מהקונים או לחברת הניהול, כנציג כלל בעלי הרכוש המשותף, וכן לחייבו לתתם או לקבל בהעברה הסכמי שירות עם ספקים של חלקים ברכוש המשותף לגביהם נדרשת תחזוקה שוטפת אשר פרטיה ותנאיה נקבעו בהסכמי השירות האמורים, ויראו את מסירתו כאמור כמסירתו לכלל בעלי הרכוש המשותף.

5.12.2 ככל שהחברה תפנה לקונה לצורך מסירת הרכוש המשותף כמפורט לעיל, מתחייב הוא לבצע את כל הפעולות שיידרשו ממנו כאמור, ולעניין זה יחולו הוראות סעיף 5 זה החלות על מסירת הדירה בשינויים המחויבים. סרב הקונה לבצע את הפעולות האמורות, יחולו הוראות סעיף 5.7 לעיל בשינויים המחויבים. מבלי לגרוע מכלליות האמור מובהר בזאת כי הקונה יהיה אחראי לכל נזק שייגרם לחברה בגין אי מסירת הרכוש המשותף במועד בו נדרש הקונה לקבלו כאמור.

5.12.3 בכל מקרה, אחריות החברה כ"מחזיק" וכ"בעלים" של הרכוש המשותף המצוי בתחומי המגרש, על פי כל דין ובכלל זה דיני הנזיקין, תפקע לאחר מסירת רבע מהדירות בבנין.

5.12.4 הוראות סעיף זה יחולו בשינויים המחויבים אף על רכוש משותף מחוץ לגבולות המגרש שאחד מבעלי הזכויות בו יהיה הקונה.

5.13 החברה רשאית לקבוע תקופת הרצת בה למרות מסירת הדירה לקונה לא יפעלו כל המערכות והמתקנים בבנין ובפרויקט או שאלה יפעלו באופן חלקי. תקופת הרצת זו לא תעלה על שלושה חודשים ממועד המסירה.

6. אחריות לאי התאמות ותיקון

6.1 6.1 החברה תהא אחראית לתקן ליקויים בדירה רק ככל שהינם אי התאמות, וזאת בכפוף לכל הוראה על פי ההסכם ואו על פי חוק המכר דירות ואו על פי כל דין אחר המטילה התחייבויות על הקונה ואו המקנה זכויות לחברה ואו הקובעת תנאים לאחריות החברה.

שום הוראה מחוראות סעיף 6 זה או הוראה אחרת בהסכם לא תתפרש כמרחיבה את אחריות החברה ביחס לקבוע בדין או כמטילה עליה חובות מעבר לקבוע בדין.

הקונה מוותר בזאת על כל טענה, תביעה או דרישה על פי כל דין או מקור למעט חוק המכר דירות.

6.2 6.2.1 הקונה יודיע לחברה בדואר רשום על כל אי התאמה בדירה (ואם אי התאמה יוצרת סיכון חמור ואו ניתן לנקוט פעולה מיידית כדי לחקטינה גם בפקסימיליה) בסמוך ככל האפשר למועד בו גילה אותה. לעניין זה מובהר כי אין מוטלת על הקונה החובה להודיע לחברה על אי התאמות שצוינו במפורש בתרשומת.

אי מתן הודעה לחברה כמפורט לעיל או בסמוך ככל האפשר למועד בו ניתן היה לגלות את אי ההתאמה בבדיקה סבירה, לפי המוקדם שביניהם, יביא להגבלת אחריות החברה לאי ההתאמה כפי שהייתה במועד בו היה על הקונה למסור לחברה הודעה כאמור בסעיף קטן זה.

6.2.2 אי מתן הודעה לחברה בדואר רשום כאמור בסעיף 4א לחוק המכר דירות יפטור את החברה לחלוטין מאחריות לאי ההתאמה אלא אם הוכיח הקונה כי הודעה על אי

6.11 החברה לא תהיה אחראית לכל נזק תוצאתי ובכלל זה נזק תוצאתי הנובע מאי התאמות בדירה או בחלק אחר בפרויקט או הנובע מתיקון.

6.12 6.12.1 חיו הצדדים חלוקים בשאלה האם קיימות אי התאמות בדירה או האם החברה אחראית להן יועבר העניין להכרעת בורר שהינו מהנדס בהשכלתו ומשמש בפועל כמהנדס ביצוע. היו לקונה גם טענות בדבר ירידת ערך ישמש כבורר מהנדס ביצוע כאמור שהינו גם שמאי בהשכלתו או שיהיה עליו להיעזר בשמאי כאמור. בהעדר הסכמה בין הצדדים באשר לזהות הבורר ימונה הבורר על ידי יו"ר אגודת המהנדסים והאדריכלים בירושלים.

6.12.2 הבורר לא יהיה כפוף לדין המהותי או לסדרי הדין ודיני הראיות אך תוטל עליו החובה לנמק את פסקו.

6.12.3 החובה לפנות לבוררות בנושאים דלעיל תחול על הקונה גם אם יביא הדבר לפיצול תביעותיו.

6.13 חוראות טעיף 6 זה יחולו גם על אחריות החברה לרכוש המשותף בשינויים המחויבים.

7. הפרויקט - אופיו, ניהולו ואחזקתו

7.1 ידוע לקונה כי בדעת החברה להקים במתחם את הפרויקט על ייעודיו השונים.

7.2 הקונה מאשר כי נמסרו לו הנתונים הבאים, כי אין ולא תהיה לו כל התנגדות בקשר אליהם וכי קיבל את החלטתו לרכוש את הדירה לאחר ששקל נתונים אלו:

7.2.1 כי בפרויקט מצוי בניין ימקא הקיים ובו בית מלון, אודיטוריום, גני ילדים, מרכז ספורט ושימושים נוספים.

7.2.2 כי במתחם מצוי או שיימצא בעתיד מתחת לפני הקרקע מרכז ספורט של ימקא.

7.2.3 כי חלק מהחניון בפרויקט ישמש כחניון ציבורי.

7.2.4 כי ייתכן שבבניין יהיה בית כנסת וכן אולם רב תכליתי.

7.2.5 כי ייתכן ששטחים בפרויקט ישמשו לשימושים מסחריים, ובהם בית מלון, בתי קפה, מסעדות, מועדון ספורט, בריכה ואולמות כינוסים.

7.2.6 כי שטחים שונים בפרויקט יהיו פתוחים לציבור הרחב דרך קבע או מעת לעת, וכן כי יכול שבשטחים אלו יתקיימו מספר פעמים בשנה אירועים.

מוסכם בזאת כי ההחלטה על אלו שטחים בפרויקט יחול האמור לעיל או אם בכלל נתון לשיקול דעתה הבלעדי של החברה ו/או המחכיר לפי העניין.

7.3 הקונה מתחייב לנקוט בכל הפעולות והאמצעים הדרושים לצורך אחזקה תקינה ומתמדת של הדירה, הבניין, הבית המשותף והפרויקט בכללותו, וכן למלא אחר חוראות חברת הניהול והרשויות בכל הקשור והכרוך בכך, ובכלל זה לדאוג להתקשרות עם גורמי תחזוקה, למלא אחר חוראותיהם ולשלם את כל התשלומים הנדרשים בקשר לכך.

7.4 הקונה מתחייב להשתמש בדירה ובחלקים אחרים בפרויקט בהם יחיד רשאי להשתמש באופן שלא יפריע ולא יטריד משתמשים אחרים בבניין ובפרויקט ובכלל זה מתחייב הוא שלא להניח מיטלטלין או חפצים אחרים מחוץ לתחום הדירה.

7.5 7.5.1 הקונה מתחייב להשתתף החל ממועד המסירה בהוצאות הדרושות לתחזוקתו התקינה ולניהולו של הרכוש המשותף, וכן של רכוש אחר בפרויקט, ולהבטחת השירותים המחויבים על פי דין או על פי הנוהג או הניתנים על פי חוראות ההסכם ומבנה הפרויקט, ובכלל זה חידוש, שמירה וביטוח, בהתאם לחלק הדירה בהוצאות, זאת בין אם השתמש בדירה ובין אם לאו, ובין אם צרך בפועל את השירותים נשוא ההוצאות ובין אם לאו, ובלבד ששירותים אלו הועמדו לרשותו.

8'8 אדם ובעל חיים. לכן, המוסר והפדגוגיקה הם שני תחומים שונים, אך הם קשורים זה לזה.

לשונות מוסר ופדגוגיקה

המוסר והפדגוגיקה הם שני תחומים שונים, אך הם קשורים זה לזה. המוסר הוא התחום העוסק בלתי-היגיון, בערכים ובחוקים, בעוד שהפדגוגיקה היא התחום העוסק בהוראה ובחינוך. המוסר הוא התחום העוסק בלתי-היגיון, בערכים ובחוקים, בעוד שהפדגוגיקה היא התחום העוסק בהוראה ובחינוך.

2'2'8

המוסר והפדגוגיקה הם שני תחומים שונים, אך הם קשורים זה לזה.

המוסר והפדגוגיקה הם שני תחומים שונים, אך הם קשורים זה לזה.

2'8

2'2'8

המוסר והפדגוגיקה הם שני תחומים שונים, אך הם קשורים זה לזה.

לשונות מוסר ופדגוגיקה

המוסר והפדגוגיקה הם שני תחומים שונים, אך הם קשורים זה לזה. המוסר הוא התחום העוסק בלתי-היגיון, בערכים ובחוקים, בעוד שהפדגוגיקה היא התחום העוסק בהוראה ובחינוך. המוסר הוא התחום העוסק בלתי-היגיון, בערכים ובחוקים, בעוד שהפדגוגיקה היא התחום העוסק בהוראה ובחינוך.

1'8

8' המוסר והפדגוגיקה הם שני תחומים שונים, אך הם קשורים זה לזה.

המוסר והפדגוגיקה הם שני תחומים שונים, אך הם קשורים זה לזה.

המוסר והפדגוגיקה הם שני תחומים שונים, אך הם קשורים זה לזה.

8'2

לשונות מוסר ופדגוגיקה

2'2

המוסר והפדגוגיקה הם שני תחומים שונים, אך הם קשורים זה לזה.

המוסר והפדגוגיקה הם שני תחומים שונים, אך הם קשורים זה לזה.

המוסר והפדגוגיקה הם שני תחומים שונים, אך הם קשורים זה לזה.

2'6'2

לשונות מוסר ופדגוגיקה

המוסר והפדגוגיקה הם שני תחומים שונים, אך הם קשורים זה לזה.

9'2

1'9'2

לשונות מוסר ופדגוגיקה

המוסר והפדגוגיקה הם שני תחומים שונים, אך הם קשורים זה לזה.

4'5'2

המוסר והפדגוגיקה הם שני תחומים שונים, אך הם קשורים זה לזה.

3'5'2

לשונות מוסר ופדגוגיקה

המוסר והפדגוגיקה הם שני תחומים שונים, אך הם קשורים זה לזה.

2'5'2

8.4 מוסכם בזה כי המחשבים, המרתפים, חנויות, גגות, גגות המשמשים מרפסות של דירות, גינות, מרחבים מוגנים קומתיים, חללים, קירות תצוגיים, כניסות נפרדות, שטחים ומתקנים המשמשים בלעדית דירה או דירות מסוימות, לרבות שטחי קרקע בבניין, במגרש ובמתחם, מקורים ולא מקורים, וכן כל חלק אחר שאינו הדירה ואינו נחוץ לצורך שימוש סביר בדירה, לא יהיו חלק מהרכוש המשותף, והחברה רשאית להצמידם בצמידויות מיוחדות ליחידות השונות בבניין, או לרושםם כדירות נפרדות או ליעדם לשימושים שישירותו מקרקעין מחוץ לבניין ולפרויקט, הכל על פי שיקול דעתה הבלעדי. אין באמור כדי לגרוע מזכות החברה לקבוע בכל עת כי השטחים המפורטים לעיל, כולם או כל חלק מהם, יהוו חלק מהרכוש המשותף.

8.5.1 8.5 מוסכם ומובחר בזאת כי זכויות הבנייה אינן מהוות חלק מהרכוש המשותף, ואין לקונה כל חלק בהן אלא אם צוין הדבר מפורשות בהגדרת הדירה כבהסכם. החברה רשאית לנהוג בזכויות הבנייה מנהג בעלים על פי שיקול דעתה הבלעדי ובין היתר למכור את זכויות הבנייה או כל חלק מהן לכל מי שתמצא לנכון, להצמידן, להעבירן לכל מקום אחר שתמצא לנכון ובכלל זה מחוץ למתחם, הכל על פי שיקול דעתה הבלעדי. כן רשאים לנקוט בכל אחת מהפעולות המפורטות בסעיף זה לעיל כל אחד מבעלי זכויות הבנייה בקשר לזכויות הבנייה שבבעלותם.

8.5.2 מבלי לגרוע מהאמור לעיל מובחר בזאת כי זכויות הבנייה הקיימות או שיתקבלו בגין חלקי המתחם שלא יוחכרו לחברה יוותרו בבעלות המחכיר.

8.5.3 אם איזה מבעלי זכויות הבנייה, יממש את זכויותיו, תרי שכל שייבנה, לרבות גגותיו, קירותיו התצוגיים ורצפתו לא יחוו חלק מהרכוש המשותף והזכויות בו יהיו שייכות לבעל זכויות הבנייה, אשר ניצל את זכותו, בלבד. מובחר בזאת כי כל תוספת בנייה או חלק ממנה כאמור תהיה ניתנת להירשם כדירה נפרדת על שם בעל זכויות הבנייה, או תהיה ניתנת להצמדה לדירות של בעל זכויות הבנייה על פי שיקול דעתו המוחלט והבלעדי. אולם בעל זכויות הבנייה רשאי לוותר על זכותו זו (דהיינו זכותו לקניין לאשר ייבנה) במפורש ובכתב, ובמקרה כזה תהיה תוספת הבנייה או כל חלק ממנה, לגביה ויתר בעל זכויות הבנייה על זכותו, לרכוש משותף.

8.6 החברה תהיה רשאית לרשום בעלויות, שכירויות, הערות ובכלל זה הערות אזהרה, זיקות הנאה, הוראות בתקנון הבית המשותף, שעבודים והגבלות אחרים וכל רישום אחר על המתחם ו/או המגרש ו/או הבית המשותף ו/או הרכוש המשותף או לטובתם, שישמשו על פי שיקול דעתה של החברה, בין היתר, להבטחת זכויות דרך, מעבר, תחזוקה, גישה וחנויה, וזכויות שימוש בשטחים, במתקנים ובמערכות, של בעלי חלקים אחרים במתחם ובכלל זה של המחכיר או בעלי דירות אחרות, או נציגות הבית המשותף או חברת הניהול, או של בעלי מגרשים סמוכים למתחם, או של הציבור, או של גופים ציבוריים כגון הרשות המקומית, חברת החשמל, חברת גז, חברות תקשורת וכיו"ב. ככל שבתחומי הדירה קיימים חלקים מהרכוש המשותף או שדרך הגישה לרכוש משותף או לחלקים אחרים בבניין, במגרש ומתחם הינה דרך הדירה בלבד, יחול האמור בסעיף זה גם על הדירה.

8.7 החברה תהיה רשאית לרשום תקנון מיוחד לבניין ולפרויקט על פי הוראות חוק המקרקעין, הוראות ההסכם והסכם הניהול, ולכלול בתקנון זה, בין היתר, הוראות בעניינים הבאים:

8.7.1 הוראות בדבר זכויות בעלי דירות שונות ברכוש המשותף ובכלל זה צמידויות מיוחדות, זכויות בנייה, מימושן ודרך ניצולן וכד'.

8.7.2 הוראות בדבר חלקה היחסי של כל דירה ברכוש המשותף ובהוצאות ניהול ואחזקת הרכוש המשותף או כל חלק ממנו.

8.7.3 הוראות שתבואנה לקבוע את היחסים בין בעלי הדירות בבית המשותף, האחזקה והתיקון של הרכוש המשותף או של הרכוש הצמוד לדירות מסוימות.

8.7.4 הוראות בדבר אופן השימוש ברכוש המשותף.

8.7.5 קביעת סדרי קבלת ההחלטות בדבר ניהול הבית המשותף ודרך בחירת הנציגות.

7 א רל התחייבות שהחברה נטלה על עצמה כלפי המחכיר.

- 8.7.7 הוראות בדבר תיקון צו הבית המשותף לרבות מקרים בהם תינתן הסכמה מראש של כל בעלי הדירות לתיקונים על ידי החברה ו/או בעלי דירות שונים.
- 8.7.8 הוראות אחרות שהחברה תראה צורך להכליל בתקנון או על פי דין או על פי דרישת הרשויות המוסמכות, כדי לגרום לניהול תקין של הבית המשותף ולהחזקתו השוטפת, ובכדי להבטיח קיום הוראות נוספות של ההסכם או הסכם הניהול או על פיהם שניתן להסדיר בתקנון.
- 8.8 היה ובהתאם להוראות ההסכם תירשם לטובת הקונה או לטובת אחר לבקשת הקונה הערת אזהרה על פי חוק המקרקעין על המתחם או על כל חלק ממנו שאינו הדירה, מסכים הקונה שעם השלמת הליכי החלוקה מחדש כמפורט בסעיף 8.1 תיוחד הערת האזהרה לחלקה שהמגרש יהווה חלק ממנה ושעם רישום הבניין כבית משותף תיוחד הערת האזהרה לדירה.
- 8.9 במקרים הבאים מסכים הקונה מראש לכל תיקון במסמכי הבית המשותף, שיעשה או יתבקש על ידי תגורמים המפורטים לצידם, על פי שיקול דעתם הבלעדי, וזאת גם לאחר מועד המסירה, רישום הבית המשותף ורישום הדירה על שמו:
- 8.9.1 אם תתגלה שגיאה או טעות בכל אחד ממסמכי הבית המשותף - על ידי החברה.
- 8.9.2 אם ינצל בעל זכויות בנייה את זכויותיו - כל תיקון שיעשה או יתבקש על ידי בעל זכויות הבנייה שנוצלו, לצורך הכללת הבנייה הנוספת במסגרת הבית המשותף, באופן ובתנאים המפורטים בהסכם, לרבות תוספת בניינים, תוספת דירות, הצמדות נוספות, שינוי חלק הדירה ברכוש המשותף ושינוי חלק הדירה בהוצאות.
- 8.9.3 אם תשנה חברת הניהול את החסדרים המפורטים בתקנון בקשר לניהול ואחזקת הבית המשותף - על ידי חברת הניהול.

9. רישום הדירה בשם הקונה

- 9.1 בכפוף למילוי כל התחייבויות הקונה כבהסכם במלואן ובמועדן מתחייבת החברה לגרום לרישום הדירה כשהדירה משוחררת מכל שיעבוד או זכות אחרת של צד שלישי, פרט למשכנתאות שהחברה התחייבה לרושמן במעמד רישום הדירה. לבקשת הקונה ובכפוף לאמור בהסכם.
- 9.2 החברה מתחייבת לבצע את רישום הדירה בתוך שנה ממועד רישום הבית המשותף ובכפוף לכך שלא תהיה מניעה לרישום הדירה שאינה תלויה בחברה או הנובעת מהוראה על פי דין.
- 9.3 9.3.1 החברה תודיע לקונה בהודעה מוקדמת של ארבעה עשר ימים מראש על המועד והמקום בהם עליו להופיע כדי לחתום ולהצהיר ככל שידרש לשם רישום הדירה והקונה מתחייב להופיע במקום ובמועד שיצוין בהודעת החברה, לחתום ולהצהיר ככל שידרש לשם ביצוע האמור לעיל. עד לאותו מועד ישלים הקונה את ביצוע כל התחייבויותיו על פי ההסכם ובכלל זה ימציא הקונה לחברה את כל האישורים המעידים כי כל המסים והתשלומים החלים על הקונה על פי ההסכם שולמו (לרבות מס רכישה וארנונה), שטרי משכנתא חתומים מבוילים ומאומתים כדן, וכן כל אישור אחר הדרוש לרישום למעט כזה התלוי בתשלום מס החל על החברה על פי הוראות ההסכם.
- 9.3.2 לא התייצב הקונה במועד שצוין בהודעת החברה ולא תאם מועד אחר שיהיה בתוך 14 יום מהמועד שנועד לחתימה, או שלא קיים את כל ההתחייבויות שהיה עליו למלא עד לאותו מועד כאמור לעיל תפקע התחייבות החברה לרישום הדירה. אם למרות זאת תמצא החברה לנכון לבצע את רישום הדירה תהיה רשאית היא לחייב את הקונה בכל הוצאה נוספת שתיגרם לה בשל כך. כמו כן במקרה כזה תהיה החברה רשאית, לפני משורת הדין ועל פי שיקול דעתה הבלעדי, לבצע את רישום הדירה תוך שימוש בייפוי הכח.

- 9.4 מוסכם ומובהר כי החברה רשאית לשעבד את המתחם ו/או את המגרש ו/או את הבניין ו/או הדירה ללא כל הגבלה בסכום ובאופן שזכויות בעל השעבוד תהיינה קודמות ועדיפות על כל זכות אחרת לטובת מי שהחברה תמצא לנכון מעת לעת, ובלבד שהדירה תהא משוחררת מכל שיעבוד כאמור במועד רישום הדירה, ובשים לב להוראות ההסכם.

ԱՃԵԼՈՒ ԱՄՈՒԼՈՒՄ:

[illegible]

Ժ.ԻԻ ԱՆՊԳԼՈՒՄ ԱՆՈՒ ԲԱՆԻՄ ԲՆ ԵՎ ԱՌԱՎ ԱՆՔԱՆԼԻ ԱՇԽԱՏՈՒՄ:

ԱՌԺԸ ԲԵՆ ՀԱՄԼԷ՝

2'5" ITI ለገጠና ስጦት ርዕሰ ልማት ማረጋገጫ ምክር ቤቱ 00' ITI «ሰጠው ርዕሰ ልማት ስጦት ስጦት

ULNAIL AGNUL NILE CILIL

[illegible]

עליון תלולות

1. **מטרת המסמך:** מטרת המסמך היא להגדיר את כללי התנהגות ואת כללי
 2. **התנהגות:** כלל התנהגות זה יחול על כלל אנשי החברה, ללא
 3. **התנהגות:** כלל התנהגות זה יחול על כלל אנשי החברה, ללא
 4. **התנהגות:** כלל התנהגות זה יחול על כלל אנשי החברה, ללא

לחללית תחב"ל תחב"ל:

[illegible]

ז"ת תרס"א

CLASO AS UNEL ULCELU'

וְהָיָה כִּי יִשְׁמַע ה' אֶת הַקּוֹל וְהָיָה כִּי יִשְׁמַע ה' אֶת הַקּוֹל וְהָיָה כִּי יִשְׁמַע ה' אֶת הַקּוֹל
 וְהָיָה כִּי יִשְׁמַע ה' אֶת הַקּוֹל וְהָיָה כִּי יִשְׁמַע ה' אֶת הַקּוֹל וְהָיָה כִּי יִשְׁמַע ה' אֶת הַקּוֹל

ᐅᑭᑲᑦ

[illegible]II. 445164

ԳՐԱԼ ԹԱԼԼԱ ՀԱՄԱՐ ԿԸՆ ՀԱՐԼ ԵՒՐԱՄԱԼԼ ԽԱՆԳԵՐ ԵՆ ԼԵՍԼ ԱՄԵԼԱ՝

[illegible]

01' U4746 L6M10 U4515440

ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ

[illegible]

11.4.2 מובהר בזאת כי הפרשי הצמדה בגין כל תשלום הינם חלק בלתי נפרד מקרן אותו תשלום לכל דבר ועניין.

11.5 במקרה שמועד המסירה יחול לפני המועד שבו על הקונה לשלם איזה מהתשלומים, מתחייב הקונה לשלם לחברה את יתרת התמורה שלא שולמה עד לאותו מועד לא יאוחר מאשר שלושה ימים לפני מועד המסירה.

11.6 החברה לא תהיה חייבת לקבל תשלום מן התשלומים, לפני מועד פירעונו הנקוב בתנאים המיוחדים, למעט במקרה האמור בסעיף 11.5 לעיל.

11.7 התמורה והתשלומים כוללים מע"מ בשיעור הקבוע בדין במועד חתימת ההסכם. ככל שישתנה שיעור המע"מ לאחר חתימת ההסכם הרי ששיעורו של כל תשלום שיבוצע לאחר שינוי שיעור המע"מ ישתנה בהתאם.

11.8 מוסכם בזאת כי התמורה נקבעה בהתחשב במועדי התשלומים, בעמידת הקונה בהם בדיוקנות, ובהיותם בלתי מותנים בהתקדמות הבנייה או במסירה, למעט תשלום האחרון אם כך נקבע במפורש בתנאים המיוחדים. לפיכך מוסכם כי על הסכם זה לא יחול סעיף 23 לחוק המכר, תשכ"ח - 1968, למעט התשלום האחרון אם כך נקבע במפורש בתנאים המיוחדים.

11.9.1 11.9 על תשלום הסכומים הנוספים יחולו הוראות ההסכם החלות על התשלומים.

11.9.2 11.9 הסכומים הנוספים או כל אחד מהם ישולמו במועד הקבוע לתשלום כל סכום כזה על פי ההסכם או על פי הדין לפי המוקדם שביניהם, ואם לא נקבע מועד כאמור אזי במועד חתימת ההסכם. לא ידוע במועד חתימת ההסכם האם יחול סכום נוסף זה או אחר, הרי שזה ישולם תוך שבעה ימים מיום שנמסרה לקונה הודעה בדבר חובתו לשאת בסכום הנוסף וגובהו.

11.10 הפרת תנאי התשלום לרבות המועדים כמפורט לעיל תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

12. מימון רכישת הדירה על ידי הקונה

12.1 12.1 האחריות הבלעדית למימון רכישת הדירה מוטלת על הקונה, ובשום מקרה לא ישמע הקונה בטענה כי לא עמד בתנאי ההסכם עקב קשיי מימון.

12.2 12.2 לבקשת הקונה תיתן החברה התחייבות לרישום משכנתא לטובת הבנק המלווה אשר תנאיה יהיו אך ורק בנוסח שיהיה מקובל על החברה. בכל מקרה, עד לתשלום מלוא התמורה, יכלול נוסח ההתחייבות סעיף לפיו מותנית ההתחייבות לרישום משכנתא בהעברת מלוא סכום ההלוואה ישירות לחברה על חשבון התמורה.

12.3 12.3 נתנה החברה התחייבות לרישום משכנתא לבנק המלווה הרי שחקונה מוסר בזאת לחברה ולבנק הוראות בלתי חוזרות כדלקמן:

12.3.1 12.3.1 לבצע את רישום הדירה בשמו רק אם באותו מעמד תירשם משכנתא לטובת הבנק המלווה בסכום הנקוב בהתחייבות לרישום משכנתא שהחברה נתנה, וכל עוד לא ניתן לרישום משכנתא לטובת הבנק. תמלונה יידחה גם ביצוע רישום הדירה.

12.3.2 12.3.2 להסב כל בטוחה שתימסר לידי הקונה לבנק המלווה או לדאוג לרישום בטוחה לטובת הבנק המלווה על פי העניין.

12.3.3 12.3.3 בכפוף לסעיף 18.3 שלהלן, בכל מקרה בו יגיע לקונה סכום כסף כלשהו מהחברה בין עקב ביטול ההסכם, בין עקב מימוש בטוחה ובין מכל סיבה אחרת, יהיו החברה והבנק רשאים (מבלי שהדבר יטיל עליהם כל חובה לעשות כן) לשלם תחילה לבנק המלווה מתוך הסכום האמור, במועד שבו יהיה הקונה זכאי לקבלו, כל סכום שידרוש הבנק המלווה לצורך שחרור החברה והבנק מהתחייבויותיהם כלפיו (לרבות על פי בטוחה שנמסרה לו) ובכלל זה כל קנס, ריבית עמלת פירעון מוקדם או עמלת ביטול, מבלי שתוטל על החברה או על הבנק כל חובה לבדוק את צדקת דרישת הבנק המלווה, וזאת אף אם עלה הסכום שדרש הבנק המלווה על הסכום המגיע לקונה, שאז רשאית החברה לשלם את מלוא הסכום שדרש הבנק המלווה ולחייב את הקונה בהתאם.

ՏՆՏԻ ՀՀԿ ՊԵՆԻ ԿՈՄԻՏԵ ԵՐԱՆ ԿՐԻՆ ՀԱՐԵՆ ՆՈՐԱՆ ԵՐԵՐ ԵՐԱՆՈՎՆ՝

CLCLU.

15.3.2 תואמות מלאות לכלל מילואי הגדוד נקבעו על ידי מפקד הגדוד ונאמרו בפני כלל המילואים.

CCCL.

[illegible]

ԵԵԱԾԾ ԵԼԿ ՈՂԻ ՊԱՆԱ ՈՔ ՄԵԼԵԱ ԳԵՂՈ ՎԼԾ ԳՐԻՄԱ ՄԵԾՊԱ՝ ՈՂԵԼ ՄԱՍԿԵԼԵԱ

מחשבותיו של המלך הן כאלו של אדם שחש כי הוא נמצא במצוקה, ושהוא צריך להצטרף למלחמה.

«**ԵՄԱՆՈՒԷԼ ԱՅԿԵԼՍ**»

[illegible]

ሂሳብ ሂሳብ :

[illegible]

על שם ה' אלהינו יתברך ויגדל ויקבץ ויעש

[illegible][illegible]

ALCANTARA DE SE MEXICO LATINO LEGAL AS UNCLU

[illegible]

אם לא יאמר מלך ישראל (לדאמא) מלך ישראל' ויבא אל המלך ויבא אל המלך ויבא אל המלך

ՀԱՅԿԱՆ ԳԹԵԼԵ ԱՍՏՆԱ ԵՒԼԱ ՀԱՎՈՐՈՐԻՆՆԵՐ՝ ՀԵ՛ ԱՄՈՒՍԼ ՌԵՐԵՆՍ՝ ՀՈ՛ՒԿԸ ԼՈՒՅԸ ԱՎՈՐՈՐ ՀԱՅԵԼ ԵՇՇ

וְיָשִׁיר לַיהוָה אֵת שִׁיר הַמַּלְאָכִים וְעָנְתָה בָּם רֹאשֵׁית הַנָּשִׂים וְכָל הַבָּנוֹת וְרָאוּ כָּל הַיְּהוּדִים וְכָל הַיִּזְרְעֵלִים וְכָל הַיִּזְרְעֵלִיטָּא

ՄԱՅԸ ԱՆՔԻ՝ ԵՐԵՎԱՆԻ ԱՇԽԱՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ:

T'ST USTLU ULUL ICHALU LUKAL NU ICHILULU LUHU NU USULULU GUL USULULU LUL NU ILU NU ILU

ST. LESLIE LELLY

[illegible]

וְלֹא יִשְׁכַּח אֶת הַמִּצְוָה אֲשֶׁר צִוָּה אֱלֹהֵינוּ לַעֲשׂוֹת וְלֹא יִשְׁכַּח אֶת הַמִּצְוָה אֲשֶׁר צִוָּה אֱלֹהֵינוּ לַעֲשׂוֹת

וְהָיָה כִּי יִשְׁמַע ה' אֶת הַקּוֹל וְהָיָה אֲנִי וְכָל הָעָם וְהָיָה כִּי יִשְׁמַע ה' אֶת הַקּוֹל וְהָיָה אֲנִי וְכָל הָעָם

תאריך: 11.01.2017

[illegible]

ԱՇԽԱՏԱՆ ԱՆՈՒՄ ԵՎ ԼԱՅՈՒՆՔԻ ՊԱՐԱՌԱՆԿՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱՐ ԴՐՈՒՄ:

[illegible]

וְעַתָּה יִשְׂרָאֵל אֵלֶיךָ יָשׁוּב׃

ՄԱՐԿԱՆ (ՄԵԸ, ՊԱՒԵԼ, ԱՆՏԼԱ ԵՊԱՐԿ ԲԱԿԿ ՍԵԼԿ ԸՆԴԵ ՍԵՍԱԿԵԼԿ ԸԼՈՒԹ ՄԱՐԿԱՆ ԸՇԸ) ԵՐԱԸԼԿ

1. התאחדות העובדים – ארגון המייצג את העובדים בארץ ישראל.

[illegible]

עס איז א גוטע זאך צו זעהן אז די יידן זענען נאך דא אין ארץ ישראל.

[illegible][illegible]

41. 4456 54

ՌԱԿԱԼ ԶՈՒՄ ԵՐԿԵ ԿՈՄԻՏԵՆ) ԴՈՒՄԸ ԵԾՈՒՄ ԶՈՒՄ ԵՐԿԵ ԿՈՄԻՏԵՆ ԿԵՐԱՆԱԿԱՆ ԿԵՐԱՆԱԿԱՆ:

זמנית סומלית זמנית (ובכלל זאת 13.4.3 לעיל) בעת לאותה אמצעים סומלית, ולרשות (הקמת)

13.4.4 תחילת מלחמה ופלישת גרמניה הנאצית

በጊዜ ረቀቅል፤ ሆኖም ለሀገራችን ልማትና ለሕዝቧ ጤናማ ማረጋገጫ ሊሆን ይችላል።

[illegible]

[illegible]

ԵՎԷ: ՀԱՆՔ ԵՎԶԳՈՒՄ ԿԵՐԱՆԱԾԱԿ ՄԻՆԱՆ ՄԻՆԱՆ ՀԱՄԱԿԱՆ ԿԱԶՄԵ ՄԱԶԺ ՍԵՄԵՐԱԼԸ
 ԵՐԱՅ ՄԵԴԻԱՅ ԼԱՆ ՀԱՅ ԼՍՄՄ ԵՎԵՐԿ՝
 ՍԵՄԵՐԱԼԸ ԴՈՒՅՈՒՄ ՀԱՄԱԿԱՆ ԿԱԶՄԵ ՄԵԴԻԱՅ ԵՐԱՅ ԿԱԶՄԵ ՄԱԶԺ
 ԵՐԱՅ ՀԱՄԱԿԱՆ ԿԱԶՄԵ ՄԱԶԺ ԵՐԱՅ ԿԱԶՄԵ ՄԱԶԺ ԵՐԱՅ ԿԱԶՄԵ ՄԱԶԺ
 ԵՐԱՅ ԿԱԶՄԵ ՄԱԶԺ ԵՐԱՅ ԿԱԶՄԵ ՄԱԶԺ ԵՐԱՅ ԿԱԶՄԵ ՄԱԶԺ ԵՐԱՅ
 ԿԱԶՄԵ ՄԱԶԺ ԵՐԱՅ ԿԱԶՄԵ ՄԱԶԺ ԵՐԱՅ ԿԱԶՄԵ ՄԱԶԺ ԵՐԱՅ ԿԱԶՄԵ
 ՄԱԶԺ ԵՐԱՅ ԿԱԶՄԵ ՄԱԶԺ ԵՐԱՅ ԿԱԶՄԵ ՄԱԶԺ ԵՐԱՅ ԿԱԶՄԵ ՄԱԶԺ ԵՐԱՅ
 ԿԱԶՄԵ ՄԱԶԺ ԵՐԱՅ ԿԱԶՄԵ ՄԱԶԺ ԵՐԱՅ ԿԱԶՄԵ ՄԱԶԺ ԵՐԱՅ ԿԱԶՄԵ ՄԱԶԺ

8T' UGLLE LELIGLE

[illegible]

17. उत्तर

[illegible]

16.4.3

16.4.2

16.4.1

8:8T ፍጋጋጋ ስለ ሆኖና ርዕሰ ጉዳዩን ለገሰ ለገሰ' ርዕሰ ጉዳዩን ለገሰ ለገሰ

ፊርማ ማረጋገጫ ለግል ማረጋገጫ ማረጋገጫ ማረጋገጫ

7'2'8T מלכא דא מלכא לאחא קדמא דא אסא מלכא דא אסא מלכא מלכא מלכא
גאלמא.

[illegible]

18.7.1 18.7.1

ՊԱՍԿԱՆ ԱՐԽԱՆԻ ՀԱՅԵՐԵՆԻ ՄԱՐԶԻ ԲԱՇԼԱՎԱՆԻ ՄԱՐԶԻ

[illegible][illegible]

ULALULU'

Ի՞նչ օգուտ կ'ունենա Երևանի համալսարանի իրականացնելը հայկական համալսարանի համար, որը հիմա չկա։

[illegible][illegible][illegible][illegible]

UTN:Q:

מאזכר זה הוא מודפד מלשון ומוציא את המעוררים לזמן ולמקום אחרים. המעוררים אינם מודעים לכך, ולכן הם חשבים שהם נמצאים במקום ובזמן שהם באמת נמצאים. המעוררים אינם מודעים לכך, ולכן הם חשבים שהם נמצאים במקום ובזמן שהם באמת נמצאים.

[illegible][illegible][illegible][illegible][illegible]

ԵՄԻՆ ԳԺԼԿ ԼՍՈՎԱ ԵՄ ՀԵԼ՝

ԱՆՔԱՆ ԱՄԵՐԱՆ ԵՒԵԼ ԵԴՈՒՄ ԱՄԳԾՈ ԵՊԱԿԱԼԱՆ ԼՈՒՍ ԾԵՃ ՈՒՈ ԽՍԴՂ ԼԵՂԻՏԵ ԵՒ ԱՎԱՆԱ

18.9 הקונה מתחייב להימנע מנקיטת כל צעד משפטי או אחר שמשמעותו הפרעה להשלמת הפרויקט ובכלל זה הוצאת צו מניעה זמני או קבוע נגד המשך ביצוע הפרויקט, צו עשה זמני או קבוע, הטלת צווי עיקול זמניים או קבועים לרבות עצמיים על רכוש שימנעו את השלמת הפרויקט ומינוי כונס נכסים זמני או קבוע על פי כל דין, כל זאת גם במקרה של מחלוקת בין הצדדים בכל עניין שהוא.

19. כללי

19.1 19.1.1 לא השתמשה החברה בזכות מזכויותיה על פי ההסכם או על פי כל דין או לא השתמשה בזכות כאמור במועד - לא ייחשב הדבר כוויתור מצד החברה על הזכות האמורה.

19.1.2 ויתור או ארכה שניתנו על ידי החברה לקונה במקרה מסויים לא יהוו תקדים למקרה אחר; לענין ההסכם לא יהא תוקף לשום ויתור או ארכה אלא אם ניתנו בכתב.

19.2 החברה תהיה רשאית לשלם תחת הקונה, מבלי לפגוע בחובתו לעשות כן כל תשלום המגיע מהקונה ואשר אי תשלומו עלול לעכב את החברה בקיום התחייבויותיה כלפי הקונה ו/או קונים אחרים בבנין ו/או בבניינים אחרים בפרויקט ו/או כלפי כל אדם או גוף אחר - והקונה מתחייב לשלם לחברה לדרישתה הראשונה, כל תשלום או הוצאה ששולמו או הוצאו כאמור. אי תשלום הסכום האמור במועדו יגרור את תשלומן בצרף ריבית פיגורים כמפורט בסעיף 18.3.2 לעיל מחושבת מיום התשלום ועד להחזר המלא בפועל של כל סכום כ"ל.

19.3 החברה תהיה רשאית לזקוף כל סכום שישולם לה על ידי הקונה על פי שיקול דעתה הבלעדי.

19.4 מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 6.12 לעיל, מוסכם בזה כי בתי המשפט המוסמכים בלעדית לדון בכל עניין הנוגע להסכם או חנובע הימנו הנים בתי המשפט בירושלים, והם בלבד.

19.5 החברה לא תהיה בשום מקרה אחראית לקבלת כל אישור הנדרש על פי דין או על פי הסכם עקב מיהות הקונה דוגמת אישור בית המשפט אם הקונה קטין, חסוי וכיו"ב. לא חושג האישור האמור בתוך שישים יום מיום חתימת ההסכם תהיה החברה רשאית לבטלו.

19.6 כל שינוי של ההסכם חייב להיעשות בכתב, במפורש ובחתימת הצדדים.

19.7 הקונה מצהיר שידוע לו כי משרד עו"ד יגאל ארנון ושות' מייצג את החברה בעסקה נשוא ההסכם ואינו מייצג את הקונה, וכי הקונה רשאי להיות מיוצג בעסקה זו ע"י עו"ד אחר. למרות האמור לעיל מוסכם בין הצדדים כי משרד עו"ד יגאל ארנון יטפל ברישום זכויות הקונה בדירה ובכל הכרוך בכך ובכלל זה בחלוקה מחדש וברישום הבית המשותף.

19.8 הסכם זה ייכנס לתוקפו רק אם יאושרו תנאיו על ידי הנהלת החברה ורק אם יחתם על ידי החברה באמצעות מורשי החתימה מטעמה.

19.9 כל זכות שתעמוד לחברה כלפי אחד מיחסי הקונה תעמוד לה כלפי כולם.

19.10 הצדדים קובעים את כתובותיהם לצרכי ההסכם כדלקמן:

החברה : רחוב הר סיני 3 בתל אביב.

הקונה : כבמבוא להסכם ולאחר מסירת הדירה - בדירה.

19.11 כל הודעה שתשלח ע"י צד אחד למשנתו תיחשב כאילו הגיע לתעודתה בהתאם לדרך משלוחה כמפורט להלן:

19.11.1 בדואר רשום לפי כתובת הצדדים - לאחר שלושה ימי עסקים מהמועד שנמסרה למשרד הדואר למשלוח.

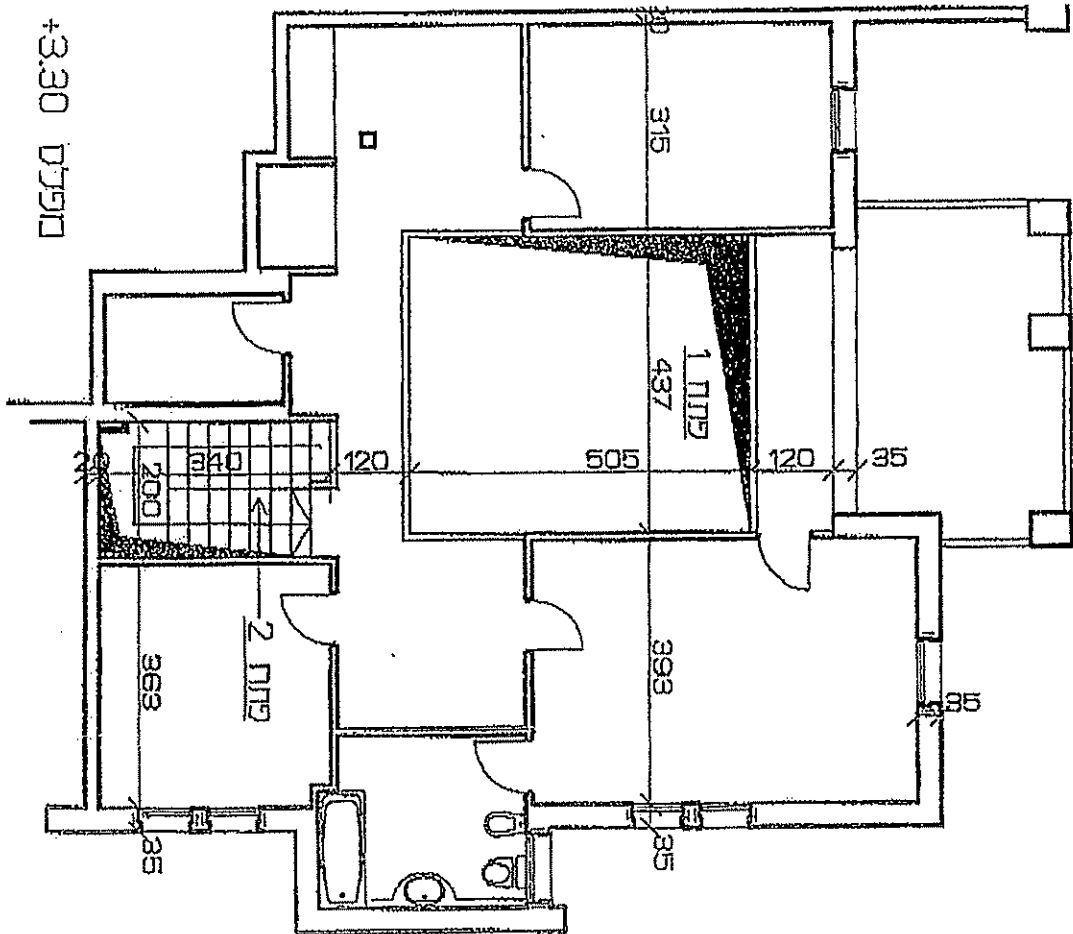
19.11.2 בפקסימיליה לפי מספר פקסימיליה שנמסר על ידי הצדדים - במועד הגעת הודעת הפקסימיליה לתעודתה ואם נשלחה שלא ביום עסקים תיחשב הודעתה כאילו הגיעה לתעודתה בתחילת יום העסקים הבא לאחר משלוחה בפועל. אישור מכשיר פקסימיליה בדבר הגעת הודעה לתעודתה יהווה לעניין זה ראיה לכאורה.

19.11.3 במסירה ביד בכתובת הצדדים - במועד מסירתה.

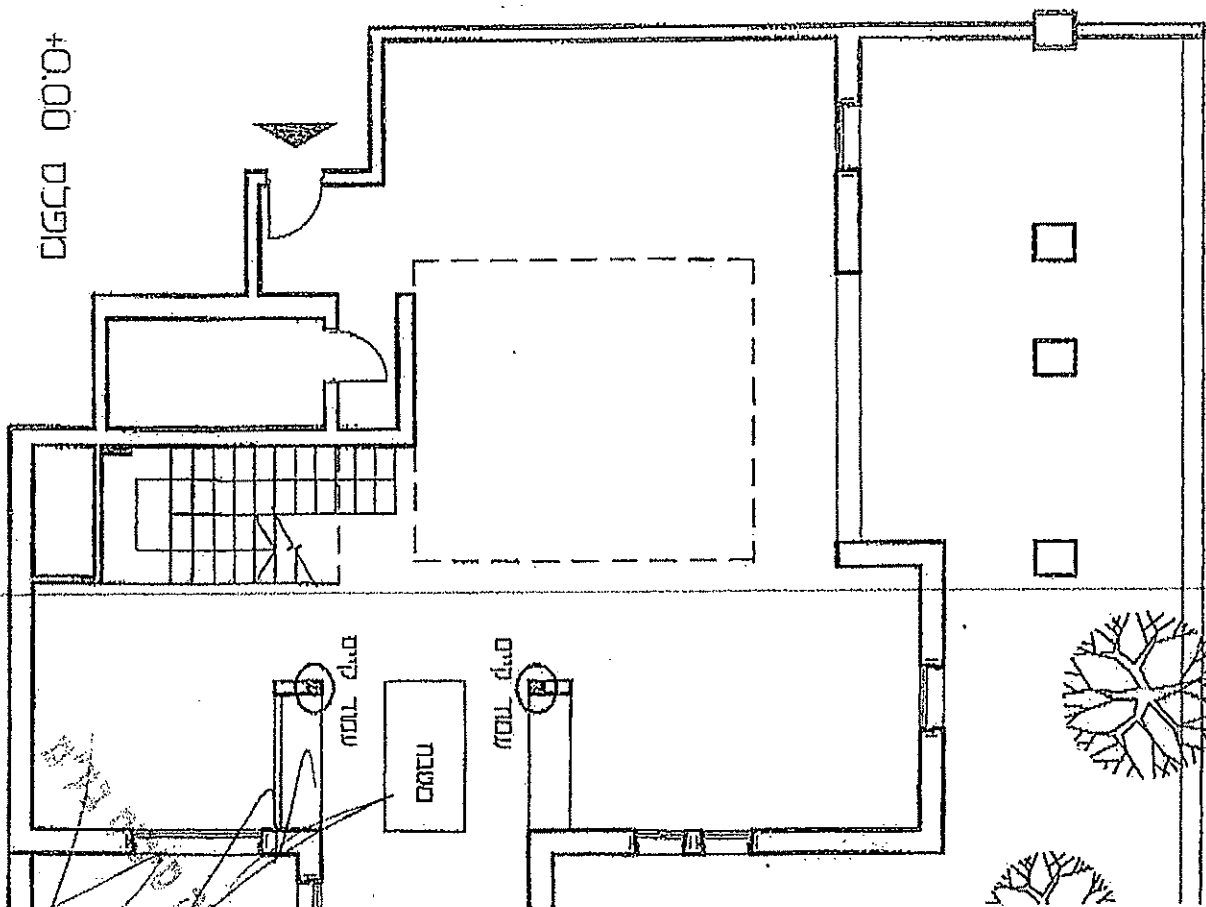
25

בית דין בע"מ

תקונה



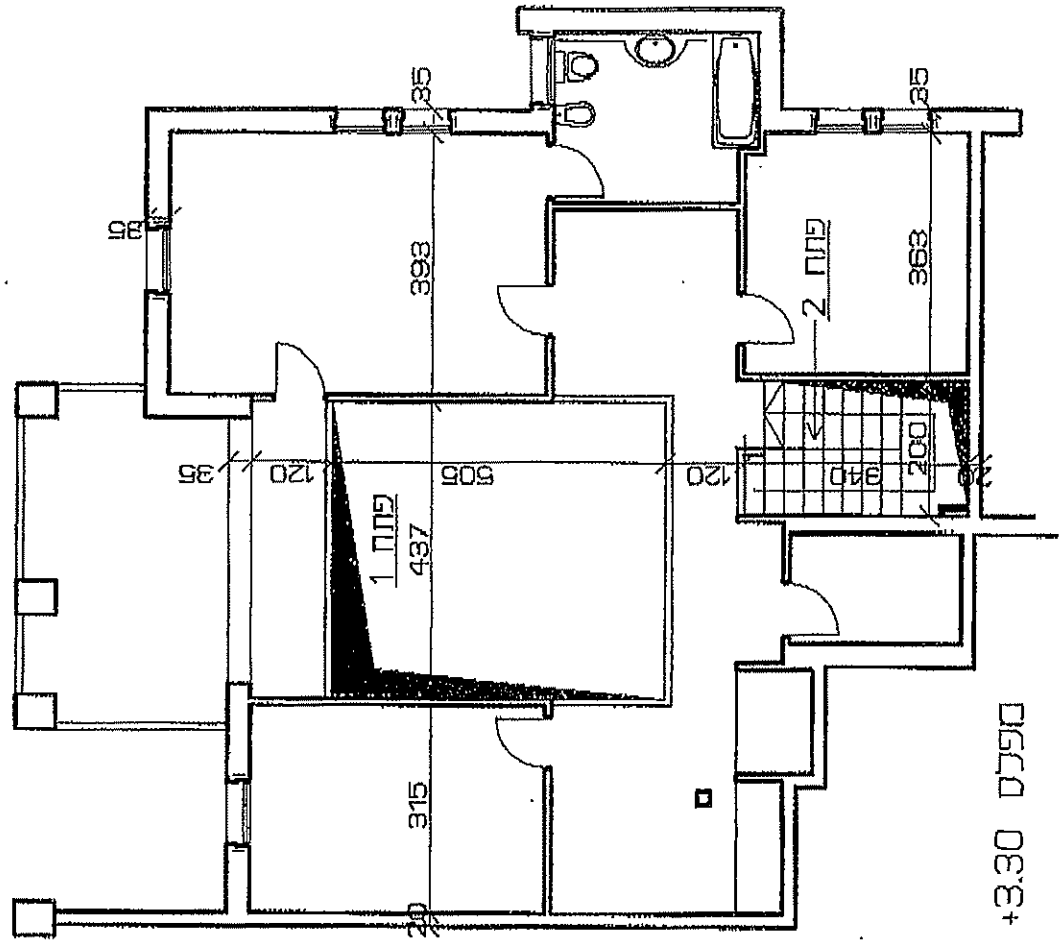
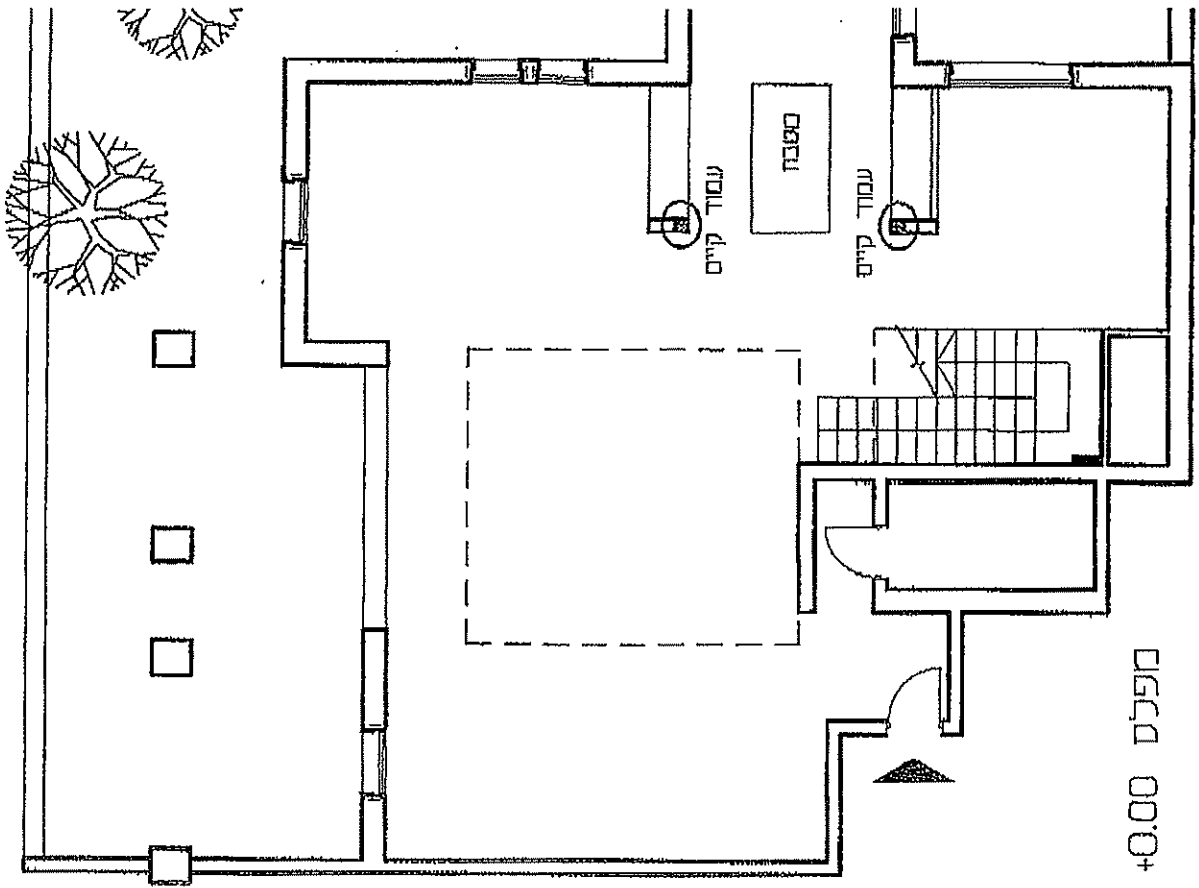
+3.30 דפול



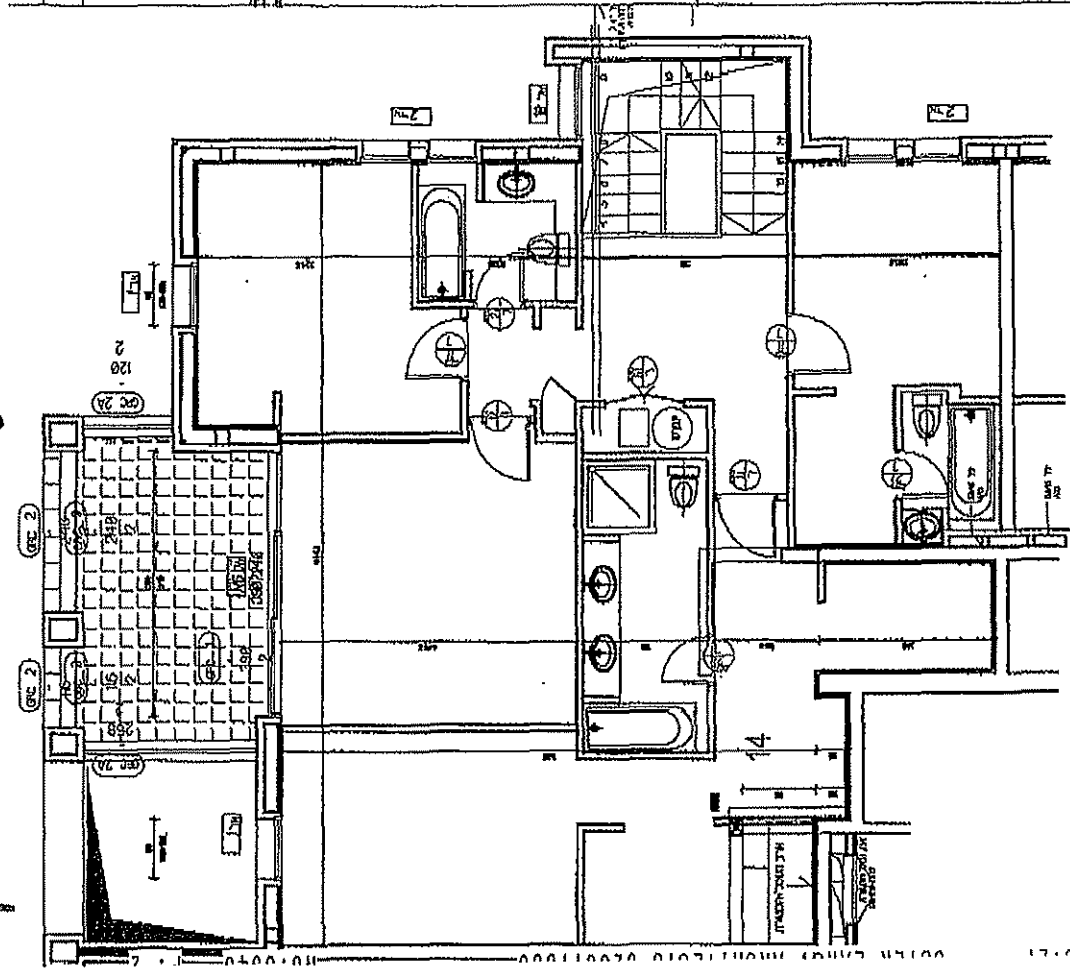
+0.00 דפול

מסלול נגד '1' חדר

אפציה ב' גמר, מלפני



(see index) over



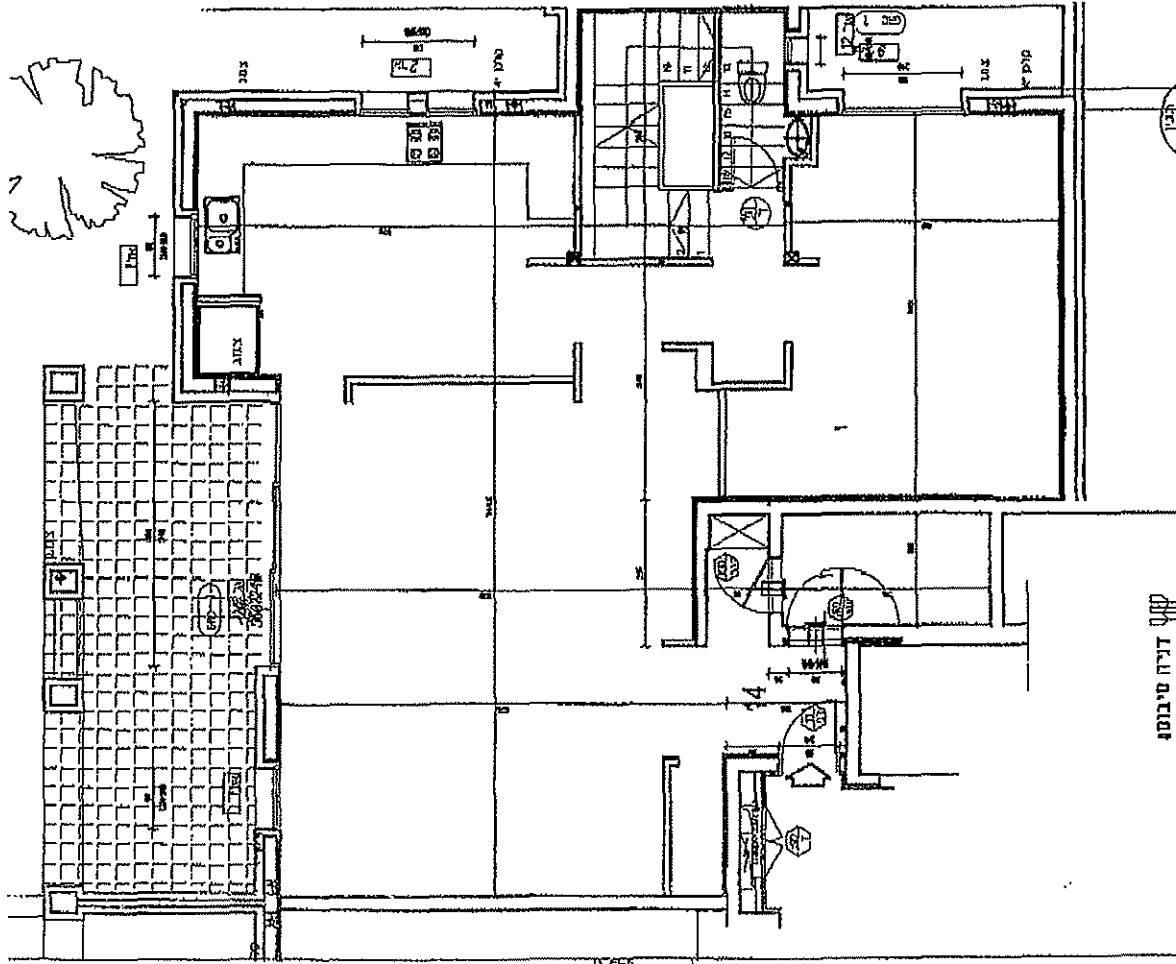
דערה סיבארט

+3.30 025N

ד'תש"פ

התחיל קצרה :

10
6
2
9



דניאל סיבובס

0520 00'07

תכנית ק"מ"א

מכירת קצמה 1

מכירת קצמה 1



[illegible]

T'OT ALKALIL EDECHL HAKAZ GELILEI LEHAKZIL.

OT: ԿՈՂՈՍ ԿՆԱՆԱԿ ԵԼՇԺԻՆ:

ՔԱԼ ԿԵԼԵՈ ՀԱՅՐԵՈ ԵԺՐԱԼ ՀՏԼ ԴՅՆ ԿԵԼ ԼԻՍԱԼԸ ԼՈՏՐԵԼԸ ԴՅ ԼՍԵԼԸ՝

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐԽԵՐԻՍԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԽԵՐԻՍԻ ՄԱՐԶԻ ՀԱՅԿԻ

[illegible][illegible][illegible]

8' ԴՆԴԱ ԼԵՐԼԵՐ՝

ԱԳՏԳ ԱՌԿԼԼԿ ԱԼՀԵՐԸՆ՝

ԵԿԹԱՆ ԵԳԻՍՏ ԵՄԵՍԱՆԻՍԻՆ ԴՏԺ ԿՅ ՏՆ ԱԴՇԸ ԽԱԼԸ ԼԵԾԵ՝ ԼԵՐԿ ԱՄԵԼԱ ՀԱՅԱՍՏԱՆ ԱԽԱԼԸ ԿՅ ՏՆ

4. לשם ארבעה עשר ימים יתקיימו כל ימי חול המועד ויום טוב

LC/LTE

9. ԼԵՃԹԱՆԻ ԵԼՁԵՐԻ ԹԵՄԵԼ ԶԵՐԿԵՐՆ ԽԶՈՐԼԻ ԱՇԽԱՏԱՆ ԸՆԴ ԱՌԿԱՆ ԻՆՏԵՐՆԱԼ՝ ԱՎԱՆ ՈՒՆԸ.

ישראל וישראלים לא נחשבים כמדינה וישראלים לא נחשבים כמדינה.

የፌዴራል ፋይናንስ ሚኒስቴር

ԱՄԵՐԻԿԱ՝ ՀԵՏԵ ԱՄԵՐԻԿԱ ԺԿԵԼ ԼԵԱԼԱՆ ՏԵՐԱԿԱՆ ԺԹԹԱԿԱՆ ՀԱՄԵՆ ԱՊԿԱՆ՝ ԱՄԵՐԻԿԱՆ ԼԵԱՆԱԼԱՆ

[illegible]

ՄԱՌԱՏԵԱ ՀԱՅ՝ ԿՄԱՐԺԵԱ ՌԱԾԵԱ ՌՏ ԺԱՆ ԿԵԼԵ ԼԱՐԺԻԱ ԼՍՌԱԿԵԾ՝

[illegible]

2.5 Եւրոպական Միությունը - Եվրոպական Միությունը ՀՀ-ին համագործակցության համաձայնագրի կնքումը, հետևաբար,

וְעַל כֵּן הָיָה שֶׁהַיָּדוּשׁ הַזֶּה הוּא הַיָּדוּשׁ הַגָּדוֹל שֶׁהָיָה בְּיָמֵינוּ.

ԵՐԵՎ՝ ԸՆԴ ԿՍԱՐԺԱ ՊՈՅԵ ՊԶ ԿՈՒԼԵ ՇԵՈ ԽԱՆ ԵՐԵՎ՝ ՀԻՇ ԵՈՒՀԻՄ ՊԵՏՈՒՄ ԱՐԷ ԵՆԱԿԱԼԸ

T'S ԿԱՐԴ - ԵԼԻՍ ԲԵԼԵԼ ԴՈՒՍԵԼ ԲՈՒՆ ԿՈՂԼԵՒ ԵԶԿԵԼ ԿԱՐԴ ԿՈՂԼԵՒ ԿԱՐԴ ԿՈՂԼԵՒ

ԱՆՈՒՆԸ՝ ԳԵՂ, ՀԱՆՈՒ ԳԵՀՀԱՆ ԼՆԻՍՏԻ ԵՄԵՃ ԱՄՏԵԼԸ ՈՒ ԱՊԱՆԱԼՈՒՄ ԱԴԻՈՒՆՈՒՄ:

[illegible]

5. ԹԱԼԻՔ ՆԱԿԺԱԿ ԹԱՆԳԵՐ ՀԳԱՐԺԻՈՒ ՍԵՐԱԿԵԼԵՐ ՍԵՐԱԹԱՆԳԻՈՒ ՍԵՐԱԿԵԼԻՈՒ ԵԶԵԼ ՀԼԵԼԱԿ ԴԱՅԻՆ ԵՄԱՆՈՒԼ՝

[illegible]

ՌԱԼԼԻՄ՝ ՌԱԿԵՐ ԵՄԵՆԵՄ ԵՏՈՒ ԼԻՆԳ ԼՈՒԵԼ՝

ἔ· ἡδὲ καὶ ἐγγὺς ἡς ἡμετέρου γένους ἡμεῖς· ἡδὲ καὶ ἡμεῖς ἡμεῖς ἡμεῖς ἡμεῖς

ז' ייזל ערשטעם זאגן גאנצן געזעס טאגס (אויפן ערשטן):

NAAGLE EGGLEDA GEDDILU GEKE TULANO GULLNUU ULAL:

T. լճակ էջը բոցաւ գտնի թուաւ - լճակ՝ հաւ լճի լճի՝ ստաւ լճի՝ ստաւ տաւ հոգս տաւ:

የፍልጋ ማረጋገጫ ሰነድ

ייפוי כח בלתי חוזר

אנו החתומים מטה :

כולנו יחד וכל אחד מאתנו לחוד ממנים בזה את רסקו ניהול ופיתוח בע"מ ח.פ. 51-082926-0 (להלן - החברה) ו/או בנק הפועלים בע"מ ו/או בנק המזרחי המאוחד בע"מ ו/או בנק ירושלים בע"מ ו/או בנק אדנים למשכנתאות ולהלוואות בע"מ ו/או בנק לאומי למשכנתאות בע"מ ו/או בנק עצמאות למשכנתאות ולפתוח בע"מ ו/או בנק זיסקונט למשכנתאות בע"מ ו/או הבנק הבינלאומי הראשון למשכנתאות בע"מ ו/או בנק איגוד בע"מ, כל אחד מהם לחוד, להיות מורשינו לפעול ולעשות בשמנו ובמקומנו את כל המעשים והפעולות המפורטים להלן או כל חלק מהם שאנו רשאים לבצע מכח זכויותינו ו/או בקשר לזכויותינו הקיימות או שתהיינה בעתיד בנכס הנמצא או שימצא על הקרקע הידועה כחלקה 70 בגוש שומה 30028 או כל זיהוי אחר שיהיה לקרקע זו בעתיד שייווצר כתוצאה מרישום ו/או חידוש רישום ו/או איחוד ו/או חלוקה או כתוצאה מכל פעולה אחרת (להלן - הנכס):

1. להסכים או לגרום לאיחוד ו/או חלוקה של הנכס יחד עם נכסים אחרים או בלעדיהם, לבקש לאשר תכניות בניין עיר, לבקש חיתרי בנייה ולבצע כל פעולה אחרת בקשר לנכס על פי חוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965 (להלן - חוק התכנון והבנייה).
2. לרשום את הנכס ו/או לחדש את רישומו ו/או להפריש חלקים מהנכס לכל צורך שהוא ו/או לבצע איחוד ו/או חלוקה בין לבד ובין יחד עם נכסים אחרים; לרשום על הנכס משכנתאות, שעבודים, עיקולים, הערות, הערות אזהרה, זכויות קדימה, זיקות הנאה, שכירויות, הסכמי שיתוף וכל פעולה רישום אחרת לפי חוק המקרקעין, תשכ"ט - 1969 (להלן - חוק המקרקעין) או כל דין אחר (להלן - פעולות רישום).
3. לרשום את הנכס לבדו או יחד עם נכסים אחרים כבית משותף או כמספר בתים משותפים על פי הוראות חוק המקרקעין, ולבצע כל פעולה הכרוכה והנובעת מכך ובין היתר, לרשום בית משותף, לרשום תקנון לבית המשותף, לייחד זכויות בנכס לכל חלק מהבית המשותף; לרשום על כל דירה בבית המשותף ו/או על הרכוש המשותף כל פעולת רישום.
4. לייצגנו בפני נציגות בית משותף ו/או באסיפה כללית של בעלי דירות בבית המשותף ולהצביע בה.
5. לקבל ו/או לרשום בשמנו כל זכות בנכס ובכלל זה לחתום על חוזה חכירה.
6. בשמנו ובמקומנו למשכן ו/או לשעבד את זכויותינו בנכס כולן או חלקן בכל צורה ואופן שהוא ובכלל זאת בתנאים כפי שימצאו מורשינו לנכון, בכל דרגה שהיא ובכל סכום שהוא על פי כל דין, ובין היתר לוותר על כל הגנה הקבועה בדין לממשכן ובין היתר ההגנות על פי סעיף 33 לחוק הגנת הדייר [נוסח משולב] תשל"ב - 1972 ועל פי סעיפים 38 ו-39 לחוק ההוצאה לפועל, תשכ"ז - 1967.
7. לקבל בטוחה מכל מין סוג שהוא על פי חוק המכר (דירות) (הבטחת השקעות של רוכשי דירות), תשל"ה - 1974 (להלן - בטוחה), לבצע בשמנו ובעבורנו כל פעולה אחרת על פי החוק הנ"ל וכן לבקש להסב כל בטוחה או לבקש לרשום בטוחה לטובת צד שלישי.
8. להעביר ולהסב למנפיק הבטוחה את כל זכויותינו בנכס, ובכלל זה הערת אזהרה אם נרשמה לטובתנו, אם אנו נדרש את מימוש הבטוחה, ומנפיק הבטוחה ישלם לנו את הסכום ששילמנו בגין זכויותינו בנכס על פי התנאים הנקובים בבטוחה.
9. להשיג את כל האישורים, התעודות והמסמכים ולסלק את כל ההתחייבויות, התשלומים, המסים, האגרות, והארנונות וכל יתר ההוצאות למיניהן, הקשורים לאמור בייפוי כח זה ו/או החלים על הנכס על חשבוננו; לחייב את חשבוננו בכל בנק, ולגבות מאתנו כל סכום כסף שיהיה דרוש ונחוץ לשם ביצוע האמור בייפוי כח זה; לקבל כספים בשמנו מכל אדם ו/או גוף שהוא ולהשתמש בכספים אלה לביצוע האמור בייפוי כח זה.

- ביטוחי
- 2.1 חברת הניהול - הביטוחים שתערוך חברת הניהול כמפורט בסעיף 7 שלהלן.
- 2.2 ההוצאות - כל ההוצאות הכרוכות בניהול ובביצוע השירותים, לרבות הוצאות מימון, הוצאות הביטוח הנזכרות בסעיף 7, הוצאות משפטיות, מסים, אגרות והיטלים העירוניים הממשלתיים והאחרים מכל סוג החלים ואו שיחולו על השטחים למתן שירות, ובתוספת דמי ניהול בשיעור 15% מכל אלה.
- התוראות
- 2.3 והנהלים - התוראות והנהלים שתקבע חברת הניהול כאמור בסעיף 6.1 או שנקבעו בסעיף 6.
- 2.4 הסכם הרכישה - ההסכם לפיו נרכשה הדירה מידי החברה.
- 2.5 חברת הניהול - החברה או אישיות משפטית אחרת זולתה לה יומחו זכויות והתחייבויות החברה על פי הסכם זה כמפורט בסעיף 13.1 להלן.
- 2.6 החשבון השנתי - חשבון סופי של ההוצאות בגין שנה קלנדרית.
- 2.7 המדד - מדד המחירים לצרכן כולל פירות וירקות כפי שמתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה. במידה ויוחלף בסיס המדד או במידה שתוחלף שיטת חישובו ועריכתו או במידה שיפורסם ע"י גוף אחר במקום הלשכה הנ"ל תעשה החברה את חישוב עליית המדד תוך התחשבות בשינויים הנ"ל.
- 2.8 מדד הבסיס - מדד חודש דצמבר שנת 2004 שהתפרסם ביום 15.1.2005 ושהיה 100.6 נקודות.
- 2.9 המדד החדש - המדד שפורסם לאחרונה לפני תשלומו בפועל של כל סכום המגיע מחמזיק לחברה.
- 2.10 המקדמה - מקדמה בסכום שייקבע על ידי חברת הניהול מעת לעת ואשר יהיה שווה לחלקו המשוער של החמזיק בהוצאות בגין ארבעה וחצי חודשים כפי שהדבר ייקבע על פי סעיף 8.4 שלהלן, ובתוספת מע"מ.
- 2.11 החמזיקים - אלה הרשומים בספרי חברת הניהול כחמזיקי היחידות.
-
- 2.12 מתן השירותים - ביצוע השירותים וניהול ביצועם.
- סיום תקופת
- 2.13 החזקה בדירה - המועד בו יחתם הסכם ניהול, בנוסף שיהיה מקובל בחברת הניהול באותה עת, עם מקבל הזכויות בדירה או המועד בו יפקיד מקבל הזכויות בדירה את המקדמה, המאוחר מבין שני אלה.
- 2.14 רואה החשבון - רואה חשבון חיצוני שימונה על ידי חברת הניהול.
- 2.15 למתן שירות - אותם שטחים במתחם לגביהם תחליט חברת הניהול לספק את השירותים.

2.16 השירותים - כל השירותים הדרושים לצורך החזקתם התקינה של השטחים למתן שירות לרבות:

- 2.16.1 ניהול כללי של השטחים למתן שירות ובכלל זה קביעת נהלים והוראות.
- 2.16.2 ביצוע שירותי הפעלה, תיקון, אחזקה, חידוש, שיפוץ, ניקיון, פינוי אשפה, תאורה, חיטוי, בדיק, השבתה, שמירה, גינון, הספקת חשמל ומים וביטוח של השטחים למתן שירות ו/או ביצוע של פעולות אחרות המשמשות או שנועדו לשמש או לשרת את השטחים למתן שירות ו/או כל חלק מהם.
- 2.16.3 שירותים ופעולות נוספים שחברת הניהול תבחר לנהלם, לבצעם, לתיתם, לזום או לטפל בהם וכן שירותים ופעולות שחברת הניהול תידרש על ידי הרשויות המוסמכות לנהל, לבצע או לתת.
- 2.16.4 חידושים, תיקונים, החלפות ושיפוצים יסודיים של השטחים למתן שירות, ואף שיפורים, שינויים, השבתות וכיו"ב כדי לשמור על רמת הפעלה איכותית של השטחים למתן שירות ואיכותם לאורך זמן.

תחילת תקופת

2.17 החזקה בדירה - לגבי הקונה - מועד המסירה; לגבי מקבל הזכויות בדירה - מועד סיום תקופת החזקה בדירה של המחזיק שלפניו.

תום תקופת

2.18 מתן השירותים - שנה לאחר מועד השלמת הפרויקט ובכלל זאת בניית כל הבניינים במתחם או שבע שנים מהמועד שבו החלה חברת הניהול לספק שירותים בפרויקט המוקדם מביניהם.

3. התקשרות

3.1 חברת הניהול מקבלת על עצמה את מתן השירותים לתקופה, באופן ובתנאים המפורטים בהסכם זה.

3.2 חברת הניהול תהיה זכאית מידי פעם, לקבוע את היקף השירותים, סוגם, טיבם, ואת מועד ואופן הספקתם בכפוף להוראות הסכם זה, ובשים לב לאופיו המיוחד של הפרויקט.

3.3 המחזיק מסכים לכל האמור בסעיף 3 זה לעיל, ומוסר לחברת הניהול את מתן השירותים לתקופת ההסכם באופן בלעדי מכוח זכויותיו כבעל הזכויות בדירה ו/או כמחזיק בדירה. המחזיק מתחייב להיות קשור עם חברת הניהול בכל הדרך במתן השירותים ובין היתר לא לבצע את השירותים וכל חלק מהם בעצמו או באמצעות אחרים, אלא באמצעות חברת הניהול או מי מטעמה, ולא לקבל שירותים מאחרים פרט לחברת הניהול או מי מטעמה.

4. התקשרויות למתן השירותים

- 4.1 מתן השירותים יעשה על ידי חברת הניהול בעצמה ו/או על ידי אחרים (קבלני משנה, ספקים וכיו"ב), או חלק בעצמה וחלק על ידי אחרים, הכל לפי שיקול דעתה של חברת הניהול. חברת הניהול מצהירה כי השירותים יינתנו על ידי בעלי יכולת וכישורים מתאימים ורמה גבוהה התואמת את אופיו המיוחד של הפרויקט.
- 4.2 חברת הניהול תעסיק עובדים טכניים, מקצועיים, מנהליים ואחרים כגון עורכי דין, רואי חשבון ויועצים אחרים, לביצוע העבודות הכרוכות במתן השירותים, לרבות העסקה במשרה חלקית או מלאה, על פי חוזה מיוחד או בתנאים שתמצא לנכון.
- 4.3 כן תהיה רשאית חברת הניהול להתקשר בכל התקשרות אחרת לצורך מתן השירותים ובכלל זה שכירת משרדים.

5. תקופת התסכום

- 5.1 חברת הניהול תתן את השירותים למחזיק החל במועד שבו יימסרו 50% מהדירות בכניסה שהדירה חלק ממנה לידי רוכשיהן ועד לתום תקופת מתן השירותים. מובחר בזאת כי חברת הניהול רשאית לדחות את מועד תחילת ביצועם של שירותים מסוימים עקב אי השלמת הבנייה במתחם או משיקולים אחרים שיצדיקו דחייה כאמור.
- 5.2 חברת הניהול תהיה (לפי בחירתה היא) רשאית להפסיק את מתן השירותים ו/או כל חלק מהם לפני תום תקופת מתן השירותים בהודעה בכתב על כך למחזיקים לפחות ששה חודשים מראש.
- 5.3 בנוסף, תהיה חברת הניהול רשאית להפסיק את מתן השירותים ו/או כל חלק מהם לפני תום תקופת מתן השירותים בהודעה בכתב על כך למחזיקים לפחות חודשיים מראש, בכל מקרה שלדעתה לא ניתן להמשיך את מתן השירותים או חלקם, עקב מחסור מתמשך במזומנים הנובע מאי תשלום ההוצאות, כנדרש על ידי חברת הניהול, על ידי המחזיקים או חלקם.
- 5.4 חברת הניהול תפסיק את מתן השירותים בחלוף ששה חודשים מתמועד שבו תימסר לחברת הניהול הודעה בכתב שעניינה סיום מתן השירותים על ידי חברת הניהול החתומה על ידי בעלי זכויות במתחם שחלקם ברכוש המשותף של כלל הבתים המשותפים במתחם עולה על 75%, או במקרה הנזכר בסעיף 10 להסכם הרכישה, בעלי זכויות במתחם ששטח דירותיהם ברוטו הכולל עולה על 75% משטח כלל הדירות במתחם ברוטו ובלבד שהודעה כאמור לא תימסר לפני השלמת הפרויקט (ובכלל זה בניית כל הבניינים במתחם) או לפני חלוף שש וחצי שנים מתמועד שבו החלה חברת הניהול לספק שירותים בפרויקט המוקדם מביניהם. במניין ספירת בעלי הזכויות כאמור לא יבואו בעלי זכויות שהינם בעלי עניין בחברת הניהול כהגדרת מונח זה בחוק ניירות ערך, תשכ"ח - 1968.
- 5.5 בתום תקופת מתן השירותים יוארך הסכם זה באופן אוטומטי שלוש שנים נוספות (והוזהר חלילה), אלא אם לא יאוחר מששה חודשים לפני תום תקופת מתן השירותים תימסר לחברת הניהול הודעה בכתב שעניינה סיום מתן השירותים על ידי חברת הניהול בתום תקופת מתן השירותים, החתומה על ידי בעלי זכויות במתחם שחלקם ברכוש המשותף של כלל הבתים המשותפים במתחם עולה על 33% בהארכה הראשונה ו- 50% בכל הארכה

אמרו 'אם יעלה אדם אל ה' ויאמר אהי אלהי' ויאמר ה' אליו אהי אלהיך
אם יעלה אדם אל ה' ויאמר אהי אלהיך ויאמר ה' אליו אהי אלהיך

2'9 נאום מנחם בגין לראשיתו של ממשלת ישראל (1977) (בסדרה: נאומים מרכזיים, כרך 1, עמ' 101)

[illegible][illegible][illegible][illegible]

ԼԱՆԱԽԱՍ ԵՒՈՒ ԱՇԽԱՏ ԴՆՏ ԴՆ ԳՐԱԴԱՆ ԵՂՆ ԱՆՆԱԽ ԵՂԱԽԱՍ ԵՒՈՒ ԵՂԱԽԱՍ
ՈՒՐԱՆՔՆԵՐՆԵՐԻ ՄԱՍԻՆ ԵՂԱԽԱՍ ԵՂԱԽԱՍ ԵՂԱԽԱՍ ԵՂԱԽԱՍ ԵՂԱԽԱՍ ԵՂԱԽԱՍ

ኖርድ ኮሎኒያል ባለፍገጽ' ሆኖ ኖሮ ጸሐፊና ፈጽሞ ሆኖአል።

7.2

ՄԵԼԵ ԱՇԽԱՏԱԿԱՆ ԼՈՒՆԱԿԱՆ ՀԱՆՐԱՆՈՒՄԻ ՀԱՄԱՐ ԳՆԱՀԱՆՈՒՄԻ ՄԵԼԵ ԱՇԽԱՏԱԿԱՆ

Եւ իմանիս զսուրբ Եփեսէի Հոգւոյն Բնութիւնը Սուրբ Սուսմէս՝

[illegible]

7.1.3

ԵՊՈՒՆ ՄԵԼԻ ՇԻՔԵՒՈՒ ՈՉ ՄԵԼԻ ՄԵԼԱՆՉ ՀԱՅԵԼԻ ԸՆԴՈՂԱՆ ՔԱՆԱՆ ՈՒՇԵՐԱՆ ՇՈՒՆ

ԱՏԼԱ ԱՆՎԷԼ ԻՇԽԱՆ ՀՈՒՆ ՌԱՍԼԱՆ ԲԻԶԱՆՏ

456789 1011121314151617181920212223242526272829303132333435363738394041424344454647484950515253545556575859606162636465666768697071727374757677787980818283848586878889909192939495969798991001011021031041051061071081091101111121131141151161171181191201211221231241251261271281291301311321331341351361371381391401411421431441451461471481491501511521531541551561571581591601611621631641651661671681691701711721731741751761771781791801811821831841851861871881891901911921931941951961971981992002012022032042052062072082092102112122132142152162172182192202212222232242252262272282292302312322332342352362372382392402412422432442452462472482492502512522532542552562572582592602612622632642652662672682692702712722732742752762772782792802812822832842852862872882892902912922932942952962972982993003013023033043053063073083093103113123133143153163173183193203213223233243253263273283293303313323333343353363373383393403413423433443453463473483493503513523533543553563573583593603613623633643653663673683693703713723733743753763773783793803813823833843853863873883893903913923933943953963973983994004014024034044054064074084094104114124134144154164174184194204214224234244254264274284294304314324334344354364374384394404414424434444454464474484494504514524534544554564574584594604614624634644654664674684694704714724734744754764774784794804814824834844854864874884894904914924934944954964974984995005015025035045055065075085095105115125135145155165175185195205215225235245255265275285295305315325335345355365375385395405415425435445455465475485495505515525535545555565575585595605615625635645655665675685695705715725735745755765775785795805815825835845855865875885895905915925935945955965975985996006016026036046056066076086096106116126136146156166176186196206216226236246256266276286296306316326336346356366376386396406416426436446456466476486496506516526536546556566576586596606616626636646656666676686696706716726736746756766776786796806816826836846856866876886896906916926936946956966976986997007017027037047057067077087097107117127137147157167177187197207217227237247257267277287297307317327337347357367377387397407417427437447457467477487497507517527537547557567577587597607617627637647657667677687697707717727737747757767777787797807817827837847857867877887897907917927937947957967977987998008018028038048058068078088098108118128138148158168178188198208218228238248258268278288298308318328338348358368378388398408418428438448458468478488498508518528538548558568578588598608618628638648658668678688698708718728738748758768778788798808818828838848858868878888898908918928938948958968978988999009019029039049059069079089099109119129139149159169179189199209219229239249259269279289299309319329339349359369379389399409419429439449459469479489499509519529539549559569579589599609619629639649659669679689699709719729739749759769779789799809819829839849859869879889899909919929939949959969979989991000100110021003100410051006100710081009101010111012101310141015101610171018101910201021102210231024102510261027102810291030103110321033103410351036103710381039104010411042104310441045104610471048104910501051105210531054105510561057105810591060106110621063106410651066106710681069107010711072107310741075107610771078107910801081108210831084108510861087108810891090109110921093109410951096109710981099110011011102110311041105110611071108110911101111111211131114111511161117111811191120112111221123112411251126112711281129113011311132113311341135113611371138113911401141114211431144114511461147114811491150115111521153115411551156115711581159116011611162116311641165116611671168116911701171117211731174117511761177117811791180118111821183118411851186118711881189119011911192119311941195119611971198119912001201120212031204120512061207120812091210121112121213121412151216121712181219122012211222122312241225122612271228122912301231123212331234123512361237123812391240124112421243124412451246124712481249125012511252125312541255125612571258125912601261126212631264126512661267126812691270127112721273127412751276127712781279128012811282128312841285128612871288128912901291129212931294129512961297129812991300130

ՀԳՐԱԼ ԼՊԱԿԱՆՈՒՄ ԵՐԵՎԱՆԻ ՆԱՍԿԱՆ ԹԱԾԵՐՈՒ ՄԱՍԸ ՀԱՄԱՆ ԴԵՆ ԵՎ ՄԵԼԵՆ ԼՊԱԿԱՆՆԵՐ՝

7.1.2

ԵՃՈՍ ՆՍԼԱԼԵ ՍԵԼԵ ԱԵԱՍԿ ԸԿԵ ԿԼ ՊԵՐՈՒ՝ ԵՎԸ ՈՃ ԿՅ ԵՎ ԼՈՒ ՊԵՐԼՈ ԵԺՈՒ

ԱՐԱՆ ԵՏԵՂԱՆ «ԺՈՒ» ԱՆ ՇԱԺԵԿԱ ՀԱ՛ ԵՆԿ ՀԻՆԼԵ ԱԼԱՆ՝ ԲԱԺ ՈՒՄ ԵԼԵՔԱՆ՝

ԱՄԵՐԻԿԱՆ ԼՈՒԼՈՒՄ՝ ԵՐԼ ԴՈՒՆԱՆ ԱՌԱՄԱՆ ԵՒՆԵԼ ԵՎՈԼՈՒՄ ԴՈՒՆԱՆ ԱՌԱՄԱՆ ԵՒՆԵԼ ԵՎՈԼՈՒՄ

7.1.1

ԵՐԱՆ ԱՊՐԱՅԻՄ ՀԱՆՔ ԴԱՆԷ ԵՎ ԼԵՒ ՌԱԼ ԱՊՈՒ ՀԱՇԵՄ ԱՂԱՍԿ ԵՄԽԱՆ

ԱՄԵՐԱՆԻՑ ԱՐԼՈՒ ԲՈՒԼԸ ԵՎԱՍ ԳԼԽԱՆԸ ԵՒՆԸ ՀԵՐԼԸ ԵՎԱՆԸ

ՀՀ ԺԱՐԱՆ ՈՒ ԱՌԵՆԱԿԱՆ ԱՊԵՐԱԿԱՆ ՀԵՒ ՊԻՇԻԿ ԼՈՒՍԱՆ ԱՎԱԾԱԿ ՀՐԸՆ ՀԻՄՈՒՄՆԵՐ

[illegible]

ԼՈՒԵՆԻ ԹԱԳԵԼԵ ԱՆՈՒՆԳ ԲԻՐԳԵ ԻՉ ԿԱՄԱԼ ՆԱԼԱԼԵ ԵԳԹԱԿ ԵԿԵ, ԱՇԽԱՆՈՒ ԵԺՊԼ ՀԸԼ՝ ԱՅԼԼ

ՄԵԴԵՐ ԳԵԼՈՒ ՄԱՆԱԿԱՆՈՒՄ ԵՄՍԻՆՈՒ ԴՅ ԵՒ ԿԱԾՈՒ ԵԼԵՄԱՆ ԽԴՅ ԵՒ ԿԱԾՈՒ ՆՈՒ ՀԵՒ ՀԴ ԼՈՒ՝

7.2

2. Scale

ԱՐԼՈՒՄԱՆԱԿԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԱՆ ԳԻՏԱԿԱՆ ԳՐԱԴԱՐԱՆ

USCIS UNABLE TO LOCATE 99 IN ORDER TO GRANT THE USUAL GRANT IN GRANTED CASE

זא דא אהן אלל נעם וואס.

[illegible]

מאזן המאכלים והתזונה

UNGALE IC EUDLO UNGALE AUUL AAT ULLEU' CCG ULLEU' CCLAUUL' INO AN EUL EULAE

[illegible]

ԼԵՍԻԱՆԻ ԳՆԱԿԱՆ ԵՎ ՌԱԿԱՆ ԵԶԵՆ ՄԵԼԵ ՄԵՐԱՆԳ ԻՎՆ ԿԵԼԱՆ ՊԵՏԱԿՈ ԶԻ ԸՆԴՈՒՄԱՆ ԱՐԷ՝ ԵԵԸ

ՀՀ ԱՃԱԿԱԿԱՆ ԼԼԹԱ ՀԳ ԼՈՒ ՄԵԼԸ ԱՆՈՎՀ ՀՈՐ ԱՎԷ՛ ԱՄԵՆԱԿԱՆԱԿ ԵՄԵՐ ՄՈ՛

ՀԵՏԱՆԺԱԼ՝ ԼՏԵՐ՝ ԵՐԼԱՆ ԵՎԺՈՒՄՆԱԿ՝ ՀԱՄԱԿԻ ՀԱՄԻՆ ՌԱԹՈԹԴԱՆԱԿԱՆԵՐԸ ԵՎ ԲԱՐՈՒՄ

[illegible]

ՀԱՅ ԷԿԵԿԵՍԻԱՆԵՐՆԵՐԸ ԵՎ ԵՐԵՎԱՆԻ ՄԱՍԻՍԻԱՆԵՐԸ

וְעַל־כֵּן יִשְׁמַחַם אֱלֹהֵינוּ בְּיָמֵינוּ וְנִשְׁמַחֲנוּ בְּיָמֵינוּ' עַד כֵּן אֲפֵלֵךְ יִשְׁמַחֲנוּ אֲלֵמָה'

9.9

ԱՅՏԵԼԻՈՒ ՌԴ ԱՆԼ ԱՐԱՌԱՐՈՒՄ ԱՐՄԵԼԻՈՒ ԵՏԼԻՈՒ:

מאזכר המערכת

[illegible]

ԱՄԵՐԻԿԱԿԱՆ ՀԱՄԱՐԱԴՐՈՒՄԻ ՀԱՄԱՐ ԱՆՆԱԿԱՆ ԴԵՐՈՒՄՆԵՐՆԵՐԻ ԱՎՈՐՈՇՈՒՄՆԵՐԸ

5.9

7.3 ביטוחי חברת הניהול יהיו על שם החברה וחברת הניהול, אשר תהיינה המבטחות הראשיות בפוליסות, והן לבדן תהיינה זכאיות לשאת ולתת עם חברת הביטוח על תנאי הביטוח, על תשלום. תביעות ביטוח בשמן ובשם המחזיקים ועל אופן קבלת תגמולי הביטוח.

7.4 ביטוחי חברת הניהול יכללו תנאי בדבר ויתור על זכות תחלוף של המבטח כלפי כלל המחזיקים, עובדיהם ומנהליהם, למעט אם פעלו בזדון.

7.5 מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת ביטוחי חברת הניהול, או באי עריכתם, או בגבולות האחריות שנקבעו בהם, כולם או מקצתם, כדי להטיל אחריות כלשהי על חברת הניהול, והמחזיק יהיה מנוע מלתבוע אותה או להעלות נגדה כל דרישה או טענה בכל דבר הקשור או הנובע במישרין או בעקיפין, מטיבם, מסוגם, מהיקפם, מתנאייהם, מסכומיהם ו/או מהכיסויים של ביטוחי חברת הניהול ו/או מאי עריכת ביטוחי חברת הניהול, כולם או מקצתם.

7.6 המחזיק מתחייב בזאת למלא את חובות חברת הניהול על מנת לשמור על זכויות החברה, חברת הניהול ויתר המחזיקים בפרויקט במסגרת ביטוחי חברת הניהול, וכן כי לא יעשה או יתיר לאחר לעשות כל מעשה או מחדל, אשר עלולים להגדיל בצורה כל שהיא את הוצאות הביטוח של החברה או של חברת הניהול לגבי הפרויקט. כמו כן מתחייב המחזיק לשתף פעולה עם חברת הניהול במקרה של הגשת תביעה לחברת הביטוח ולהמציא מיד עם קבלת דרישה כל מסמך, עדות וכיו"ב שיידרשו לצורך הגשת התביעה.

7.7 מבלי לגרוע מאחריות המחזיק על פי כל דין ו/או הסכם, יערוך המחזיק פוליסה לביטוח מבנה לדירה ולביטוח תכולת הדירה בהיקף כיסוי אשר לא יפחת מהיקף הכיסוי בפוליסה תקנית בהתאם לתקנות הפיקוח על עסקי ביטוח (תנאי חוזה לביטוח דירות ותכולתן) התשמ"ו – 1986. מבלי לגרוע מהאמור תכלול פוליסה זו גם ביטוח חבות כלפי צד שלישי. בפוליסה יפורש כי ביטוח החבות כלפי צד שלישי הינו ביטוח ראשוני ויחול לפני הביטוח אשר יערוך על ידי חברת הניהול בהתאם לסעיף 7.1.2 לעיל. בפוליסה תבוטל זכות השיבוב כנגד החברה וחברת הניהול, למעט אם פעלו בזדון.

7.8 בתוך שבועיים ממועד קבלת בקשה של המחזיק, תאפשר חברת הניהול למחזיק לעיין בפוליסות הביטוח שרכשה כמפורט בסעיף זה לעיל.

8. נשיאת בהוצאות ואופן תשלום

8.1 המחזיק מתחייב לשאת, ביחד עם יתר המחזיקים בהוצאות. חלקו של המחזיק בכלל ההוצאות, ייקבע בהתאם למפתח או למספר מפתחות שיוכנו על ידי חברת הניהול, ויאושרו ע"י רואה החשבון ובהתאם לעקרונות המנחים המפורטים להלן.

8.2 בחלוקת ההוצאות הכרוכות במתן השירותים בין המחזיקים תנהג חברת הניהול בנאמנות כלפי כלל בעלי היחידות בפרויקט. ככל שלדעת חברת הניהול יש לייחס הוצאה מסוימת לחלק מהיחידות או לחלק מהמחזיקים (לדוגמה עקב העובדה שהשירות ניתן לאותן יחידות או לאותם מחזיקים או משרת אותם או בעיקר אותם), תהיה חברת הניהול רשאית לייחס את ההוצאות לפי הצורך ולחייב את החייבים בהן, לדעתה. כן תהיה חברת הניהול רשאית לקבוע מפתחות שונים לשימושים שונים.

9.3 9.3.1 בתום תקופת החזקה בדירה יהיה המחזיק זכאי להחזיר המקדמה, בניכוי כל סכום שנכסה או שחברת הניהול זכאית לנכותו על פי כל דין והוראות הסכם זה, וזאת בתוך שלושים יום מיום עריכת החשבון הסופי בגין שנת המס בה תמה תקופת החזקה בדירה.

9.3.2 ככל שיתברר כי סכום הניכויים עולה על סכום המקדמה ישלם המחזיק לחברת הניהול את ההפרש בתוך 14 יום מדרישת חברת הניהול.

9.3.3 לכל הסכומים הנזכרים בסעיף 9. זה יווספו הפרשי הצמדה למדד ממועד תשלום המקדמה או לפי העניין מועד הניכוי ועד למועד השבת המקדמה כאמור. למען חסר ספק, ככל שהניכוי נעשה בגין סכום שלא שולם במועדו יווספו לסכום הניכוי הפרשי הצמדה וריבית כאמור בסעיף 14.1.2 שלהלן.

9.4 בתום תקופת השירותים, לרבות במקרים הנזכרים בסעיפים 5.4 ו- 5.5 לעיל, תעביר חברת הניהול את המקדמה, בניכוי כל סכום שנכסה או שחברת הניהול זכאית לנכותו על פי כל דין והוראות הסכם זה, לחברת ניהול שתבוא במקום חברת הניהול. לא מונתה חברת ניהול תחת חברת הניהול תחזיק חברת הניהול את יתרת המקדמה כאמור בנאמנות עבור כלל המחזיקים עד למינוי חברת ניהול אחרת.

10. ניהול חשבונות ובקרה

10.1 חברת הניהול תנהל ספרים ומערכת הנהלת חשבונות בהתאם לכללי החשבונאיים המקובלים, ואלה יבוקרו על ידי רואה החשבון.

10.2 חברת הניהול תהיה רשאית להשקיע כל כסף עודף שיהיה ברשותה, בין אם מתוך קרנות ובין מתוך כספי פדיונות ובין מכל מקור אחר, בהשקעות סולידיות לפי מיטב שיקול דעתה המקצועי.

10.3 חברת הניהול תהיה רשאית, במידת הצורך, ללוות כספים ממקורות שתמצא לנכון לצורך מימון פעולותיה למתן השירותים. כל ההוצאות שתהיינה כרוכות בהשגת המימון, הריבית ויתר ההוצאות בקשר לכך יכללו במסגרת ההוצאות.

10.4 רווחים והפסדים שייזקפו כתוצאה מהשקעות או הלוואות כאמור ייזקפו לטובת/לחובת המחזיקים.

10.5 ספרי חברת הניהול וחשבונותיה יהיו נאמנים על המחזיק וישמשו בכל עת ראיה לכאורה בכל הנוגע לתשלומים ששולמו על ידי המחזיק לחברת הניהול ולהוצאות חברת הניהול.

10.6 אחת לשנה תעביר חברת הניהול למחזיקים את המסגרת התקציבית המשוערת לפעילותה לשנת הכספים הקרובה. המחזיקים יהיו רשאים להעיר את הערותיהם, וחברת הניהול תתחשב ככל שניתן בהערות המחזיקים מבלי שהדבר יגרע מזכותה של חברת הניהול להחליט בקשר לכך על פי שיקול דעתה הבלעדי שיופעל באופן סביר.

10.7 המחזיק יהיה זכאי לקבל הסברים מחברת הניהול בכל עניין הנוגע להסכם זה באופן ובמועד שייקבע על ידי חברת הניהול. לעניין זה תהיה רשאית חברת הניהול לקבוע מועד למתן הסברים בצורה מרוכזת לכלל המחזיקים או לכל חלק מהם או להודיע למחזיק על

מועד בו יוכל לקבל הסברים ולענין בספרי חברת הניהול במשרדי חברת הניהול. מבלי לגרוע מהאמור בתוך שבועיים ממועד קבלת בקשה של המחזיק תאפשר חברת הניהול למחזיק לענין בדו"חות הכספיים המבוקרים של חברת הניהול.

11. נשיאה בהוצאות בסמוך למסירת הדירה

11.1 עד לתום שלוש השנים מהמועד שבו יאוכלסו 75% מהדירות במבן שהדירה מהווה חלק ממנו (מבן C או B3-B4 או B1-B2 בהתאם למיקום הדירה) תספק חברת הניהול את השירותים המפורטים בנספח א להסכם זה תמורת תשלום חודשי של 11 ש"ח למ"ר כפול שטח הדירה ברוטו וסך של 123 ש"ח לכל מקום חנייה הצמוד לדירה (שניהם יחד בסעיף זה – דמי הניהול הקבועים).

11.2 דמי הניהול הקבועים יהיו צמודים על פי תנאי החצמדה הבאים:

11.2.1 אם בזמן פירעונו בפועל של תשלום כלשהו על חשבון דמי הניהול הקבועים, יהיה המדד החדש גבוה ממדד הבסיס ישלם הקונה את אותו סכום כשהוא מוגדל באותו שיעור בו עלה המדד החדש לעומת מדד הבסיס. ירידה במדד מתחת למדד הבסיס לא תזכה את הקונה להקטנת הסכום המשולם.

11.2.2 מובחר בזאת כי הפרשי הצמדה בגין כל תשלום הינם חלק בלתי נפרד מקרן אותו תשלום לכל דבר ועניין.

11.3 דמי הניהול הקבועים ישולמו מדי חודש קלנדרי מראש לא יאוחר מאשר ביום הראשון של החודש בגינו הם משולמים.

11.4 אם וככל שעל פי הוראות הסכם זה תשולם המקדמה בתקופה בה יחול סעיף זה, יהיה חלקו המשוער של המחזיק בהוצאות לצורך חישוב המקדמה שווה לדמי הניהול הקבועים (בתוספת הפרשי הצמדה).

11.5 בתקופה בה יחולו הוראות סעיף זה לא יחולו הוראות סעיפים 8 (למעט סעיפים 8.1 רישא, 8.3, 8.7 ו- 8.8), 10.4, 10.6 ו- 10.7.

11.6 בנוסף לאמור בסעיף 8.8 לעיל, הרי שככל שתחילת תקופת החזקה תחול בתקופה בה חל סעיף זה, ימסור המחזיק לחברת הניהול קודם לתחילת תקופת החזקה שלושים וששה שיקים, כל אחד בסכום דמי הניהול הקבועים כפי שאלה יחושבו נכון למועד מסירת השיקים הראשון שבהם למועד תחילת תקופת החזקה והאחרים ב- 1 לכל חודש קלנדרי עוקב, כל זאת להקלת הגביית של דמי הניהול למשך שלושים וששה החודשים הראשונים של תקופת החזקה.

יאווע זיס דאס קאמפאניע ווערט דאס וואס דאס ווערט דאס קאמפאניע

14.3.2 דאס וואס דאס קאמפאניע ווערט דאס וואס דאס ווערט דאס קאמפאניע

14.3.1 דאס וואס דאס קאמפאניע ווערט דאס וואס דאס ווערט דאס קאמפאניע

14.2 דאס וואס דאס קאמפאניע ווערט דאס וואס דאס ווערט דאס קאמפאניע

14.1.2 דאס וואס דאס קאמפאניע ווערט דאס וואס דאס ווערט דאס קאמפאניע

14.1.1 דאס וואס דאס קאמפאניע ווערט דאס וואס דאס ווערט דאס קאמפאניע

14.1.1 דאס וואס דאס קאמפאניע ווערט דאס וואס דאס ווערט דאס קאמפאניע

14.1 דאס וואס דאס קאמפאניע ווערט דאס וואס דאס ווערט דאס קאמפאניע

14.1.1 דאס וואס דאס קאמפאניע ווערט דאס וואס דאס ווערט דאס קאמפאניע

14.3.1 דאס וואס דאס קאמפאניע ווערט דאס וואס דאס ווערט דאס קאמפאניע

14.3.3 דאס וואס דאס קאמפאניע ווערט דאס וואס דאס ווערט דאס קאמפאניע

15.10.2 בפקסימיליה לפי מספר פקסימיליה שנמסר על ידי הצדדים - במועד הגעת הודעת הפקסימיליה לתעודתה ואם נשלחה שלא ביום עסקים תיחשב ההודעה כאילו הגיעה לתעודתה בתחילת יום העסקים הבא לאחר משלוחה בפועל. אישור מכשיר פקסימיליה בדבר הגעת הודעה לתעודתה יהווה לענין זה ראיה לכאורה.

15.10.3 במסירת ביד בכתובת הצדדים - במועד מסירתה.

ולראיה באו הצדדים על התתום במקום ובתאריך דלעיל:

מסירה ביד ופיתוח בע"מ
החברה

מסירה ביד ופיתוח בע"מ
החברה
8/8
מסירה ביד ופיתוח בע"מ

7. 2.

[illegible]

ישראלים יכולים לשלם על שירותי מחנכים ולרבותם לרכוש את המערכת

~~תור 30 מילימטרים מסביבם, דהיינו עד 800240.10.04.2008~~

ህዲህ ህዲህ ህዲህ

5 ԼԵՆԻՆԻՍՏ:

LEIN

4 555555

ԱՄԱՆԱԿՆԵՐ

- 8007.20.87

2009

סא וואס איז דאס פאר אן ארט? און וואס איז דאס פאר אן ארט?

4.2 ALGAL CULTURE MEDIA USED

ՏՆԱԿԱՆ ԵՄԵՐԱԿԱՆ

27 אהא אהא 68 אהא אהא אהא

72 UGGL CGLLLNEN-GLLE CAGL 491 CGLNXL CAGLA UAGL:

14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849,

ՎԵՐԱԿԱՆԱԿՈՒՄ ԵՐԵՎԱՆԻ ԱՄԱՏԱԿԱՆ ԸՆԴՈՒՆՈՒԹՅԱՆ ԵՐԱՐՈՒՄԸ

[illegible]

9 ጥረ ስራ ሲገባ ማረጋገጥ፡

המסמך מוגש למלך ולמלכה כעדות בכתב. המסמך יישמר בתיבת הקבלה.

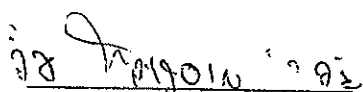
UNCLASSIFIED

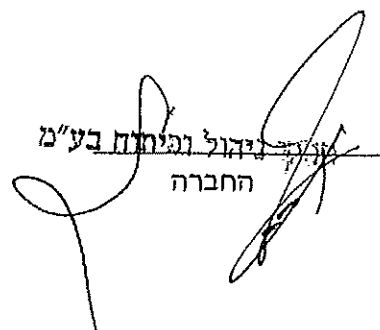
QAGU N

5.6 סך של 200,324 (מאתיים אלף ושלוש מאות עשרים וארבעה) ש"ח/דולר ארה"ב תוך 14 ימים מהמועד בו תמסור החברה לקונה הודעה על גמר התקנת תלונות ודלתות בדירה.

5.7 סך של 150,243 (מאה חמישים אלף מאתיים ארבעים ושלושה) ש"ח/דולר ארה"ב במועד מסירת הדירה.

- | | | |
|---|-------------------------|---|
| 6 | מדד הבסיס | - המדד שהתפרסם בגין חודש נובמבר שהיה 210.17 נקודות. |
| 7 | מצב הדירה | - שלד. |
| 8 | פיצוי חודשי | - סך של 2,220 ש"ח/דולר ארה"ב לחודש. |
| 9 | מועד אחרון למתן שינויים | - כמפורט בנספח א1 לנספח התנאים המיוחדים כלחלן. |


 יehonatan שניר
 הקונה
 בן


 יehonatan שניר
 החברה

RGB, RGB

1. **המחיר** - המחיר המציעה לרכוש את המטרה הוא **₪ 100,000** (מאה אלפי שקלים חדשים) כולל מע"מ. המחיר כולל את כל הוצאות הרכישה, כולל מע"מ, אך לא כולל את הוצאות המשלוח וההדפסה. המחיר כולל גם את שירותי התחזוקה והטיפול במכונה במהלך תקופת האחריות.


הַלְּבָבוֹת הַזֵּאת לְפָנֶיךָ יְיָ אֱלֹהֵינוּ:

NO 23-14

נספח למפרט הטכני

בנוסף לאמור במפרט הטכני, מסכימים ביניהם הצדדים את האמור להלן:

1. בד בבד עם חתימת הסכם זה מודיע הקונה לחברה על רצונו בשינוי מיקום מדרגות הדירה באופן המתואר כ"אופציה ב'" בתכנית האדריכלית שהוכנה על ידי אדריכל הקונה והמצ"ב כנספח לכתב זה. (להלן – שינוי מיקום המדרגות).
2. החברה מאשרת בזאת, כי שינוי מיקום המדרגות אפשרי מבחינה הנדסית עקרונית, ואולם מובהר כי פרט לאישור עקרוני זה, יחולו על הליך אישור וביצוע שינוי מיקום המדרגות, הליך אישור העבודות הנוספות כאמור בסעיף 4.5 להסכם וכפי שנוהג בפרויקט בפועל. בכלל זאת מובהר כי טרם סוכם מחיר ביצוע העבודות הנוספות הכרוכות בביצוע שינוי מיקום המדרגות או משמעותן מבחינת לוח זמנים ואלה יסוכמו ישירות בין הקונה ובין הקבלן המבצע, ואולם המחיר כאמור לא יעלה על סך של 138,000 ₪ בתוספת מע"מ (כולל מעקות סטנדרטיים).


הקונה

החברה

2, 2.

ԼԿԱՎԵ ՈՒ ՄԺԸՆ ԵՒՆԱՌԱՆԸ ԼՈՐԵՆՏ ԵԺԺԹԱ ԱՌԱՅ ՍԵՇԵՐ՝

[illegible]

ሚኒስቴር

[illegible][illegible][illegible]

ՀԵԿԼԱԿ ՀՊՈՍ ԵԿԼԱ ԻՇԷԼԼԵՐ՝

[illegible][illegible]

"למה לא תבטח בי?"

[illegible]

אָפֿטער ווען ער האט געזעהן דאָס פֿעלד פֿאַר אים:

ඇප්ල ඇප්ල්

(555 - 4444)

ՀԱՅԿԱԼ ԼԵՃԸ ԼԵՂԵԱՔ ՍԵՐԿ

ԷԾՕ ԿՋՂԿԿՊԷ - ԾՕ

09 - 764433

CULTURE

၇၄၆၆

544

ies Nf 2, ec. nicodid. Cu, 2, 3 e cel oca mda rthe Nf ronn

415

5. $\frac{1}{2} \times \frac{1}{2} = \frac{1}{4}$

$\frac{8L}{\pi} \cdot \frac{\pi}{2} = 4L$

ԱՏԼ ՆԱԼ !

(4441 - 44544)

ט ז ל לאביל אלול ואלול טאמא א' 0-976780-15

2008
2008
2008

-7-

15. בסעיף 5.12.1 לאחר המילה "הניתול" ייוסף "למעט הקונה".
16. סעיף 5.12.2 יימחק.
17. בסעיף 5.12.3 בסופו ייוסף "למעט חלקה היחסי באחריות כלל בעלי הדירות בבניין הנובעת מהיותה מתזיקת דירות שטרם הגיע מועד מסירתן".
18. בסעיף 6.3 בסופו ייוסף "בשים לב למהות אי ההתאמה".
19. בסעיף 6.9 במקום המלים "למועד ביצוע" ייוסף "למועד שנקבע כאמור לביצוע".
20. בסעיף 6.10 בסופו ייוסף: "ואם סרב בעל הדירה האחרת או הרכוש המשותף פנתה לבית המשפט המוסמך בבקשה לחייבו לאפשר גישה כאמור".
21. בסעיף 9.4 בסופו ייוסף: "ואולם במועד המסירה תמסור החברה לקונה מכתב החרגה בנוסח המקובל בבנק".
22. סעיף 11.2.4 יימחק.
23. סעיף 11.3.2 יימחק.
24. אחרי סעיף 11.3.2 ייוסף:
25. 11.3.2 תנאי לביצוע תשלום מהתשלומים למעט התשלום הראשון הוא כי החברה תעמיד לרשות הקונה את הבטוחה לפחות שלושה ימים לפני כל תשלום כאשר תוקף הבטוחה יותנה בתשלום תוך שבעה ימים מעת העמדתה לרשות הקונה. לא שולם התשלום בתוך מועד זה ישלם הקונה את התשלום והחברה תמציא לו את הבטוחה בתוך חמישה עשר יום מהיום שבו מסר הקונה לחברה אישור מהבנק בדבר ביצוע התשלום.
26. אחרי סעיף 11.6 ייוסף:
27. 11.6 מוסכם בזאת כי אישור מנהל הפרויקט מטעם החברה על השלמת שלב בנייה אשר בהשלמתו מותנה תשלום כלשהו יהווה ראיה תלויה להשלמת אותו שלב. להסרת ספק, השלמת שלב פירושה השלמתו המהותית בקשר לדירה אף אם נותרו עבודות השלמה ואף אם אותו שלב לא הושלם בדירות אחרות.
28. במקום סעיף 11.8 יבוא:
29. 11.8 מוסכם בזאת כי התמורה נקבעה בהתחשב במועדי התשלומים ובעמידת הקונה בהם בדייקנות. לפיכך מוסכם כי על הסכם זה לא יתול סעיף 23 לחוק המכר, תשכ"ח - 1968.
30. בסעיף 11.9.2 במקום "שבעה" יבוא "ארבעה עשר".
31. בסוף 13.2 ייוסף "למען הסר ספק מובהר בזאת כי האמור אינו חל על שיעורי מס השבת או מס ההכנסה ומס המכירה החלים על החברה".
32. בסעיף 15.3.1 לאחר המילים "זכויותיו כלפי החברה" ייוסף: "(למעט כאלה המתבררות בערכאות (לרבות בבוררות))".
33. בסוף סעיף 15.3.3 ייוסף "או ישיב אותה לחברה".
34. בסוף סעיף 16.3 ייוסף "ושעורך הדין ישיב לקונה את הבטוחה בהתקיים התנאים בתוק הבטחת השקעות המאפשרים את מימושה".

B3-14
כתר דוד - ירושלים

רסקו ניהול ופיתוח בע"מ
מס' פרויקט _____

מפרט

לפי חוק המכר (דירות), תשל"ג - 1973

נספח לחוזה בין _____
לבין _____
מתאריך _____

בנין מס': B שם: פישמו אהרון
דירת 6 חד'

א. פרטי זיהוי

הישוב: ירושלים

מס' הגוש: 30028 מס' חלקה/חלקות: 70 מס' מגרש לפי תב"ע 4715, 4715, 4715, 4715 ג (בנינים מס': B1, B2, B3, B4)

מס' חלקה/חלקות סופיים ייקבעו/ייקבעו עם סיום הליכי חלוקה ורישום, אישור סופי של תוכנית השינוי לת.ב.ע. יקבע את השטח הסופי של המגרש

בעל הקרקע: י.מ.ק.א. הזכות שהקונה רוכש בדירה: חכירה.

מי הוא המחכיר: י.מ.ק.א. תקופת חכירה: 150 שנה תחילת תקופת החכירה: 11.5.2000.

הרחוב: ושינגטון מס' הבית: B3-14 מס' המבנה (בתכנית העמדה): B3
דירה מס': 14 קומת קרקע שטח הדירה לפי תכנית מצורפת.

עורך הבקשה להיתר בניה: ספקטור עמישר אדריכלים

מהנדס אחראי לתכנון שלד: ירון שמעוני-שחם

ב. תאור הבנין, המבנה, הדירה, ציודה ואביזרים^(*)

1. תאור הבנין

1.1 רב-משפחתי: _____

1.2 מספר חדרי מדרגות: 1 לכל בנין, בבנינים מס': B1, B2, B3, B4

1.3 מס' דירות לכל חדר מדרגות: 13-26, בבנינים מס':

1.4 מספר קומות מרתף: 2 פרטי + ציבורי.

1.5 מס' כולל של קומות מעל לקרקע: 8 כולל: קומת כניסה, קומה א' 4 קומות

טיפוסיות קומה 7 וקומה 8 (פנטהאוז).

1.6 מתקנים על הגג: מערכת קולטי שמש, מערכת מיזוג אוויר, מערכת אוורור + אנטנה מרכזית

חדר מכונות ומעליות לפי קביעת המוכר.

1.7 בבנינים מס': B1-B13 דירות למגורים, בכל בנין.

B2-26

B3-26

B4-13

1.8 בבנין דירות שלא למגורים לפי הפירוט הבא: אין

1.9 תכניות מצורפות כחלק בלתי נפרד של תאור זה התכניות הבאות:

1.9.1 תכנית הדירה בקנה מידה לא קטן מ- 1:100.

1.9.2 תכניות קומת עמודים, קומה טיפוסית וקומת גג בק.מ. 1:100.

תכניות אלה רשאי המוכר לצרף בצילוס מוקטן לק.מ. 1:200.

המוכר רשאי להכניס שינויים בחלוקה הפנימית של דירות ברכישה ע"י אחרים

בתנאי שלא ישנו את חזית הבית או שטחים ברכוש משותף.

1.9.3 תכנית המגרש תוכניות מרתף (חניה + מרכז ספורט בקנ"מ 1:750).

1.9.4 המוכר רשאי להכניס שינויים פנימיים ו/או חיצוניים בבנין תוך כדי העבודה

בתנאי שקבל על כך היתר בניה אם נדרש לפי החוק.

2. תאור המבנה: ^(*)

2.1 יסודות: מבטון מזויין בודדים ו/או עוברים

2.2 מסד: אין רצפה תלויה: אין אחת: אין

2.2.1 מרתף: יש

2.3 מקלט: ממ"ד (מרחב מוגן דירתי) יש לכל דירה, מגדל ביטחון: אין/ממ"ק אין

2.4 קומת עמודים: אין.

התפוסה: חלקית, סוג התפוסה: אין

2.5	קידות חוץ: חומר: <u>אבן טבעי בעיבוד סלטיש עם גב בטון וגבס פנימי</u>
2.6	עובי: כ- <u>36</u> ס"מ ()
2.6.1	קירות הפרדה בין הדירות: חומר: <u>בלוק בטון מלא עם קירות גבס</u> עובי: כ- <u>21-25</u> ס"מ
2.7	קירות הפרדה בין מחסנים: חומר: <u>בלוק בטון חלול</u> עובי: כ- <u>10</u> ס"מ
2.8	מחיצות: חומר: <u>גבס מבלוק או פלטות לפי החלטת החברה</u> עובי: כ- <u>10</u> ס"מ לפי החלטת החברה
2.9	תקרות: חומר: <u>בטון מזוין</u> עובי: כ- <u>30-27</u> ס"מ או אחר לפי החלטת הקונסטרוקטור
2.10	גג הבנין: חומר: <u>בטון מזוין ונחושת</u> עובי: כ- <u>30-27</u> ס"מ או אחר לפי החלטת הקונסטרוקטור, מעקה בנוי בגובה: כ- <u>1.05</u> ס"מ
2.10.1	בידוד הגג (תאר): <u>יריעות ביטומיניות</u> הלבנת הגג: <u>יש נגד קרינה</u>
2.10.2	חדר מדרגות:
2.10.3	מדרגות: <u>אבן נסורה מלוטשת</u> , אחר: <u>אין</u> , משטחים: <u>אבן נסורה מלוטשת</u>
2.10.4	מעקה (תיאור): <u>מתכת</u>
2.10.5	ציפוי קירות ח.מ: חומר: <u>אבן נסורה מלוטשת</u> עד לגובה <u>דלת וחומר</u> טיח עד תקרה.
2.10.6	ציפוי לובי קומתי: חומר: <u>אבן נסורה מלוטשת</u> עד לגובה: <u>תקרה</u> וחומר: <u>אין</u> עד לגובה: <u>אין</u>
2.11	ציפוי לובי כניסה לבנין: חומר: <u>אבן נסורה מלוטשת</u> עד גובה <u>תקרה דקורטיבית</u>
2.11.1	דלת כניסה לבנין: <u>יש</u> , מידות וחומר: <u>לפי תוכנית אדריכל אלום</u>
2.11.2	עליה לגג: <u>יש</u> (תאר): <u>דרך חדר מדרגות</u>
3	ציפוי קירות חוץ: <u>יש בתחתית תקרות</u>
3.1	טיח חוץ (תאר): <u>יש</u> מס' שכבות: <u>אין</u>
3.2	ציפוי אחר (תאר): <u>אין</u>
3.3	יתכנו שינויים בהתאם לדרישות מהנדס הקונסטרוקציה.
3.4	תאור הדירה: ⁽²⁾
3.5	דירה בת <u>6</u> חדרים וממ"ד, בשטח לפי התכנית המצורפת בזה.
3.6	בדירה: כניסה, ח. דיור, <u>1</u> חדרי שינה, <u>4</u> חדר עבודה, פרוזדור, מטבח, פינת אוכל, חדר רחצה הורים, ממ"ד, <u>2</u> ח. אמבטיה, חדר שירותי אורחים, מרפסת ח. דיור, מרפסת חדר שינה, חדר/ים לעסק או לכל צורך אחר: <u>אין</u> .
3.7	גובה הדירה מפני הריצוף עד תחתית התקרה כ- <u>2.70</u> פרט לאזורים עבור מערכת מזג אוויר. מעקות במרפסות (תאר): <u>אבן ו/או זכוכית</u>
3.8	ציפוי קירות פנים: טיח פנים או שו"ע (תאר ועובי): <u>אין</u> אחר (פרט): <u>אין</u>
3.9	גימור: אחר (פרט): <u>פוליסיד ו/או סופרקריל</u>
3.10	קרמיקה: <u>עד גובה תקרה</u> , פרוט מקומות: <u>חדר אמבטיה שרותים</u>
3.11	אורחים, <u>חדר רחצה הורים</u>
3.12	סוג החיפוי: <u>סוג א' במחיר \$30 למ"ר (סכום זה כולל מע"מ) בהתאם למחירון לצרכן הנהוג במועד ההפנייה אצל הספק אליו מפנה החברה את הרוכש.</u>
3.13	קרמיקה במטבח: <u>לפי תוכנית מטבח</u> , פירוט מקומות: <u>קירות</u>
3.14	סוג החיפוי: <u>א' במחיר \$30 למ"ר (סכום זה כולל מע"מ) בהתאם למחירון לצרכן הנהוג במועד ההפנייה אצל הספק אליו מפנה החברה את הרוכש.</u>
3.15	גוון: <u>לבן או צבעוני</u>
3.16	צבע שמן: <u>אין</u> , פרוט מקומות: <u>אין</u>
3.17	ריצוף בדירה: ^(**)
3.18	שיש/פרקט בגודל: <u>שונה</u> ס"מ, בחדרים <u>כל</u> החדרים עד <u>40</u> \$ למ"ר (סכום זה כולל מע"מ) בהתאם למחירון לצרכן הנהוג במועד ההפנייה אצל הספק אליו מפנה החברה את הרוכש.
3.19	אין בגודל: <u>אין</u> ס"מ, בחדרים: <u>אין</u>
3.20	אין בגודל: <u>אין</u> ס"מ, בחדרים: <u>אין</u>
3.21	אין בגודל: <u>אין</u> ס"מ, בחדרים: <u>אין</u>
3.22	ציפוי פלסטי: <u>אין</u> , בחדרים: <u>אין</u>
3.23	חומר אחר: <u>אין</u> , בחדרים: <u>אין</u>
3.24	שוליים מחומר: ממין הריצוף, בחדרים: <u>בכל</u> החדרים פרט לחדר רחצה הורים וחדר אמבטיה

דלתות			חלונות			תריסים		
כמות	חומר	פתיחה	כמות	חומר	פתיחה	כמות	חומר	פתיחה
1	פלדלת מעוצבת	רגילה	אין	אין	אין	אין	אין	אין
אין	אין	אין	1	אלום עץ	דריקפ או נגרת	1	אלום	גלילה חשמלית
אין	אין	אין	2	אלום עץ	דריקפ או נגרת	2	אלום	גלילה חשמלית
1	עץ	רגילה	1	אלום עץ	דריקפ או נגרת	1	אלום	גלילה חשמלית
1	עץ	רגילה	2	אלום עץ	דריקפ או נגרת	2	אלום	גלילה חשמלית
1	עץ	רגילה	אין	אין	אין	אין	אין	אין
1	עץ	רגילה	2	אלום עץ	דריקפ או נגרת	2	אלום	גלילה חשמלית
1	עץ עם זיגוג	רגילה	1	אלום עץ	קיפ	אין	אין	אין
אין	אין	אין	3	אלום עץ	דריקפ או נגרת	3	אלום	גלילה חשמלית
1	עץ מזוגג	רגילה	אין	אין	אין	אין	אין	אין
1	עץ מזוגג	רגילה	1	אלום עץ	דריקפ	אין	אין	אין
1	עץ מזוגג	רגילה	אין	אין	אין	אין	אין	אין
ממ"ד								
1	אלום עץ	נגרת או רגילה	אין	אין	אין	1	אלום	גלילה חשמלית או ונציאני
1	אלום עץ	נגרת או רגילה	אין	אין	אין	אין	אין	אין
אין	אין	אין	אין	אין	אין	אין	אין	אין

ל פ י ד ר י ש ו ת ה ג א

3.8.0 מחסן (אם נמכר לקונה – ראה נספח תנאים מיוחדים)
 קירות הפרדה בין מחסנים – בלוקי בטון חלולים בעובי 10 ס"מ.
 גובה מפני הריצוף ועד תחתית התקרה – 2.2 מטר.
 ציפוי קירות פנים- טיח
 גימור – טיוד
 ריצוף – טרצו 20 על 20
 דלת כניסה – עץ או פח
 חלון – אין

נקודת מאור – 1
 במחסן תותקן צנרת גלויה ו/או סמויה, לרבות מיס, ניקוז וביוב, ולרבות צנרת המהווה חלק מהמערכות הכלליות של הבניין או של דירות אחרות.

3.8.1 פירזול דלת כניסה (דלת ביטחון כדוגמת רב-ברית או שו"ע):

ידיות: בהתאם למפרט היצרן. עין הצצה: יש.

מנעול בטחון (צילינדר): יש, ספרה למספור הדירה: יש

3.8.2 צבע: (ציין סוג ומספר שכבות): יש במשקוף

כנפי דלתות (גימור): עץ, משקופים מעץ, מצופים.
בכל מקרה בו נזכר במפרט זה: ו/או ::או: ההחלטה לבחירה היא ע"י החברה.

3.8.3	ארונות:
3.8.3.1	ארון מטבח מתחת לשיש: תאור: לפי תכנית, במחיר של \$ 3,200 ליחידה (סכום זה כולל מע"מ) בהתאם למחירון לצרכן הנהוג במועד ההפנייה אצל הספק אליו מפנה החברה את הרוכש. מידות: כולל מ"א (מדוד לאורך הקיר). ציפוי חיצוני: ציפוי פנימי:
3.8.3.2	ארון מטבח אחר עליון: תאור: במחיר של \$ 3,200 ליחידה (סכום זה כולל מע"מ) בהתאם למחירון לצרכן הנהוג במועד ההפנייה אצל הספק אליו מפנה החברה את הרוכש. מידות: כולל מ"א (מדוד לאורך הקיר), כולל יחידה בנויה ציפוי חיצוני: כולל ציפוי פנימי: כולל
3.8.3.3	ארונות אחרים (ציין): בחדר אמבטיה: 1 תאור: לפי תוכנית מעץ סנדוויץ ציפוי חיצוני: פורמאיקה ציפוי פנימי: פורמאיקה

3.9	סידורים סניטריים: (**)
3.9.1	במטבח:
3.9.1.1	קערת מטבח: חומר: נירוסטה כדוגמת בלנקו מידות: כפול 80 X 40 ס"מ סוג: א'
3.9.1.2	סוללה למים קרים וחמים: יש חומר: כרום ניקל סוג פרח
3.9.1.3	סבנייה רגילה: כמות: אין חומר: אין
3.9.1.4	לוחות: חומר: אבן נטורה מלוטשת עד \$ 180 מ.א (סכום זה כולל מע"מ) בהתאם למחירון לצרכן הנהוג במועד ההפנייה אצל הספק אליו מפנה החברה את הרוכש. כמות: 1 מידות: בהתאם לארון מטבח תחתון הכנה למדיח כלים: יש
3.9.2	בחדר רחצה הורים: (**)
3.9.2.1	כיור רחצה: חומר: חרס מידות: 50 X 40 ס"מ סוג: א' פלורין VB או שווה ערך גוון: לבן או צבעוני סוללת מתכת מצופה כרום ניקל מסוג מיקסר של "חמת" או שו"ע למים קרים וחמים: יש
3.9.2.2	אמבטיה: פח 160
3.9.2.3	סוללה אינטרפופ להתקנה תחת הטיח כדוגמה חמת
3.9.2.4	מקלחת ראש קבועה: אין ברזי מקלחת: אין
3.9.2.5	ברז דלי: אין
3.9.2.6	מחיצה למקלחת: חומר: אין עובי: אין
3.9.2.7	אסלה מחרס גוון: לבן או צבעוני סוג: תלויה אמיקה VB או שווה ערך מכסה מחומר: עץ או פלסטיק קשיח
3.9.2.8	שיטת שטיפה: דו כמותי סמוי
3.9.2.9	סבנייות: חומר: אין כמות: אין (תאר): אין
3.9.2.10	איצטבה: אין, מידות וחומר: אין
3.9.2.11	מראה: אין, מידות: אין
3.9.2.12	בחדר שרותי אורחים
3.9.2.13	כיור רחצה: חומר: חרס מידות: 50 X 40 ס"מ סוג: א' גוון: לבן או צבעוני פלורין VB או שווה ערך סוללת מתכת מצופה כרום ניקל מסוג מיקסר של "חמת" או שו"ע למים קרים וחמים: יש
3.9.2.14	אסלה מחרס גוון: לבן או צבעוני סוג: תלויה מכסה מחומר: עץ או פלסטיק קשיח
3.9.2.15	שיטת שטיפה: דו כמותי סמוי

3.9.3	בחדר אמבטיה: (**)
3.9.3.1	כיור רחצה: חרס 40X50 גוון: לבן או צבעוני פלורין VB או שווה ערך סוללת מתכת מצופה כרום ניקל מסוג מיקסר של "חמת" או שו"ע למים קרים וחמים: יש
3.9.3.2	אמבטיה: חומר: פח אורך: כ- 160 מ' סוג: א' גוון: לבן או צבעוני
3.9.3.3	סוללה אינטרפופ להתקנה תחת הטיח כדוגמה חמת
3.9.3.4	מקלחת ראש קבועה: אין ברזי מקלחת: אין
3.9.3.5	ברז דלי: אין
3.9.3.6	מחיצה למקלחת: חומר: אין עובי: אין
3.9.3.7	אסלה מחרס גוון: לבן או צבעוני סוג: תלויה אמיקה VB או שווה ערך מכסה מחומר: עץ או פלסטיק קשיח

- 3.9.3.8 שיטת שטיפה: מיכל הדחה דו כמותי סמוי
- 3.9.3.9 סבונות: חומר: אין כמות: אין (תאר): אין
- 3.9.3.10 איצטבה: אין, מידות וחומר: אין
- 3.9.3.11 מראה: אין, מידות: אין
- 3.9.3.12 אביזרי אינסטלציה נוספים בדירה: אין
- 3.9.4 אביזרי אינסטלציה בחדרי עסק:
- 3.9.5 אביזרי אינסטלציה בחדרים לכל צורך אחר: אין
- 3.9.6 בחדר שרות: הכנת חיבור למכונת כביסה: יש כולל: מים קרים וחמים
(*) גזון צבעוני (לגבי כלים סניטריים) לפי 4 גוונים שיוצגו ע"י החברה כולל לבן.
בחירת הגוונים תהיה עפ"י התקדמות העבודה.
בדירה שבוצעה כה עבודת קרמיקה והנחת כלים סניטריים לא ניתן לבחור גזון או סוג שונה של רצוף.
- 3.9.7 מים חמים:
- 3.9.7.1 מערכת סולרית מאולצת דירתי ודוד דירתי: בקיבול 150 ליטר חמום נזר עם אלמנט חשמלי: יש
- אחריות לתקופה 3 שנים בהתאם לתנאי היצרן.
- 3.9.7.2 אספקה מרכזית של מים חמים: אין
- 3.9.7.3 סוג בידוד לצינורות מים חמים: בהתאם לתקן ישראלי
- 3.9.7.4 חיבור מים חמים לכלים: קערת מטבח, כיור רחצה בחדר אמבטיה וחדר רחצה הוריס, חדר שירותי אורחים, אמבטיה בחדר אמבטיה בחדר רחצה הוריס, אחר (פרט): מכונה כביסה
- 3.9.8 מונה מים לדירה: הכנה בלבד
- 3.9.9 חומר הצינורות: מים חמים וקוריס: פלדה ו/או פלסטי דלוחין: פלסטי שופכין: פלסטי
- 3.9.10 מסתור (מקום לתליית כביסה) דירתי: אין תאר: אין
- 3.9.11 דוד חשמלי כולל צנרת מים וחשמל: יש עם תנור מופעל ע"י גז
- 3.9.2.12 אינסטלציה חשמלית
- 3.10 (3.10 אינסטלציה חשמלית)
- 3.10.1 חדר מדרגות: בכל קומה 2 נקודות מאור, גוף מאור לחצן: 1 לחצן להדלקת אור בחדר המדרגות מתוך הדירה: אין
- מבואה קומתית: בכל קומה: 3 נקודות מאור, גוף מאור לחצן: 2 יח', לחצן להדלקת אור במבואה קומתית מתוך הדירה: 1
- 3.10.2 כניסה לדירה: נקודות מאור: 1 חיבורי קיר: אין
- 3.10.3 פרודור: נקודות מאור: 2 חיבורי קיר: 1
- 3.10.4 חדר דויר: נקודות מאור סריה: 2 נקודות מאור רגילה: 2 חיבורי קיר מאור: 5
- חיבורי קיר (אחר): נקודות הכנה לכבלים או לוויין או אנטנה (צינור וחוט משיכה בלבד): 1
- 3.10.5 מרפסת חדר דויר: נקודות מאור עם ארמטורה הרמטית: 1 חיבורי קיר מוגן מים: 1
- 3.10.6 פינת אוכל: נקודות מאור: 1 חיבורי קיר: 2 חיבורי קיר (אחר): נקודות טלפון: 1
- 3.10.7 מרפסת פינת אוכל: נקודות מאור עם ארמטורה הרמטית: אין
- חיבורי קיר מוגן מים: אין
- 3.10.8 חדר שינה הוריס: 1 נקודות מאור (חילופי): 2 חיבורי קיר: 4 חיבורי קיר (אחר): נקודות טלפון: 1, נקודות הכנה לכבלים או לוויין או אנטנה (צינור וחוט משיכה בלבד): 1, נקודות הכנה לתקשורת ביתית (צינור וחוט משיכה בלבד): 1
- 3.10.9 חדר שינה: נקודות מאור: 1 חיבורי קיר: 4 חיבורי קיר (אחר): נקודות טלפון: 1, נקודות הכנה לכבלים או לוויין או אנטנה (צינור וחוט משיכה בלבד): 1, נקודות הכנה לתקשורת ביתית (צינור וחוט משיכה בלבד): 1
- 3.10.9.1 חדר עבודה: נקודות מאור: 1 חיבור קיר 4 טלפון: 1
- 3.10.10 חדר שינה 3 ו 4: נקודות מאור: 1 חיבורי קיר: 4 חיבורי קיר (אחר): נקודות טלפון: 1, נקודות הכנה לכבלים או לוויין או אנטנה (צינור וחוט משיכה בלבד): 1, נקודות הכנה לרשת תקשורת ביתית (צינור וחוט משיכה בלבד): 1
- 3.10.11 חדרים לעסק (מ"ד): נקודות מאור: אין חיבורי קיר: 1
- 3.10.12 חדרים לכל צורך אחר: נקודות מאור: לפי דרישות הג"א חיבורי קיר: אין
- 3.10.13 חדר אמבטיה: נקודות מאור עם ארמטורה מוגן מים: 2 נקודות הכנה לתנור חימום: +1
- חיבור קיר
- 3.10.14 חדר רחצה הוריס: נקודות מאור עם ארמטורה מוגן מים: 2 נקודות הכנה לתנור חימום: +1
- חיבור קיר טלפון: 1
- 3.10.15 מטבח: נקודות מאור: 2 חיבורי קיר למכשירים: 8 חיבורי קיר: טלפון: 1
- טלוויזיה: 1
- 3.10.16 מרפסת ח.1 שינה: נקודות מאור: 1 חיבורי קיר מוגן מים: 1
- 3.10.17 דוד חשמל: חיבור עם מפסיק זרם 1 קטבים עם מנורת איתות: טיפוס מתחת לטיח: 1/אחר: אין

3.10.18	טלויזיה: נקודות הכנה לכבלים או לוויין או אנטנה מרכזית: ישראל (ערוץ 1, ערוץ 2) (צינור וחוט משיכה בלבד): <u>לפי פירוט החדרים</u>
3.10.19	טלפון חוץ: הכנת צינורות כנדרש ע"י בזק. מס' נקודות חיבור בדירה: <u>לפי פירוט החדרים</u> (כולל הממ"ד)
	טלפון פנים: אינטרקום טלויזיוני במעגל סגור לדלת כניסה לבנין, בכניסה לדירה: <u>1</u> , בחדר שינה הורים (ללא מסך): <u>1</u>
3.10.20	פעמון: (תאור) <u>גונג</u>
3.10.21	מפטיקי הזרם: <u>שקט</u> / <u>אחרים</u> (פרט): <u>אין</u>
3.10.22	מתקנים אחרים (פרט): <u>הכנה לבית חכם והכנה למערכת קולנוע ביתי בחדר דיור</u>
4.	<u>חיבורי תשתית, שירותים מרכזיים עבודות פיתוח ושונות</u>
4.1	חיבור לקו מים מרכזי: <u>יש</u> , מונה מים לבית: <u>יש</u> , (הכנה בלבד) תשלום בגין המונה והתקנתו ע"י הרוכש. מונה לגינה: <u>אין</u> .
4.2	חיבור לביוז מרכזי: <u>יש</u> .
4.3	בור הרקה: <u>אין</u> , מידות: <u>אין</u> , בורות סופגים: כמות: <u>אין</u> .
4.4	חיבור הבנין לרשת החשמל בהתאם להוראות חברת החשמל. המחיר כולל חיבור (3x40 אמפר) הדירה לרשת. המחיר לא כולל מונה והתקנת מונה.
4.5	מקום לריכוז אשפה: מבנה לפי דרישות העירייה, אופן סגירת המבנה: לפי דרישות העירייה, פינוי האשפה מהדירה על ידי הרוכש תהיה לנקודת ריכוז של הבניין וממנה תפונה האשפה על ידי חברת הניהול לנקודת פינוי אשפה עירונית.
	ברז מים וחיבור לביוז: <u>יש</u> .
	מספר הדירות למיכל: לפי דרישות העירייה.
4.6	שיטת סילוק אשפה אחרת (תאור): לפי דרישות העירייה
4.7	מתקן לתליית כביסה: (מקום ותאור): במסגרת הכביסה: <u>אין</u> , לא כולל חוטים.
	הכנה לאספקת גז: סידור מרכזי, באמצעות מיכל ביתי או שכונתי. הכנת צנרת עד לדירה. צנרת אספקת גז <u>כלולה במחיר הרכישה</u> . הגז יאוחרן בצוברי הגז אשר ימוקמו בחזית בנין C3 מתחת לפני הקרקע.
	התשלומים בגין: חיבור לרשת הגז, חלק יחסי עבור אביזרים בריכוז מונים ובמרכז אספקת הגז, תוספת עבור ארון מונים, מונה, פיקדון, מס קניה, ביול ובדיקת מכשיר, ישולמו ע"י הרוכש ישירות לחברת הגז עימה התקשרה החברה לצורך הקמת התשתית וצנרת הגז לדירה.
4.8	תשלום בגין כל נקודה נוספת בדירה יחול על הקונה.
4.8.1	חמוט מרכזי: <u>אין</u> , תאור השיטה: <u>אין</u> .
4.9	חימום דירתי: <u>יש</u> , תיאור השיטה: <u>מיזוג אוויר באחת מהאפשרויות הבאות: 1. גיבוי ע"י חשמל (קונקטורים או חימום רצפתי) 2. או מים (רדיאטורים או חימום רצפתי).</u>
4.10	קורר מרכזי: <u>אין</u> . מיזוג אוויר: מערכת דירתית לקורר ולחימום בכל אחד מחדרי הדירה. המזגנים מחוברים אל מעבה דירתי משותף. הממוקם במיקום עפ"י החלטת החברה.
4.11	מעליות: <u>יש</u> כמות: <u>2</u> (אחת מהן תשמש כמעלית שבת) מס' נוסעים: <u>6</u> מס' תחנות: <u></u>
4.11.1	חניה למכוניות: חניה ל- <u>לפי הסכם המכר</u> מכוניות, מקומות מכוטים: <u>כולם</u> (כמות) לא מכוטים: <u>אין</u> חניה מס': <u>164</u> צמודה לדירה מס': <u>B3-14</u> מקומות חניה מחוץ למגרש: <u>אין</u>
4.11.2	ריצוף מקומות החניה: <u>בטון</u>
4.12	ריצוף קומת עמודים מפולשת: <u>אין</u>
4.13	תאור כללי של פיתוח המגרש:
4.13.1	גינה: <u>לפי תכנית פיתוח</u> .
4.13.2	רשת השקאה: <u>לפי תכנית פיתוח</u> .
4.13.3	שבילים: לפי תכנון פיתוח/אחר: <u>אין</u>
4.13.4	ידוע לקונה כי תחת הגינה בנויים מבנים או מתקנים אחרים השייכים בין היתר למחכיר וכי בנסיבות מסוימות יהיה צורך לגשת לגג שלהם דרך הגינה. כתוצאה מכך ידוע לקונה כי למחכיר מוקנית הזכות האמורה בסעיף 6.6 להסכם הניהול בכל הקשור לגישה למבנים או למתקנים האחרים מכל מין וסוג שהוא השייכים למחכיר הבנויים מתחת לגינה המהווה חלק מהדירה.
4.14	כביש, מדרכה, ניקוז, דרכי גישה: כלול במחיר (מחק הבלתי כלול).
4.15	גדר בחזית מחומר: לפי דרישת העירייה בגובה: <u>לפי תוכנית פיתוח</u> .
4.16	גדר בצידי המגרש מחומר: לפי דרישת העירייה בגובה: <u>לפי תוכנית הפיתוח</u> .
4.17	תאי דואר (תאר): אלומיניום, בלובי כניסה לבנין.
	מתקנים אחרים: <u>אין</u>

1.1 החניון התת קרקעי הבנוי תחת הבניין וחלקים נוספים במתחם מורכב מכמה מפלסים אשר חלקם בבעלות ימקא ואשר בהם תותר חנייה לציבור.

1.2 הככר הפתוחה אשר תוקם במתחם על גג מרכז הספורט תהיה בבעלות ימקא אך היא תהיה פתוחה בדרך כלל לשימוש בעלי זכויות אחרים במתחם ולציבור הרחב. מובהר כי ימקא תהיה רשאית לסגור מספר פעמים בשנה את הככר הפתוחה לצורך קיום אירועים סגורים. הככר הפתוחה תכלול דרך חירום לכבאית, צמחיה מסוגים שונים, פסלים ופרטי אומנות אחרים, עמודי תאורה, ספסלים מזרקות, מתקנים שונים וכיוצ"ב לפי קביעת החברה ודרישות הרשויות.

1.3 החברה תהיה רשאית לרשום בעלויות, שכירויות, הערות ובכלל זה הערות אזהרה, זיקות הנאה, הוראות בתקנון הבית המשותף, שעבודים והגבלות אחרים וכל רישום אחר על המתחם ו/או המגרש ו/או הבית המשותף ו/או הרכוש המשותף או לטובתם, שימשו על פי שיקול דעתה של החברה, בין היתר, להבטחת זכויות דרך, מעבר, גישה וחנייה, וזכויות שימוש בשטחים, במתקנים ובמערכות, שנועדו לשימושם של בעלי חלקים אחרים במתחם ובכלל זה של בעלי דירות אחרות, או נציגות הבית המשותף או חברת הניהול, או של בעלי מגרשים סמוכים למתחם, או של הציבור, או של גופים ציבוריים כגון הרשות המקומית, חברת החשמל, חברת גז, חברות תקשורת וכיו"ב. ככל שבתחומי הדירה קיימים חלקים מהרכוש המשותף או שדרך הגישה לרכוש משותף או לחלקים אחרים בבניין, במגרש ומתחם הינה דרך הדירה בלבד, יחול האמור בסעיף זה גם על הדירה. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל החברה רשאית לרשום העדה בכל אופן שתמצא לנכון בדבר זכות המחכיר בקשר לתחזוקת המבנים או המתקנים מכל מין וסוג שהוא השייכים למחכיר הבנויים מתחת לגינה כאמור בסעיף 6.6 להסכם הניהול.

2. חלקים המוצאים מהרכוש המשותף

2.1 המחסנים, המרתפים, החניות, גגות, גגות המשמשים מרפסות של דירות, גינות, מרחבים מוגנים קומתיים, חללים, קירות חיצוניים, כניסות נפרדות, שטחים ומתקנים המשמשים בלעדית דירה או דירות מסוימות, לרבות שטחי קרקע בבניין, במגרש ובמתחם, מקורים ולא מקורים, וכן כל חלק אחר שאינו הדירה ואינו נחוץ לצורך שימוש סביר בדירה, לא יהיו חלק מהרכוש המשותף, והחברה רשאית להצמידם בצמידויות מיוחדות ליחידות השונות בבניין, או לרשומם כדירות נפרדות או ליעדם לשימושים שישרתו מקרקעין מחוץ לבנין ולפרויקט, הכל על פי שיקול דעתה הבלעדי. אין באמור כדי לגרוע מזכות החברה לקבוע בכל עת כי השטחים המפורטים או כל חלק מהם יהיו חלק מהרכוש המשותף.

2.2 זכויות בנייה הצמודות למתחם או לכל חלק ממנו, כיום או שיהיו קיימות בעתיד, לרבות הזכות לבקש תוספת זכויות בנייה כאמור או לשנות את ייעודן, ולרבות כל חלק מהן.

3. שיעורו של החלק ברכוש המשותף הצמוד לדירה: המנה המתקבלת מחלוקת שטח הדירה ברוטו בשטח הדירה ברוטו של כל הדירות בבית המשותף, כשזה מעוגל בהתאם לדרישות המפקח על רישום המקרקעין. לעניין זה "שטח דירה ברוטו" משמעותו שטח רצפה של דירה לרבות השטח שמתחת למחיצות הפנימיות ומתחת לקירות חיצוניים (לגבי קירות חיצוניים בין הדירה לדירות סמוכות יובא בחשבון מחצית עוביים), שטח שמתחת למעקות (לרבות חיפויי קירות), שטח מרפסות מקורות (למעט מרפסות המקורות חלקית בהן יימדד החלק המקורה בלבד), וכן חלק יחסי ברכוש המשותף המצוי בתחומי הקומה ו/או הקומות בה נמצאת הדירה, לרבות חדרי מזדגות, פירים ובכלל זה פירי שירות ופיר מעלית, מבואה לדירות, משטחים אופקיים במפלס הקומה, היטלים אופקיים של משטחים משופעים, שטחים בקומה המיועדים לצרכים טכניים, מרחב מוגן קומתי וכיו"ב.

4. שיעור ההשתתפות בהוצאות הבית המשותף ובשירותים המחויבים בקשר אליו: כמפורט בסעיף 8 להסכם הניהול וביתר הוראות הסכם הניהול. לעניין זה מובהר כי הקונה יישא בין היתר בהוצאות הככר הפתוחה, מעברים אחרים במפלס הקרקע הפתוחים לציבור והחניון, וכן כי חברות תשתית (כגון חברת החשמל) אשר יהיו בעלות שטחים במתחם לא ישתתפו באיזה מהוצאות הבית המשותף והשירותים המחויבים בקשר אליו.

5. סדרי קבלת החלטות בדבר ניהול הבית: כמפורט בסעיף 6 ו-12 להסכם הניהול וביתר הוראות הסכם הניהול.

6. סדרי רישום חלופיים – ראה סעיף 10 להסכם המכר.

ד. הערות כלליות

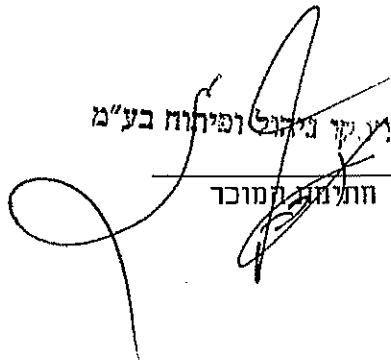
1. המפרט והתכניות אינם סופיים והחברה רשאית להכניס בהם שינויים ותיקונים לא מהותיים לפי שיקול דעתה ודרישת יועציה.

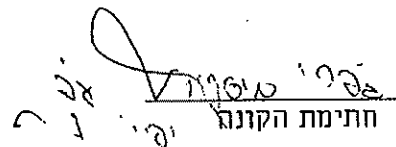
2. בכל מקום בו נזכר מחיר של פריט הכוונה למחיר בהתאם למחירון לצרכן הנהוג אצל הספק במועד ההפנייה אליו מפנה החברה את הרוכש.

3. בכל מקום בו נזכר שם של יצרן או דגם הכוונה למוצר המצויין בסעיף או מוצר שווה ערך לו לרבות של יצרן אחר.

4. המתחם במפרט זה כמשמעותו בהסכם המכר שמפרט זה נספח לו.

ולראיה באו על החתום


חתימת המנהל הכללי
חתימת המוכר


חתימת הקונה

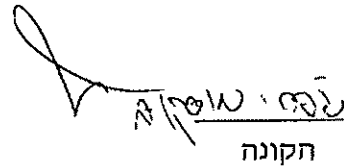
- (1) א) דירה – פירושה חדר או מערכת חד' שנועדו למגורים, לעסק או לכל צורך אחר.
ב) סטיות בשיעור של 2% בין מידות הבנין המופיעות בתוכנית ובין המידות למעשה וכן סטיות בשיעור של 5% בין הכמויות ומידות האבזורים במפרט והכמויות ומידות למעשה הן סבירות, ולא ייחשבו כסטיות מתאור זה.
- (2) א) כל המוצרים והמלאכות יהיו לפי דרישות התקן הישראלי באשר יש כזה.
ב) בכל מקרה בו צוינו מספר אלטרנטיבות (לדוגמא: "יש/אין") יש למחוק את המיותר.
- (3) א) יש לציין במפורש חומר (עץ לבוד, אלומיניום מזוגג וכיו"ב), צורת פתיחה (רגילה, נגרר, רפפות, מס' כנפיים וכיו"ב), תריסים מתקפלים, נגודים, גלילה וכיו"ב).
ב) זלחוח חלונות/פחים לוחי חדרים יכולות להופיע ברשימה של אחד מחזריות אלה ורלרד ווהרתות הרללית של הזלחות בדירה תתאים לטה"ב הזלחות המצוינות בטבלה.
- (4) המוכר זירה בבית משותף או בבית המיועד להירשם כבית משותף והתקנון שחל על הבית או שבדעתו להחיל על הבית מבטל או משנה הוראה של התקנון המצוי המתייחסת לענין מן הענינים המפורטים בסעיף ג' של המפרט, חייב לכלול במפרט או לצדף לחוזה המכר פרטים על אותו ענין.

נספח למפרט הטכני

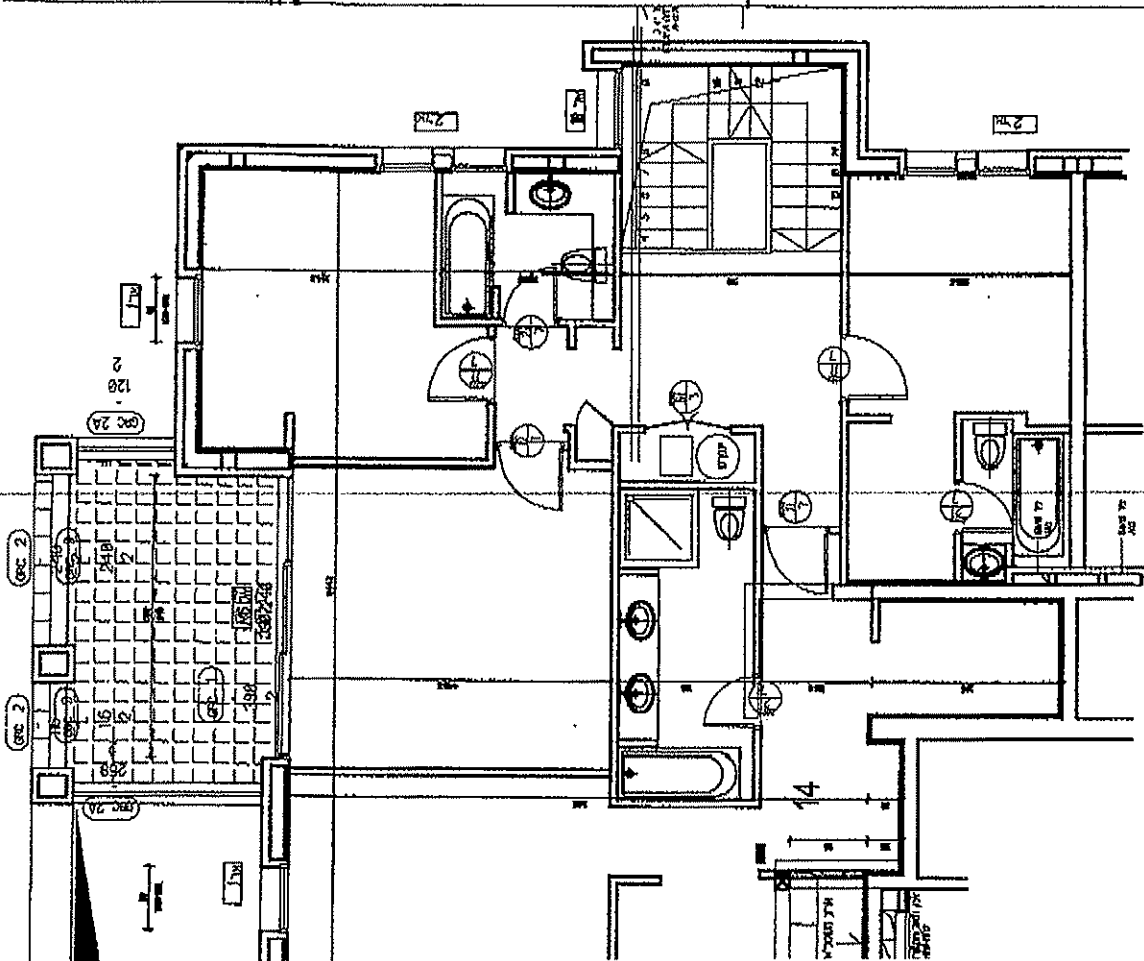
בנוסף לאמור במפרט הטכני, מסכימים ביניהם הצדדים את האמור להלן:

1. בז'בד עם חתימת הסכם זה מודיע הקונה לחברה על רצונו בשינוי מיקום מדרגות הדירה באופן המתואר כ"אופציה ב" בתכנית האדריכלית שהוכנה על ידי אדריכל הקונה והמצ"ב כנספח לכתב זה. (להלן – **שינוי מיקום המדרגות**).
2. החברה מאשרת בזאת, כי שינוי מיקום המדרגות אפשרי מבחינה הנדסית עקרונית, ואולם מובהר כי פרט לאישור עקרוני זה, יחולו על הליך אישור וביצוע שינוי מיקום המדרגות, הליך אישור העבודות הנוספות כאמור בסעיף 4.5 להסכם וכפי שנוהג בפרויקט בפועל. בכלל זאת מובהר כי טרם סוכם מחיר ביצוע העבודות הנוספות הכרוכות בביצוע שינוי מיקום המדרגות או משמעותן מבחינת לוח זמנים ואלה יסוכמו ישירות בין הקונה ובין הקבלן המבצע, ואולם המחיר כאמור לא יעלה על סך של 138,000 ₪ בתוספת מע"מ (כולל מעקוט סטנדרטיים).


חברת
החברה


הקונה

2/12



RECEIVED

of the study. The results of the study are presented in Table 1. The results show that the mean age of the participants was 34.5 years (SD = 10.2). The majority of the participants were male (70.0%) and the majority were married (60.0%). The majority of the participants were employed (70.0%) and the majority were from the private sector (60.0%). The majority of the participants were from the middle class (60.0%) and the majority were from the urban area (60.0%). The majority of the participants were from the South African (60.0%) and the majority were from the white race (60.0%). The majority of the participants were from the English language (60.0%) and the majority were from the Protestant religion (60.0%). The majority of the participants were from the Afrikaans language (60.0%) and the majority were from the Catholic religion (60.0%). The majority of the participants were from the Zulu language (60.0%) and the majority were from the Hindu religion (60.0%). The majority of the participants were from the Xhosa language (60.0%) and the majority were from the Muslim religion (60.0%). The majority of the participants were from the Ndebele language (60.0%) and the majority were from the Jain religion (60.0%). The majority of the participants were from the Sotho language (60.0%) and the majority were from the Buddhist religion (60.0%). The majority of the participants were from the Tswana language (60.0%) and the majority were from the Sikh religion (60.0%). The majority of the participants were from the Venda language (60.0%) and the majority were from the Baha'i religion (60.0%). The majority of the participants were from the Nguni language (60.0%) and the majority were from the other religions (60.0%).

UN
29-2-87

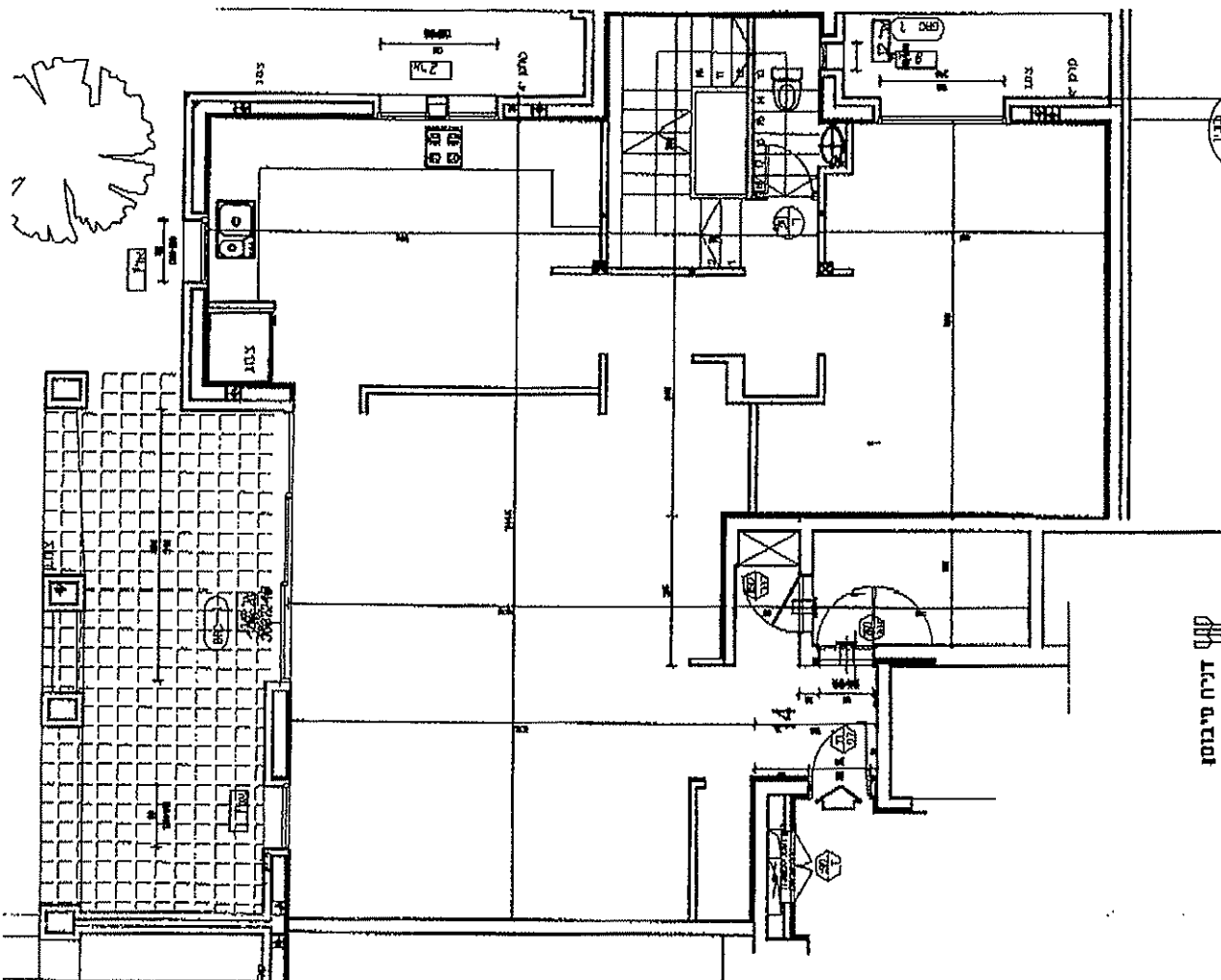
1

+3.30 U75N

19
מנחם
בש
תשנ"ב

תכנית קובץ 1
YACA B

תכנית קומה 2



ד"ר מ. ברוס

1. The first step is to identify the problem. In this case, the problem is that the system is not working properly.

2. The next step is to gather information about the problem. This includes checking the logs, looking at the error messages, and talking to the users.

3. Once you have gathered the information, you need to analyze it. This means looking for patterns, identifying the root cause, and determining the scope of the problem.

4. After you have analyzed the problem, you need to develop a plan to fix it. This includes identifying the steps you need to take, the resources you need, and the timeline for the fix.

5. The final step is to implement the plan. This means making the changes to the system, testing the fix, and communicating the results to the users.

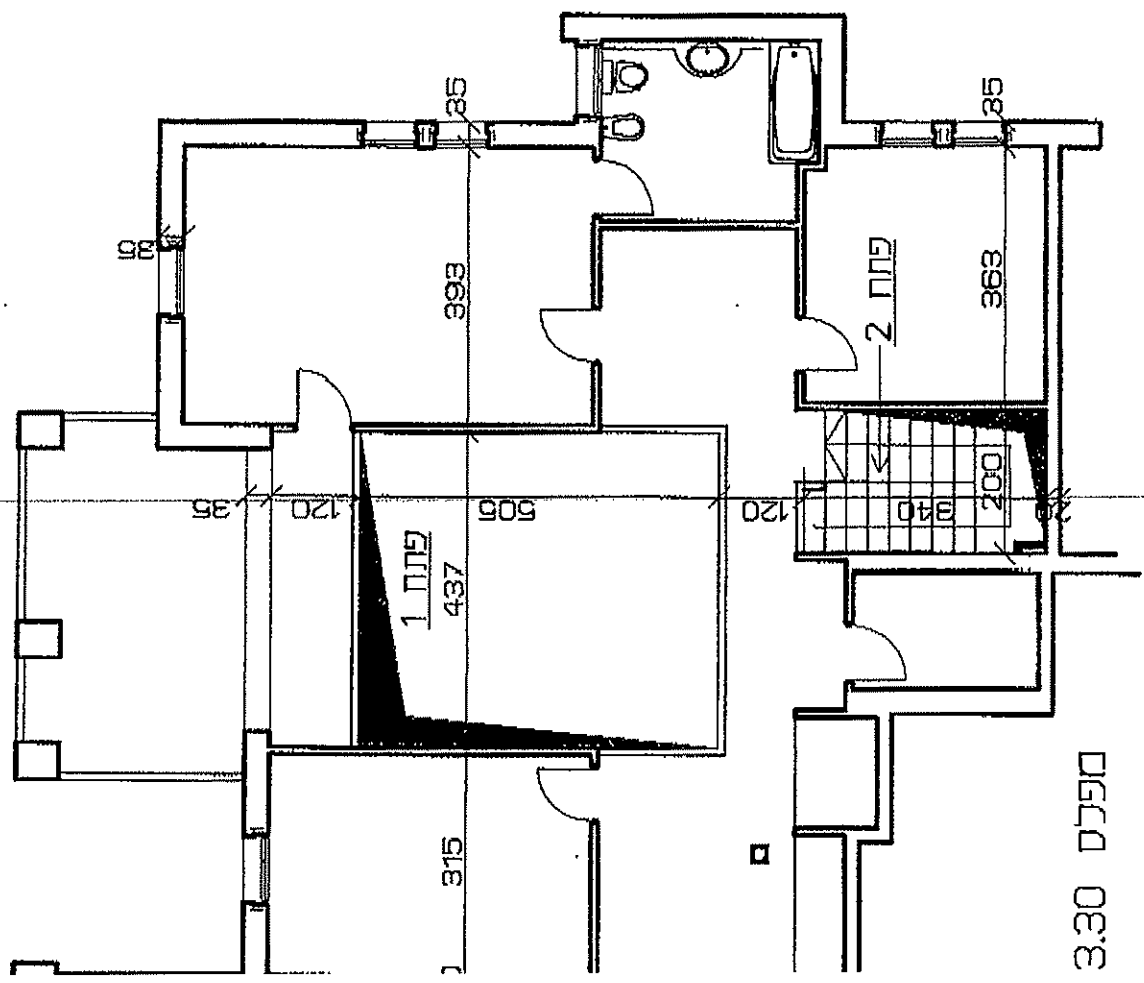
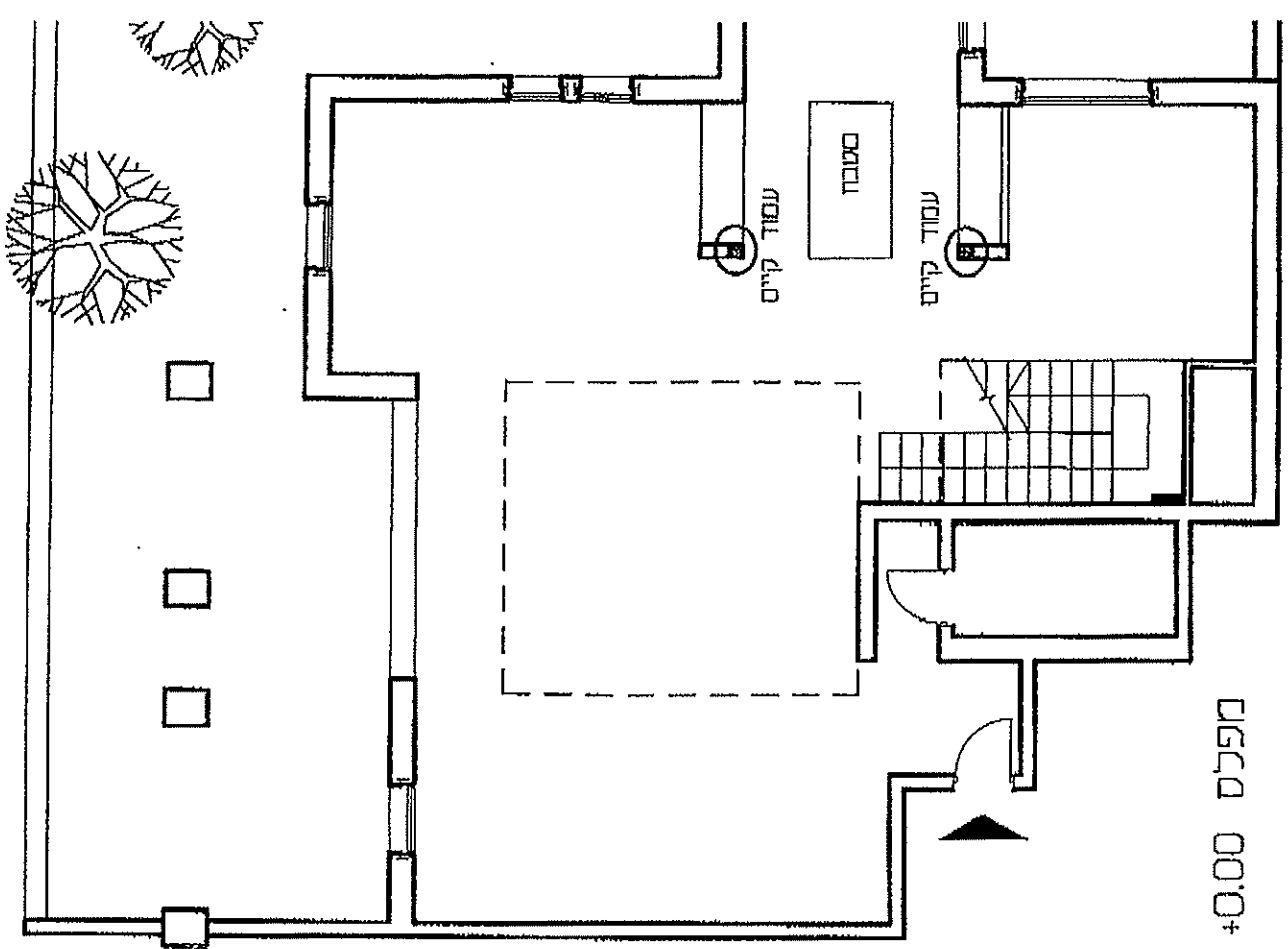
Name: _____
 Date: _____
 Page: _____

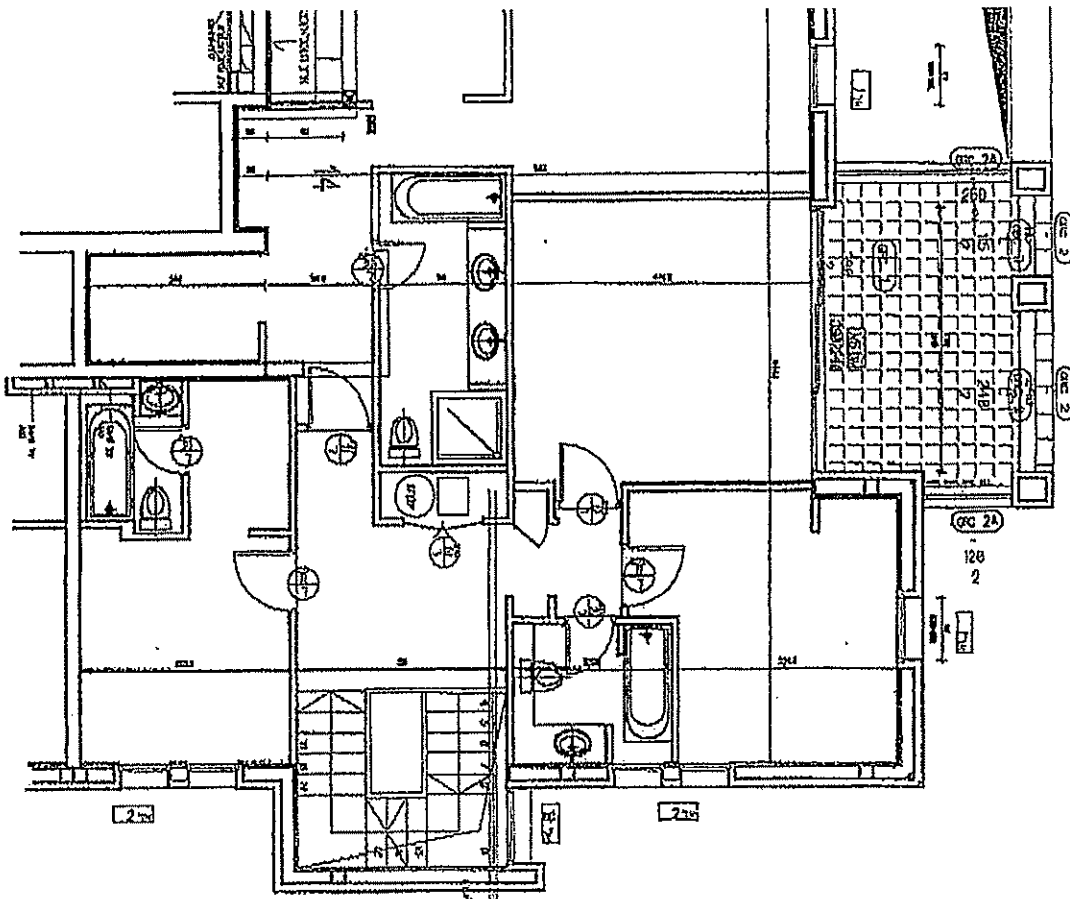
±0.00 075M

פ"מ"ק

NEW YORK
JAN 1 1961

אפציה ב' גמר, מולד



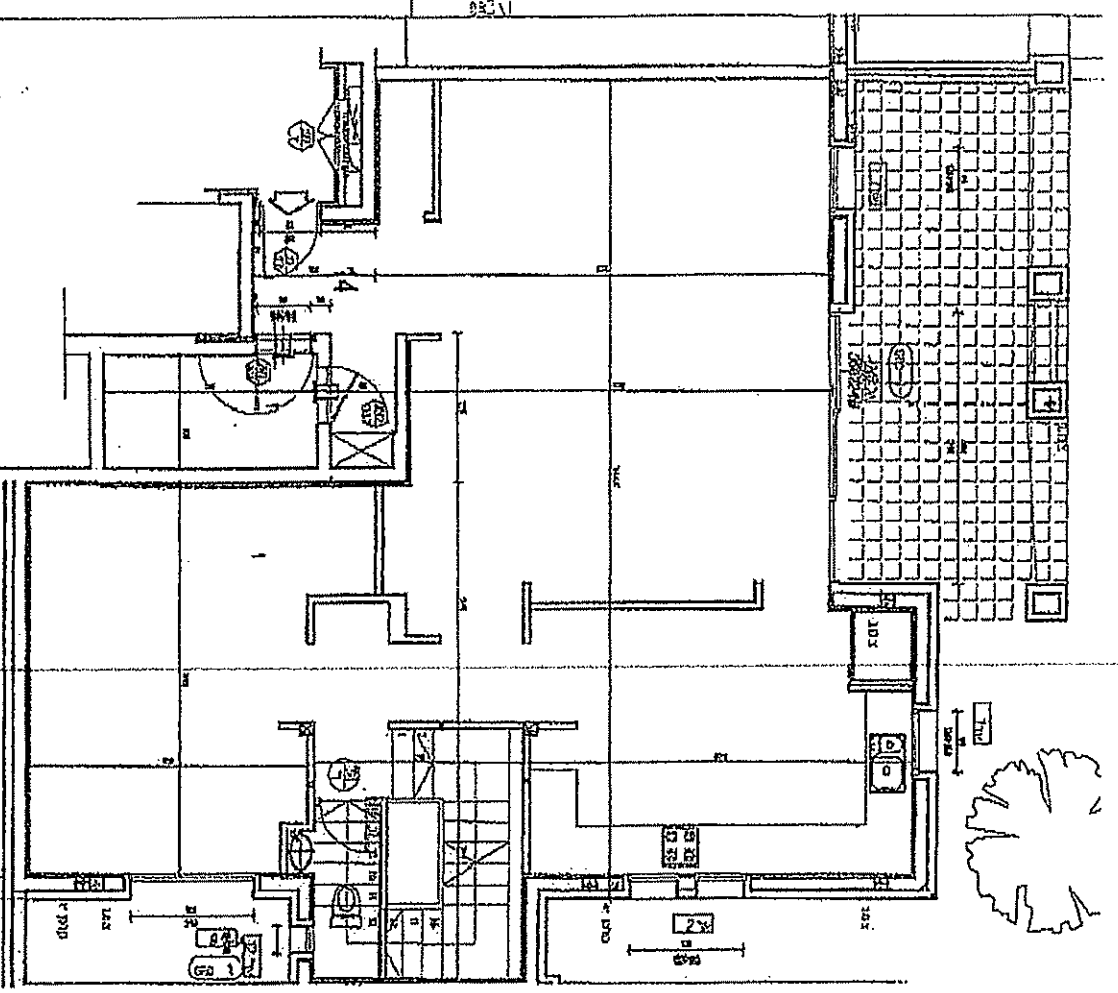


דירה סיביון
 חדרים: 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120
 חדרים: 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120
 חדרים: 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120

+3.30 מ'לשטח

דירה סיביון

דירה סיביון



דירה סיביון
 חדרים: 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120
 חדרים: 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120
 חדרים: 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120

+0.00 מ'לשטח

דירה סיביון

דירה סיביון



Exhibit 5

DA: 2204 PG: 677 07/27/2000 DEED Image: 1 of 3

LIBER 2204 PAGE 677 SL 16192
 NY005 - Bargain and Sale Deed with Covenant against Grantor's Acts Individual or Corporation (Single Deed) (NYSTU 5000)

CONSULT YOUR LAWYER BEFORE SIGNING THIS INSTRUMENT - THIS INSTRUMENT SHOULD BE USED BY LAWYERS ONLY

THIS INDENTURE, made the 22 day of June, in the year 2000.
 BETWEEN LOTTIE MORGANSTERN, GAIL YASHAR and SUZY ROZNER,
 each having a one-third (1/3) undivided interest as
 tenant in common; all having an address at c/o Jamknitz
 Associates, 140 Kent Avenue, Brooklyn, New York 11211

party of the first part, and AARON FISCHMAN and NINA FISCHMAN, his wife,
 residing at 703 Carlyle Avenue, Woodmere, New York 11598

party of the second part,

WITNESSETH, that the party of the first part, in consideration of Ten Dollars and other valuable consideration
 paid by the party of the second part, does hereby grant and release unto the party of the second part, the heirs or
 successors and assigns of the party of the second part forever,

ALL that certain plot, piece or parcel of land, with the buildings and improvements thereon erected, situate, lying
 and being in the

SEE SCHEDULE A ATTACHED HERETO AND MADE A PART HEREOF.

Said premises more commonly known as Townhouse 6 & 7, Vacation
 Village, Loch Sheehdrake, New York

Tax Map
 Designation

Dist.

Sec. 17A

Blk. 1

Lot(s) 212.3

Grantor's premises herein being the same as
 granted and premises as in deed
 recorded on Real Liber 1340 Page 199.

TOGETHER with all right, title and interest, if any, of the party of the first part of, in and to any streets and
 roads abutting the above-described premises to the center lines thereof; TOGETHER with the appurtenances
 and all the estate and rights of the party of the first part in and to said premises; TO HAVE AND TO HOLD
 the premises herein granted unto the party of the second part, the heirs or successors and assigns of the party of
 the second part forever.

AND the party of the first part covenants that the party of the first part has not done or suffered anything whereby
 the said premises have been incumbered in any way whatever, except as aforesaid.

AND the party of the first part, in compliance with Section 13 of the Lien Law, covenants that the party of the
 first part will receive the consideration for this conveyance and will hold the right to receive such consideration
 as a trust fund to be applied first for the purpose of paying the cost of the improvement and will apply the same
 first to the payment of the cost of the improvement before using any part of the total of the same for any other
 purpose.

The word "party" shall be construed as if it read "parties" whenever the sense of this indenture so requires.

IN WITNESS WHEREOF, the party of the first part has duly executed this deed the day and year first above
 written.

IN PRESENCE OF:

Lottie Morganstern
 LOTTIE MORGANSTERN

Gail Yashar
 GAIL YASHAR

Suzy Rozner
 SUZY ROZNER

\$ 4,000

JUL 27 2000

REAL ESTATE
 TRANSFER TAX
 SULLIVAN COUNTY

GC-1715

BK: 2204 PG: 677 07/27/2000 DEED Image: 2 of 3

LIBER 2204 PAGE 678

SCHEDULE A

ALL THAT CERTAIN PLOT, piece or parcel of land, situate, lying and being in the Town of Fallsburg, County of Sullivan, State of New York and being more particularly described as Townhouse Block 11, Lot 6 and Lot 7, as shown on a certain map dated January 23, 1985 by Silvers Engineering Associates known as Vacation Village II Sub-division Plat (revised) filed in the Office of Clerk of the County of Sullivan on July 15, 1986 as Map #4-156.

For conveyancing only, if intended to be conveyed:

TOGETHER with all the right, title and interest of the party of the first part of, in and to the land lying in the street in front of and adjoining said premises.

S.B.
214
P.M.

BK: 2204 PG: 677 07/27/2000 DEED Image: 3 of 3

USE ACKNOWLEDGMENT FORM BELOW WITHIN NEW YORK STATE ONLY:

State of New York, County of Nassau) ss:

On the 22 day of June in the year 2000
before me, the undersigned, personally appeared LOTTI MOHSEAN, GAIL YASHAR, SUZY ROZNER,
personally known to me or proved to me on the basis of satisfactory evidence to be the individual(s) whose name(s) is (are) subscribed to the within instrument and acknowledged to me that he/she/they executed the same in his/her/their capacity(ies), and that by his/her/their signature(s) on the instrument, the individual(s), or the person upon behalf of which the individual(s) acted, executed the instrument.

NOAH COHEN
Notary Public, State of New York
No. 0100465094
Qualified in Kings County
Commission Expires Mar 30 2001

ACKNOWLEDGMENT FORM FOR USE WITHIN NEW YORK STATE ONLY:

(New York Subscribing Witness Acknowledgment Certificate)
State of New York, County of) ss:

On the day of in the year
before me, the undersigned, personally appeared

the subscribing witness to the foregoing instrument, with whom I am personally acquainted, who, being by me duly sworn, did depose and say that he/she/they reside(s) in

(If the place of residence is in a city, include the street and street number, if any, thereof); that he/she/they know(s)

to be the individual described in and who executed the foregoing instrument; that said subscribing witness was present and saw said

execute the same; and that said witness at the same time subscribed his/her/their name(s) as a witness thereto.

USE ACKNOWLEDGMENT FORM BELOW WITHIN NEW YORK STATE ONLY:

State of New York, County of) ss:

On the day of in the year
before me, the undersigned, personally appeared

personally known to me or proved to me on the basis of satisfactory evidence to be the individual(s) whose name(s) is (are) subscribed to the within instrument and acknowledged to me that he/she/they executed the same in his/her/their capacity(ies), and that by his/her/their signature(s) on the instrument, the individual(s), or the person upon behalf of which the individual(s) acted, executed the instrument.

ACKNOWLEDGMENT FORM FOR USE OUTSIDE NEW YORK STATE ONLY:
(Out of State or Foreign General Acknowledgment Certificate)

(Complete Venue with State, Country, Province or Municipality)) ss:

On the day of in the year
before me, the undersigned, personally appeared

personally known to me or proved to me on the basis of satisfactory evidence to be the individual(s) whose name(s) is (are) subscribed to the within instrument and acknowledged to me that he/she/they executed the same in his/her/their capacity(ies), that by his/her/their signature(s) on the instrument, the individual(s), or the person upon behalf of which the individual(s) acted, executed the instrument, and that such individual made such appearance before the undersigned in the

(Insert the city or other political subdivision and the state or country or other place the acknowledgment was taken).

BARGAIN & SALE DEED

WITH COVENANTS AGAINST GRANTOR'S ACTS

TITLE No. SL 16192

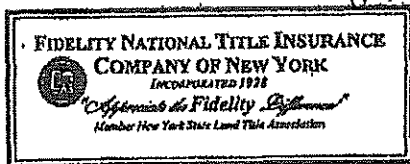
LOTTI MOHSEAN, GAIL YASHAR
and SUZY ROZNER, each having a
one-third undivided interest as T.I.C.
TO

AARON FISCHMAN, and NINA FISCHMAN,
his wife

DISTRICT 17A
SECTION 1
BLOCK 212.1
LOT
COUNTY OR TOWN Sullivan/Fallsburg

RECORDED AT REQUEST OF
Fidelity National Title Insurance Company of New York
RETURN BY MAIL TO

LARRY KATZ, ESQ.
505 Fifth Avenue, Suite 1304
New York, New York
10017



STATE OF NEW YORK
SULLIVAN COUNTY ss:
RECORDED ON THE 27 DAY
OF JULY 2000 AT 9:04
O'CLOCK AM IN LIBER 2509
OF Book 26 AT PAGE 677
AND EXAMINED:
George L. Cook CLERK

RESERVE THIS SPACE FOR USE OF RECORDING OFFICE

Exhibit 6

SHERIFF'S NOTICE OF SALECounty of SULLIVAN ss.By Virtue of ONE Execution:

PES20000639, Shalom S. Maidenbaum vs: Aaron Fischman, issued from a judgment entered on June 21, 2016, in the Supreme court of the County of Nassau, State of New York, and docketed with the Clerk of Sullivan County on October 27, 2017, to me directed and delivered, against the goods and chattels, lands and tenements of Aaron Fischman

Therefore, I have seized and taken all the right, title and interest of said defendant(s) in and to the following described property, to wit:

*see attached.

WHICH PROPERTY I SHALL OFFER FOR SALE, as the law directs, on the 2nd day of June, 2021, at 10:00 A.M., in the LOBBY, of the SULLIVAN COUNTY SHERIFF'S CIVIL OFFICE, located at 58 OLD ROUTE 17, in the VILLAGE of MONTICELLO, TOWN of THOMPSON, COUNTY of SULLIVAN, STATE of NEW YORK.

I will publish this Sheriff's Notice of Sale in The Sullivan County Democrat on the following dates: 4/6/21, 4/20/21, 5/4/21, 5/18/21 and 6/1/21.

Dated this 26th day of MARCH, 2021

Michael A. Schiff, Sheriff
By: Michael A. Schiff, Sheriff of Sullivan County

Sworn before me this 26th day
of March, 2021.

Nadine E. Bury
Notary Public
State of New York

NADINE E. BURY
NOTARY PUBLIC, STATE OF NEW YORK
Registration No. 01808411724
Qualified in Sullivan County

24

~~MAP NO. 17.A-1-212.1~~
SIZE: 50 X 90

LOCATION: 10 Lower Vacation Blvd.

ASSESSED VALUATION: \$333,300

OWNERS: Fischman, Aaron & Nina as Joint Tenants

DATE DEED RECORDED: July 27, 2000

DEED DATE: June 22, 2000

LIBER & PAGE OF RECORDING: Liber 2204 Page 677

LIMITATION: The right, title and interest to be sold shall be solely Aaron Fischman's portion of the Joint Tenancy he holds with his wife Nina Fischman.